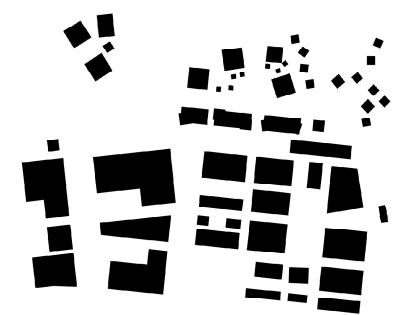


urban alexot



Urbanistinių masių schema
M 1:5000

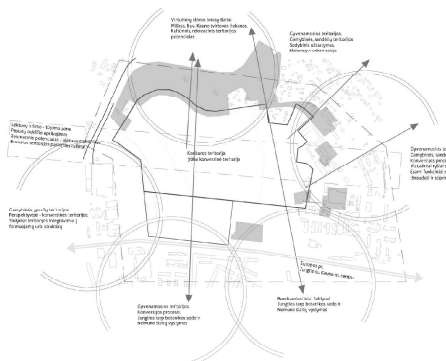
Konkurso objektas (nagrinėjama teritorija) – uždarą pobūdžio teritorija, naudojama specifiniams poreikiams. Teritorijoje įsikūrę krašto apsaugos sistemos subjektai, aviacijos remonto įmonės. Tai uždarą, visuomeninei neprieinama teritorija. Urbanistiniu požiūriu teritorija yra neurbanizuota. Tai 30ha ploto dykra. Teritorijos gretimbėse dominuoja gyvenamosios, gamybinės, garažų paskirties pastatai užstatytos teritorijos. Pagal Kauno m. bendrojo plano sprendimus nagrinėjama teritorija padalinta į 2 dalis. Didžioji teritorijos dalis rezervuota visuomeninės reikšmės objektų statybai, likusi dalis – mišraus užstatymo teritorija. Pietinėje nagrinėjamos teritorijos dalyje (ties Europos pr.) galima pastatyti iki 50m aukščio statyba. Teritorijoje ir gretimbėse yra nekiln. kultūros paveldo objektų

Siūlomi statiniai Planuojamoje teritorijoje siūlomos įvairios pastatų paskirtys. Pastatų paskirtys parinktos pagal suformuotą teritorijos urbanistinę – architektūrinę koncepciją, miesto bendrajame plane nustatytą teritorijos zonavimą (susikirstymą į visuomeninės reikšmės ir mišraus užstatymo teritorijas). Centrinėje ir šiaurinėje teritorijos dalyse (pagal miesto BP – visuomeninės reikšmės ter.) dominuoja visuomeninės paskirties objektai. Tai švietimo, sporto įstaigos, pastatai bendruomenės poreikiams tenkinti, taip pat svarbiausia bendro naudojimo erdvė (parkas). Likusioje teritorijos dalyje (pagal miesto BP – kitos mišraus užstatymo teritorijos) dominuoja gyvenamosios ir administracinės paskirties (biurų) pastatai. Tai gyvenamieji namai, biurų pastatai. Šioje zonoje siūlomi ir komercinės paskirties pastatai. Parduotuvės, prekybos centras, paslaugų įstaigos ir kt. Seniūnijos ir bendruomenės poreikiams skirti pastatai. Bendruomenės namai / salė. Biblioteka. Muziejai ir galerijos. Teritorijoje siūloma įkurti aviacijos muziejų.

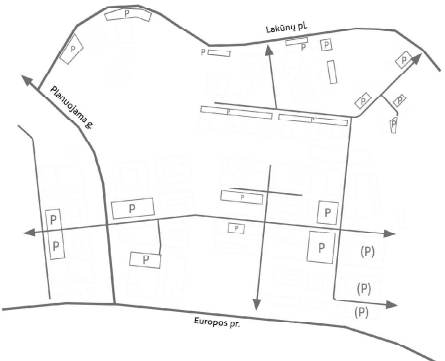
Idėja / Vizija Kokybiško gyvenimo erdvė su būtinomis bendro naudojimo erdvėmis ir bendruomenės poreikius atitinkančiomis įstaigomis. Aleksoto centras. Teritorija, kurioje greta patogių vietų gyventi sutelktos svarbiausios šios miesto dalies (seniūnijos) aptarnavimo įstaigos, rekreacinės teritorijos, visuomeninės paskirties objektai.

