

**LENGVOSIOS ATLETIKOS MANIEŽO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA
PERKŪNO AL. 5, KAUNE PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PARENGIMO
KONKURSAS**

DEVIZAS - AŽUOLYNAS

1 TURINYS

1	Turinys.....	2
2	Įvadas.....	3
2.1	Projektavimo duomenys.....	3
2.1.1	Projekto rengimo dokumentai.....	3
2.1.2	Normatyviniai dokumentai.....	3
2.2	Konkurso tikslas ir uždaviniai.....	3
2.2.1	Konkurso tikslas.....	3
2.2.2	Uždaviniai.....	3
2.3	Objekto poreikio ir vietos aprašymas.....	4
2.4	Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą ir statinius.....	4
2.4.1	Statinio statybos vieta.....	4
2.4.2	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis.....	4
2.4.3	Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai.....	4
3	Esamos situacijos analizė.....	4
3.1	Esama urbanistinė situacija.....	4
3.2	kultūros paveldo vertybės sklype.....	5
3.3	Susisiekimo infrastruktūra.....	5
4	Sprendinių aprašymas.....	5
4.1	Siūloma Urbanistinė idėja.....	5
4.2	Architektūrinė idėja.....	5
4.3	Pastato funkcinis suplanavimas.....	6
4.3.1	-1 aukštas.....	6
4.3.2	1 aukštas.....	6
4.3.3	2 aukštas.....	6
4.4	Pastato medžiagiškumas.....	7
4.4.1	Fasado medžiagos.....	7
4.4.2	Interjero medžiagos.....	7
4.5	Pastato energetinės klasės, energiją taupančių sprendinių, atsinaujinančios energijos šaltinių taikymo, žaliųjų (tvariųjų) sprendinių panaudojimo aprašymas.....	7
4.6	Pastato konstrukcijų sprendiniai.....	7
4.7	Pastato pagrindinių inžinerinių tinklų sprendiniai.....	7
4.7.1	Vandentiekis bei nuotekų šalinimas.....	7
4.7.2	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis. Šilumos punktas.....	8
4.7.3	Elektrotechnika.....	8
4.7.4	Elektroniniai ryšiai (telekomunikacija).....	8
4.8	Pastato eksploataavimo aprašymas.....	8
4.9	Aplinkos ir pastato pritaikymas visiems visuomenės nariams.....	8
5	Bendrieji statinio rodikliai.....	9
6	sprendinių atitikimas keliamiems uždaviniams.....	9

2 ĮVADAS

2.1 PROJEKTAVIMO DUOMENYS

2.1.1 Projekto rengimo dokumentai

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:
galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais;
Statytojo parengta Technine specifikacija;
Statytojo pateikta topogeodezine nuotrauka;

2.1.2 Normatyviniai dokumentai

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 Vilnius);
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 Vilnius);
Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas (2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425 Vilnius);
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas 1992 m. gegužės 12 d. Nr. 343 Vilnius);
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

2.2 KONKURSO TIKSLAS IR UŽDAVINIAI

2.2.1 Konkurso tikslas

Rasti labiausiai prie aplinkos derančius, Kauno Ažuolyno sporto statinių kompleksą organiškai papildančius, tačiau kartu savitus ir originalios meninės išraiškos architektūrinius sprendinius, įsigyti jų įgyvendinimo, t.y. projektavimo paslaugas.

2.2.2 Uždaviniai

1. Pateikti tinkamiausius sprendinius, atspindinčius šiuolaikiškas ir inovatyvias sporto statinių (lengvosios atletikos maniežų) architektūros, statybos tendencijas, atitinkančius nustatytą tikslą, uždavinius bei pateiktoje Techninėje užduotyje ir kituose šių sąlygų prieduose nustatytus architektūrinius, tūrinius, funkcinius, paveldosauginius ir kt. reikalavimus.
2. Pateikti geriausiai vietos sąlygas ir reikalaujamą funkcionalumą atitinkančius, racionaliausius ir efektyviausius Pastato konstrukcinius ir techninius sprendinius.
3. Pateikti aplinkos tvarkymo elementų (želdynai, šviestuvai, mažosios architektūros elementai, susisiekimo komunikacijų ir pan.) dizaino idėjas, kurios kartu nepakenktų nekilnojamojo kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliai jų apžvalgai.

**LENGVOSIOS ATLETIKOS MANIEŽO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA PERKŪNO AL. 5,
KAUNE PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PARENGIMO KONKURSAS. DEVIZAS –
AŽUOLYNAS**
Aiškinamasis raštas

4. Pateikti projekcinį pasiūlymą, kurio sprendiniai (užstatymas) neigiamai nepaveiktų Kauno Ažuolyno sporto statinių komplekso, vietovės vertingųjų savybių.

