

## KAUNO MIESTO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠPLĖTIMO IR / AR ĮRENGIMO SUTARTIS

2011 m. rugpjūtį 30 d. Nr. 201-2-1059  
Kaunas

Kauno miesto savivaldybė (toliau – Susisieikimo komunikacijų savininkas), atstovaujama Administracijos direktoriaus pavaduotojo Andriaus Stankevičiaus, veikiančio pagal Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 12 d. įsakymu Nr. A-1849 suteiktą įgaliojimą, ir UAB „STV“ (toliau – Statytojas), atstovaujama direktoriaus Otilijaus Pajaujo, vadovaudamiesi Kauno miesto susisieikimo komunikacijų išplėtimo ir įrengimo, kai šiuos darbus savo lėšomis atlieka fiziniai ar juridiniai asmenys, tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 5 d. sprendimu Nr. T-594, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

### I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Susisieikimo komunikacijų – Baltijos g. (toliau – Susisieikimo komunikacijos) išplėtimo ir / ar įrengimo darbai pagal prie šios Sutarties pridedamą darbų aprašą ir schemą (toliau – Darbai). Išplėstos ir / ar naujai įrengtos Susisieikimo komunikacijos yra Susisieikimo komunikacijų savininko nuosavybė.

### II. SUTARTIES KAINA

2. Statytojas šioje sutartyje numatytus Darbus atlieka savo lėšomis. Lėšos, investuotos į Darbus, Statytojui neatlyginamos.

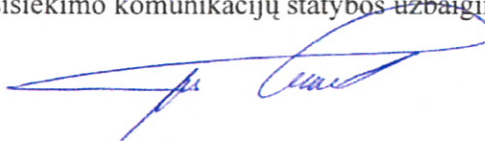
### III. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3. Susisieikimo komunikacijų savininkas įsipareigoja:

3.1. atlikti visus jo kompetencijai priklausančius veiksmus, kad Statytojui būtų išduotos ar papildytos prisijungimo sąlygos techniniam projektui rengti ir / ar išduoti statybą leidžiantys dokumentai ir / ar sutikimai Darbų atlikimui;

3.2. gavęs Statytojo raštišką pranešimą apie Darbų užbaigimą, apžiūrėti atliktus darbus ir, nustatęs trūkumų, raštu apie tai pranešti Statytojui nurodant protingą trūkumų pašalinimo terminą;

3.3. dalyvauti atliekant Susisieikimo komunikacijų statybos užbaigimo procedūras;



3.4. Statytojui atlikus statybos užbaigimo procedūras, perimti Susisiekimo komunikacijas pagal perdavimo ir priėmimo aktą;

3.5. įregistruoti Susisiekimo komunikacijas ir teises į jas Nekilnojamojo turto registre ar patikslinti jau įregistruotų Susisiekimo komunikacijų kadastro duomenis.

4. Statytojas įsipareigoja:

4.1. pradėti Sutartyje numatytus Darbus per 3 dienas gavus prisijungimo sąlygas techniniam projektui rengti ir baigti iki statybą leidžiančio dokumento galiojimo pabaigos;

4.2. Darbus atlikti vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklėmis IT SBR 07, Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklėmis „IT Asfaltas 08“, Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašu „TRA Asfaltas 08“, statybos techniniu reglamentu STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, Kelių priežiūros vadovo II dalimi „Automobilių kelių priežiūros darbų atlikimo technologija“ DT-06 bei kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais;

4.3. Darbus atlikti savo medžiagomis ir priemonėmis;

4.4. užtikrinti higienos ir darbų saugos reikalavimus, priešgaisrinę saugą ir ekologinę aplinkos apsaugą darbų vietoje ir nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

4.5. iki Susisiekimo komunikacijų perdavimo Susisiekimo komunikacijų savininkui savo sąskaita per Susisiekimo komunikacijų savininko raštu nurodytą terminą pašalinti Darbų trūkumus;

4.6. įforminti atliktų Darbų dokumentus Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka;

4.7. Susisiekimo komunikacijų savininko reikalavimu, vykdant Darbus, pateikti būtinus darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius dokumentus ir statybos produkcijos atitiktį techninėms specifikacijoms patvirtinančius dokumentus;