Architektoninė – urbanistinė koncepcija

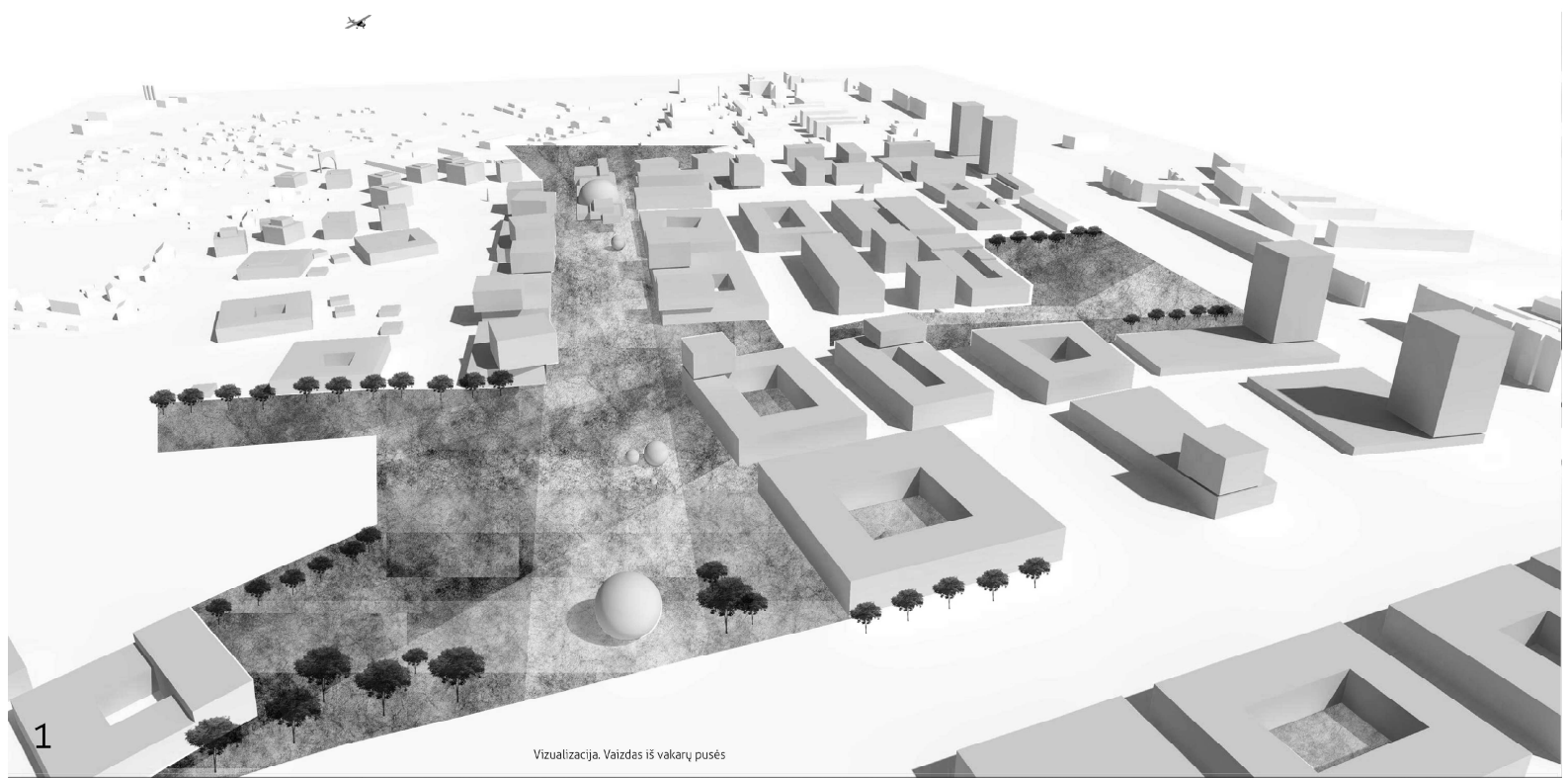
Urbanistinė struktūra formuojama teritoriją skaidant įvairaus dydžio kvartalais su vidinėmis erdvėmis. Ties Europos pr. formuojamas užstatymas iki 50m aukščio. Formuojamas 2 statmenos viena kitai bendro naudojimo erdvės (atitinkamai šiaurės – pietų ir rytų – vakarų kryptimis). Užstatymo intensyvumas ir pastatų dydžiai tolistant nuo Europos pr. (šiaurės kryptimi) mažėja. Ties Lakiųjų g. – eksistencius užstatymas švietimo įstaigų statiniais ir mažaukščiais gvy. namais. Pietinė teritorijos dalis (tarp Europos pr. ir centrinio parko) skiriama visuomeninės paskirties pastatams, gyvenamiesiems namams ir bendro naudojimo erdvėms. Centrinė dalis – bendro naudojimo erdvė. Esplanada. Rytiniame centrinės erdvės gale – vieta stambiam visuomeninės paskirties objektui. Nagrinėjamos teritorijos erdvinė kompozicija (urbanistinė koncepcija) suformuota reaguojant į svarbiausias gretimybės, suformuoti perspektyviniai urb. struktūros vystymo ir tobulinimo principai bei pietros kryptys.



Ties Europos pr. gretimybėje siūloma M 1:5000



Transporto schema
M 1:5000



Vizualizacija. Vaizdas iš vakarų pusės