2.3 OBJEKTO POREIKIO IR VIETOS APRAŠYMAS

Šiuo metu Kauno mieste nėra kompleksiskai sutvarkytos lengvajai atletikai skirtos infrastruktūros, kuri tiktų lengvaatlečių treniruotėms. Šalia LSU esančia lengvosios atletikos treniruočių aikštele naudojasi 2000 LSU studentų, kur kasdien atlieka studijų programų užduotis. Taip pat šia sporto baze nemokamai naudojasi sporto mokyklos sportininkai.

Esamoje apšilimo aikštėje vienu metu treniruojasi apie 100 sportininkų arba 8-9 grupės asmenų. LSU ir sporto mokykla privalo derindami laiką, siekiant tilpti teritorijoje, įvykdyti sportines užduotis. Lengvosios atletikos apšilimo aikštė veikia tik šiltuoju metų sezonu, o žiemos metu treniruotės perkeliamos į LSU lengvosios atletikos maniežą Aušros g., kuris yra nutolęs apie kilometrą.

Todėl planuojama, jog sukurta infrastruktūra bus patenkinami ne tik studentų ir mokslo poreikiai, bet ir platesnės, fiziškai aktyvios visuomenės narių poreikiai (galės naudotis ir Kauno miesto gyventojai, svečiai).

2.4 PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ IR STATINIUS

2.4.1 Statinio statybos vieta

Kauno m. sav., Perkūno al. 5.

2.4.2 Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Sporto paskirties pastatai (7.14) – pastatai skirti sportuoti: sporto salių, teniso kortų, baseinų, čiuožyklų, jachtklubų, šaudyklų, stadionų, maniežų ir kiti pastatai;

2.4.3 Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Žemės sklypas Perkūno al. 5, Bendrajame plane yra visuomeninės reikšmės (specializuotų kompleksų) teritorijos funkcinėje zonoje. Žemės sklypo kadastro numeris: 1901/0156:82; žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties; naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos; žemės sklypo plotas – 75797 m²; nuosavybė – Kauno miesto savivaldybė, įm. k. 111106319.

3 ESAMOS SITUACIJOS ANALIZĖ

3.1 ESAMA URBANISTINĖ SITUACIJA

Sklypas (Perkūno al. 5), yra Kauno miesto centrinėje dalyje, Nemuno dešiniojo kranto viršutinėje terasoje, Žaliakalnio rajone šalia Ažuolyno parko. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su Sporto g. ir Lietuvos Sporto universiteto sklypu Sporto g. 6, šiaurinėje ir rytinėje pusėse ribojasi su Kauno Ažuolyno riba, pietuose – su Ažuolyno g. ir Perkūno al. Sklypo rytinė kraštinė ribojasi su „Natura 2000“ teritorija, kurios riba dalinai patenka į sklypą.

Sklypas, kuriame projektuojamas lengvosios atletikos maniežas su automobilių saugykla, yra užstatyta sporto komplekso pastatais (S. Dariaus ir S. Girėno stadionas, Sporto halė ir pagalbiniai pastatai). Į sklypą įrengti įvažiavimai iš Perkūno alėjos ir Ažuolyno gatvės, o pagrindinis įėjimas lankytojams – iš Sporto gatvės ir Perkūno alėjos.

Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype ir jo prieigose, yra pakankamas komplekso administracijos, sporto halės ir dalinai stadiono aptarnavimui.

3.2 KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS SKLYPE

Žemės sklypas (Perkūno al. 5), Kaune, šiaurės – rytinėje pusėje Perkūno al. 5 sklypas ribojasi su Kauno Ažuolynu (Unik.Nr.17381), priklauso Kauno miesto istorinės dalies, vadinamos Kauno Žaliakalnio I-oji (Unik.Nr.31280) teritorijai bei priklauso Kauno Ažuolyno sporto statinių kompleksui (Unik.Nr.31618).