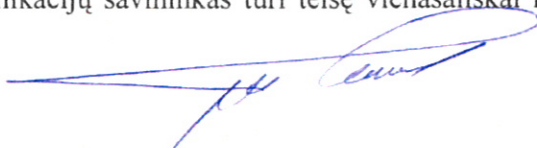
4.8. užbaigus Darbus atlikti Susisiekimo komunikacijų kadastrinius matavimus ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka organizuoti statybos užbaigimo procedūras;

4.9. atlikus statybos užbaigimo procedūras, perduoti Susisiekimo komunikacijas pagal perdavimo ir priėmimo aktą Susisiekimo komunikacijų savininkui;

4.10. perduoti Susisiekimo komunikacijų savininkui visus dokumentus, susijusius su išplėtomis ir / ar įrengtomis Susisiekimo komunikacijomis, nurodytus statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ bei kitus dokumentus, reikalingus Susisiekimo komunikacijai užregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

#### IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR TEISĖS

5. Susisiekimo komunikacijų savininkas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį, raštu





įspėjęs Statytoją prieš 15 kalendorinių dienų, jei Statytojas darbus atlieka nekokybiškai ir per Susisiekimo komunikacijų savininko raštu nurodytą terminą nepašalina trūkumų arba tinkamai nevykdo kitų šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų.

6. Statytojas, vadovaudamasis Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A-2563 patvirtintu Specialiųjų leidimų statyti transporto priemonės kelio ženklo „Rezervuota stovėjimo vieta“ galiojimo zonoje išdavimo, šio ženklo įrengimo ir pašalinimo tvarkos aprašu, turi teisę gauti leidimą statyti transporto priemones.

7. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą, esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms, pagal taisykles, nustatytas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse.

## V. KITOS SĄLYGOS

8. Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius. Sutarties galiojimas baigiasi Susisiekimo komunikacijas ir teises į jas įregistravus Nekilnojamojo turto registre / ar patikslinus jau įregistruotų Susisiekimo komunikacijų kadastro duomenis.

9. Vykdydamos Sutartį, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos teisės aktais bei šios Sutarties sąlygomis.

10. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo metu negali būti keičiamos.

11. Sutarties prieduose numatyta darbų apimtis gali būti keičiama rašytiniu šalių susitarimu, bet tik tuo atveju, jeigu tai yra būtina dėl prisijungimo sąlygų nustatytų reikalavimų.

12. Visi pranešimai, informacija, dokumentacija ar korespondencija dėl Sutarties ar jos vykdymo turi būti įforminta raštu lietuvių kalba ir išsiųsta registruotu paštu per kurjerį, faksu ar elektroniniu paštu. Jeigu informacija perduodama faksu ar elektroniniu paštu, ji laikoma tinkamai perduota tik tuo atveju, jeigu šalis, kuriai skirta tokia informacija, faksu arba elektroniniu paštu ne vėliau kaip per 3 darbo dienas patvirtina jos gavimo faktą.

13. Iškilusius ginčus dėl Sutarties vykdymo šalys sprendžia tarpusavio susitarimu, nesusitarus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

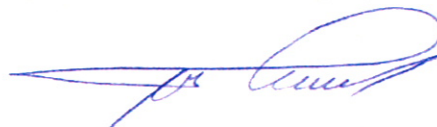
14. \_\_\_\_\_

(čia šalys gali įrašyti ir kitas, Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 5 d. sprendimui Nr. T-594 ir

Lietuvos Respublikos teisės aktams neprieštaraujančias sąlygas)

15. Sutartis sudaroma dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną egzempliorių abiem šalims.

16. Pasikeitus šalių adresams bei rekvizitams, šalys privalo per 3 darbo dienas apie tai informuoti viena kitą.




17. Prie šios Sutarties pridėti priedai yra laikomi neatskiriama šios Sutarties dalimi:

17.1. darbų aprašas;

17.2. schema.