Pastarosios kultūros paveldo vertybės – Kauno Ažuolyno sporto statinių komplekso - vertingosios savybės yra:

- planavimo sprendiniai - laisvo planavimo principais skirtingu laiku suformuotų pastatų ir statinių kompleksas su vertingais objektais (Kūno kultūros rūmai, Sporto halė, Stadionas, Kauno tvirtovės garažas, Stepono Dariaus ir Stasio Girėno paminklas) vakarinėje Ažuolyno dalyje);
- takai - pėsčiųjų Sporto gatvės funkcija;
- želdynai ir želdiniai su pavieniais, labai senais ažuolais;
- pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis - sporto rungtynių, kartais - įvairių masinių renginių;
- artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - į rytus nuo komplekso kultūrinis kraštovaizdis beveik nepakitęs, - tai Ažuolyno sengirė, į vakarus komplekso aplinką pakeitė nuo XIX a. pabaigos nutiestos gatvės ir prie jų iškilę statiniai.
- faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes - 1938 m. įvyko pirmoji tautinė olimpiada; 1939 m. vyko Europos vyrų krepšinio čempionatas; 1993 m. lankėsi popiežius Jonas Paulius II, 2005 m. buvo Pasaulio lietuvių žaidynės; Pasaulio lietuvių dainų ir šokių šventė; Baltijos jūros šalių sporto žaidynės; Europos lengvosios atletikos pirmenybės; Pabaltijo lengvosios atletikos varžybos.

3.3 SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA

Susisiekimas su kitomis miesto dalimis yra pakankamai kompliktuotas dėl esamo išraiškingo vietovės reljefo ypatumų, jungčių su apatine Nemuno upės terasa nebuvimo, saugomų teritorijų (Kauno Ažuolynas) ir Natūra 2000 teritorijos kaimynystės. Dėl ypatingos ir savitos gamtinės sklypo dislokacijos, įvažiavimai į žemės sklypą (Perkūno al. 5) įrengti iš Perkūno alėjos ir Ažuolyno gatvės, o pagrindinis įėjimas lankytojams – iš pėsčiųjų gatvės su epizodinio privažiavimo galimybe - Sporto gatvės - ir Perkūno alėjos.

4 SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.1 SIŪLOMA URBANISTINĖ IDĖJA

Lengvosios atletikos maniežas projektuojamas žemės sklype Perkūno al. 5, Kauno mieste, kuris priklauso Kauno Ažuolyno sporto statinių kompleksui. Pastarasis sporto statinių kompleksas yra kultūros paveldo vertybė, pasižymintis vertingosiomis savybėmis (žr. 3.2. punktą). Todėl ypač svarbu lengvosios atletikos maniežo pastatą darniai integruoti į esamą urbanistinį audinį bei papildyti esamą sporto statinių komplekso struktūrą.

Remiantis Žaliakalnio išplanavimo aspektu, siūloma lengvosios atletikos maniežą su automobilių saugykla projektuoti sporto statinių kompleksui priklausančioje esamos sporto aikštelės vietoje, kuri apsupta stambių statinių užstatymu. Atsižvelgiant į susiklosčiusią susisiekimo infrastruktūrą, atitinkamai numatomi priėjimai/privažiavimai prie pastato. Pagrindinis įėjimas į pastatą formuojamas iš Sporto g., - sporto komplekso centrinės ašies, tarpusavyje jungiančios visus komplekso struktūrą formuojančius statinius. Privažiavimas formuojamas iš Perkūno alėjos.

Dėl to projektuojamas statinys savo tūriu nepažeis aplinkinio vienbučių (vilų) užstatymo. Savo padėtimi sklype ir aukščiau naujas statinys apjungs esamą tūrinę – erdvinę sporto statinių komplekso kompoziciją, nepažeis komplekso vertingųjų savybių, sklandžiai integruosis į esamą susisiekimo infrastruktūrą bei įsijungs į miesto istorinės dalies urbanistinę struktūrą, taip pratęsdamas istoriškai susiklosčiusios sporto paskirties objektų plėtrą. Be abejo, naujas statinys išplės komplekso funkcines galimybes visuomenei ir sportininkams užsiimti įvairesnėmis sporto šakomis, o miestui – pritraukti turistų rengiant tarptautines varžybas.

4.2 ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA

Siekiant pateikti labiausiai prie aplinkos derančius, Kauno Ažuolyno sporto statinių kompleksą organiškai papildančius, tačiau kartu savitus ir originalios meninės išraiškos architektūrinius sprendinius, yra atsižvelgiama į teritorijoje esančių kultūros paveldo vertybių vertingąsias savybes (žr. 3.2 punktą). Remiantis paveldosauginiu aspektu, vieni iš svarbiausių iš teritorijos vertingųjų savybių yra ją supanti gamta, želdynai su pavieniais labai senais ažuolais bei teritorijos tūrinė – erdvinė kompozicija.

Todėl siūloma projektuojamo lengvosios atletikos maniežo pastato idėja – tūris, kuris išsilieja iš gamtos, bet kartu išlieka giminingas aplinkinių statinių tūriams, natūraliai, formomis ir apdaila užpildanti funkcines ir vizualines erdves. Šiai architektūrinei idėjai išreikšti pasirenkamos šiūolaikiškos ir inovatyvios lengvosios atletikos maniežų architektūros, statybos tendencijos. Dėl to siūloma meninė išraiška dinamiška, bet kartu ir minimalistiška, moderni ir konceptuali, susišaukianti su gamta – fasado tinklo apdailoje pasikartojantis ritmas ir prošvaistės atkartoja šalia esantį ažuolyno parką, o tūris savo forma ir gabaritais - šalimais stovintį LSU, Kauno halės pastatus, t.y. prisitaiko prie esamo tūrinės – erdvinės kompozicijos.

4.3 PASTATO FUNKCINIS SUPLANAVIMAS

Projektuojamame lengvosios atletikos maniežo su automobilių saugykla pastate darniai susijungia dvi principinės funkcijos – maniežo su sporto, techninių, administracinių patalpų ir pagalbinių patalpų blokas su automobilių saugyklos patalpomis. Planinė pastato struktūra parenkama vadovaujantis Statytojo reikalavimuose pateiktais patalpų poreikiais, įvertinus numatomus sportininkų, darbuotojų ir lankytojų srautus.

Patalpų išdėstymas – racionalus, su galimybe ateityje, esant poreikiui, patalpas skaidyti, jungti bei grupuoti: treniruočių salės ir pagalbines patalpas planuojamos modulinio principu, kad esant reikalui būtų galima lengvai pertvarkyti (perplanuoti) patalpas. Pastato erdvės grupuojamos taip, kad atsirastų kuo aiškesnis funkcinis aiškumas būdingas miško takų sistemai, lankstumas, logiškas išplanavimas, patogus sportininkų, darbuotojų, lankytojų srautų paskirstymas.

4.3.1 -1 aukštas

Šiame aukšte projektuojama automobilių saugykla, pastatą aptarnaujančios techninės patalpos, dviračių saugykla bei gimnastikos ir treniruoklių salės. Iš viso automobilių saugykloje numatoma 191 automobilių parkavimo vieta. Dviračių saugykloje – 36 dviračių saugojimo vietos.

Įvažiavimas į automobilių saugyklą suprojektuotas įvertinant esamą gatvių tinklą - iš Perkūno alėjos. Patekimas į maniežo patalpas lankytojams užtikrinamas projektuojamais pastato vertikaliaisiais ryšiais – laiptinėmis ir liftais. Automobilių saugykla taip pat gali funkcionuoti kaip viso sporto komplekso sudedamoji dalis.

4.3.2 1 aukštas

Pirmame aukšte projektuojama esminė pastato erdvė – maniežas, kartu su tinkamam jo funkcionavimui reikalingomis patalpomis (persirengimo kambariai, trenerių, medicinos, masažo, dopingo kabinetai, pagalbines patalpos). Taip pat, pirmajame aukšte projektuojamas holas bei lankytojams skirtos patalpos: rūbinė, lankytojų san. mazgas, auditorijos, kavinė.

Centrinis įėjimas į pastatą iš Sporto gatvės ir formuojamos viso komplekso centrinės erdvės – Šlovės alėjos. Prie įėjimo formuojama pastato reprezentacinė erdvė – holas, kuris esant poreikiui gali transformuotis (hole esantys baldai gali būti surenkami ir saugomi). Holas projektuojamas kaip ergonomiška, gyva, reprezentacinė erdvė, atliekanti sportininkų bei lankytojų bendravimo centro funkciją ir jų srautų paskirstymo funkciją. Hole numatoma galimybė įrengti ekspozicinę erdvę, kurioje būtų galima eksponuoti sportininkų apdovanojimus, susipažinti su sportininkų pasiekimais, rengti kitas parodas.

Kavinėje nedarbo metu (arba jos dalis) galėtų būti panaudojama kitoms funkcijoms (bendravimo zona ir pan.). Numatyti, kad kavinės funkcija galėtų būti išplėsta į lauko terasas (jei planuojama). Kavinės virtuvė turi atskirą nuo viešųjų erdvių aptarnavimo ryšį su lauko zona. Kavinės nedarbo metu, jos teritorija gali būti panaudojama kitoms funkcijoms (skaitykla, bendravimo zona ir pan.), suteikti papildomas funkcijas, užtikrinančias šios erdvės panaudojimą pastato darbo laiku.

4.3.3 2 aukštas

Antrame aukšte projektuojamos administracinės patalpos, techninės patalpos (televizijai, komentatoriams ir t.t.) san. mazgas bei universali sporto salė su inventoriaus laikymo patalpomis. Šioje salėje numatoma apšilimo zona su 4 bėgimo takeliais (60 m), krepšinio zona, teniso zona, futbolo zona, kurias esant poreikiui galima skaidyti, jungti bei grupuoti naudojant nuleičiamus tinklus.