## VI. ŠALIŲ ADRESAI IR ATSISKAITOMOSIOS SĄSKAITOS

Susisiekimo komunikacijų savininkas  
Kauno miesto savivaldybė  
Įstaigos kodas 111106319  
Laisvės al. 96, 44251 Kaunas  
Atsisk. sąsk. LT 264010042501173626  
AB DnB NORD banko Kauno skyrius  
Banko kodas 40100

Statytojas  
UAB „STV“  
Įmonės kodas 136044761  
Sporto g. 3, 44221 Kaunas  
Atsisk. sąsk. LT43 7044 0600 0385 5947  
AB SEB bankas  
Banko kodas 70440



Administracijos direktoriaus pavaduotojas

(parašas)

Andrius Stankevičius



Direktorius

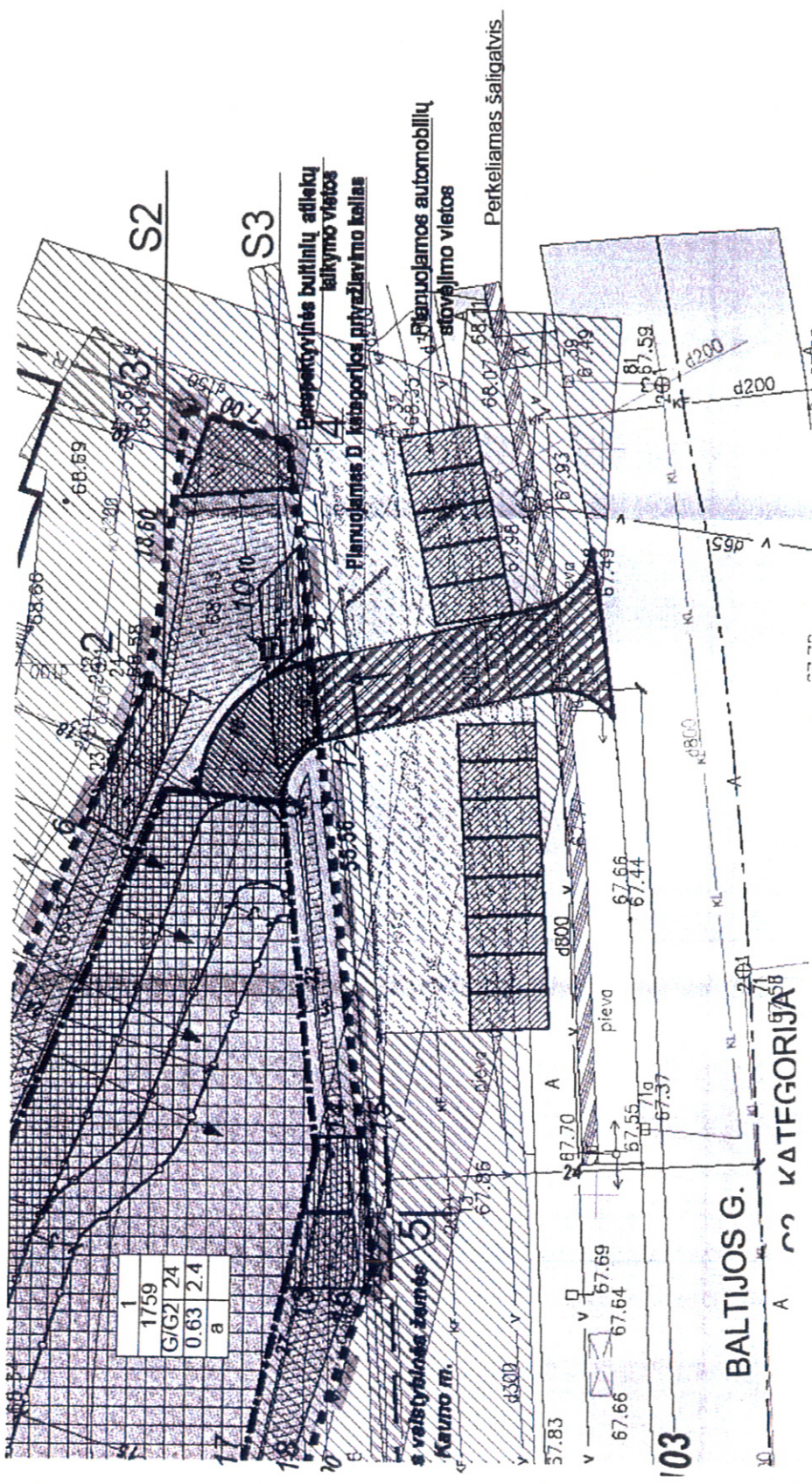
A. V.

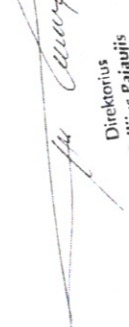
(parašas)

Otilijus Pajaujis



# Susisiekimo komunikacijų (automobilių stovėjimo aikštelės ir privažiavimo kelio) Baltijos g. 112A įrengimo schema



  
 Direktorius  
 Oskaras Pajautis





Projektuojamo privažiavimo kelio ir automobilių stovėjimo aikštelės Baltijos g. 112A, Kaune planuojamų

DARBŲ APRAŠAS

1. Iki daugiabučio gyvenamojo namo Baltijos g. 112 A pripažinimo tinkamu naudoti, planuojama įrengti privažiavimo kelią nuo Baltijos gatvės iki Baltijos g. 112 sklypo ribų:

- dangą įrengti 5,5 m pločio, ~20 m ilgio, dangos plotas ~ 110 m<sup>2</sup>.
- įrengiant privažiavimo kelią užtikrinti saugų eismą, įrengti kelio ženklus ir horizontalų ženklinimą, bei kitas inžinerines priemones skirtas saugiam ir tvariam visų eismo dalyvių eismui.
- privažiavimo kelio dangos konstrukcija įrengiama atsižvelgiant į esamus gruntus bei eismo apkrovas. Preliminariai numatoma įrengti asfaltbetonio dangą ant skaldos pagrindo bei šalčiui atsparaus sluoksnio arba esant tinkamiems gruntams, stabilizuoti esamą vietinį gruntą su cheminiais priedais ir įrengti asfaltbetonio dangą. Preliminariai numatoma įrengti 110 m<sup>2</sup> asfaltbetonio dangos, ~ 120 m<sup>2</sup> skaldos ar stabilizuoto pagrindo, ~ 150 m<sup>2</sup> šalčiui atsparaus sluoksnio. Preliminari numatoma privažiavimo konstrukcija 6 cm asfaltbetonio sluoksnis, 20cm skaldos pagrindas ( $E_{v2} \geq 120 \text{MPa}$ ), 25cm šalčiui atsparus sluoksnis ( $E_{v2} \geq 80 \text{MPa}$ ). Dangos kraštuose įrengiami kelio bortai ant betoninio pagrindo. Visi konstrukciniai, kokybiniai ir kiekybiniai parametrai yra preliminarūs ir bus tikslinami rengiant techninį projektą.

2. Planuojama įrengti 380 m<sup>2</sup> ploto, 13 vietų automobilių stovėjimo aikštelę:

- stovėjimo aikštelės danga, bei konstrukcija panaši į privažiavimo kelio. Danga bus kapitalinio tipo (asfaltbetonis, trinkelės, plytelės ir panašiai) dangos konstrukcijos sluoksniai 6 cm asfaltbetonio sluoksnis, 20cm skaldos pagrindas ( $E_{v2} \geq 120 \text{MPa}$ ), 25cm šalčiui atsparus sluoksnis ( $E_{v2} \geq 80 \text{MPa}$ ). Dangos kraštuose įrengiami kelio bortai ant betoninio pagrindo. Visi konstrukciniai, kokybiniai ir kiekybiniai parametrai yra preliminarūs ir bus tikslinami rengiant techninį projektą.

3. Darbų zonoje rekonstruoti esamą Baltijos gatvės šaligatvį, priartinant jį prie Baltijos gatvės, žalioje juostoje tarp Baltijos gatvės ir šaligatvio pasodinti medžius.

- šaligatvis numatomas įrengti iš betoninių trinkelėlių, jas apribojant gazoniniais bortais, šaligatvio numatoma preliminarinė konstrukcija 6 cm trinkelės, 15cm skaldos pagrindas, 20 cm šalčiui atsparus sluoksnis. Visi konstrukciniai, kokybiniai ir kiekybiniai parametrai yra preliminarūs ir bus tikslinami rengiant techninį projektą.
- privažiavimo kelio įrengimo metu rekonstruojant šaligatvį, užtikrinti žmonių su negalia (pagal STR 2.03.01:2001) judėjimą.



(parašas)

Andrius Stankevičius



(parašas)

Otilijus Pajaujis

Handwritten mark or signature in the bottom left corner.