4.4 PASTATO MEDŽIAGIŠKUMAS

4.4.1 Fasado medžiagos

Fasado apdailai siūloma naudoti aliuminio tinklą. Fasadas minimalistinis, tačiau apsaugantis pietinę pusę. Leidžia kontroliuoti saulės patekimą į patalpas ir mažina šildymo sąnaudas. Vasarą tokio sprendinio dėka bus vėsu, žiemą šilta. Už tinklo apdailos, sporto erdvėse bei pagrindinio fasado (žr. Fasadas tarp ašių 1-12) pirmajame aukšte numatomi virtiniai langai.

4.4.2 Interjero medžiagos

Pastato interjerui naudojamos įvairios saugios, ilgaamžės, daug priežiūros nereikalaujančios medžiagos. Pagrindinei projektuojamo pastato erdvei – maniežui, tai pat kitoms sporto erdvėms – naudojama guminė sportinė grindų danga. Bendro naudojimo patalpose (holas, koridoriai ir t.t.) grindų dangai siūloma naudoti PVC dangą, o san. mazguose – plyteles.

Sienų apdaila kiekvienai patalpai parenkama atsižvelgiant į jos naudojimo paskirtį. Sauso režimo patalpose, pavyzdžiui, darbo kabinetuose sienas siūloma dažyti. Drėgno režimo patalpose (persirengimo kambariai, san. mazgai) sienų apdaila numatoma iš plytelių. Sporto erdvėse sienų apdaila dažytas mūras.

Reprezentacinei pastato erdvei – holui – medžiagiškumu siekiama sukurti buvimo gamtoje atmosferą, tokiu būdu pertęsiant gamtinę architektūrinę idėją ir pastato viduje.

4.5 PASTATO ENERGETINĖS KLASĖS, ENERGIJĄ TAUPANČIŲ SPRENDINIŲ, ATSINAUJINANČIOS ENERGIJOS ŠALTINIŲ TAIKYMO, ŽALIŲJŲ (TVARIJŲ) SPRENDINIŲ PANAUDOJIMO APRAŠYMAS

Pastato energinio naudingumo klasė – A++

Pagal galiojantį ES reglamentavimą nuo 2019 m. sausio 1 dienos valstybės ir savivaldybių institucijų, įstaigų ir valstybės įmonių statomi nauji pastatai turi atitikti A++ klasės reikalavimus nurodytus STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Energija, skirta pastatui eksploatuoti, bus taupoma architektūrinių ir inžinerinių priemonių visuma, kaip nurodo aukščiau minėtas Statybos techninis reglamentas.

Atsinaujinančios energijos šaltinių bei sistemų ir „žaliųjų“ sprendinių nenumatoma naudoti dėl per mažo projektui įgyvendinti numatyto finansavimo.

4.6 PASTATO KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Pastato laikantysis karkasas tai surenkamos gelžbetoninės kolonos, plieninės santvaros ir sijos, mūrinės laikinėsios sienos, rūšio monolitinės sienos, surenkamos gelžbetoninės kiaurymėtos perdangos. Pastato standumą ir stabilumą užtikrina plieniniai ryšiai, bei tinkamas perdangų tarpusavio inkaravimas, horizontalūs ryšiai perdangose. Plieninės santvaros su kolonomis jungiamos lanksčiai. Kolonos pamate įvirtinamos standžiai, rostverkai ant gręžtinių polių - lanksčiai.

4.7 PASTATO PAGRINDINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI

4.7.1 Vandentiekis bei nuotekų šalinimas

Vandentiekio bei nuotekų šalinimo sprendiniai rengiami vadovaujantis reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo II skyriaus septinto skirsnio nuostatomis ir UAB „Kauno vandenys 2019-05-20 išduotomis prisijungimo sąlygomis vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Nr. 54-1126.

Pastate įrengiamas vandens apskaitos mazgas su stacionariais skaitiklio laikikliai, įrengiamas gaisrinis vandentiekis. Technologiniams poreikiams tenkinti numatomi dvisraučiai mechaniniai skaitikliai su išėjimu į

pastato valdymo sistemą. Pastate projektuojamai kavinei, numatoma atskira šalto ir karšto vandens apskaita. Karštas vanduo ruošiamas centralizuotai, pastato šiluminiame mazge.

4.7.2 Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis. Šilumos punktas

Šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo dalį ir šilumos punkto įrengimo dalį rengti vadovaujantis reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo II skyriaus aštunto ir penkiolikto skirsnių nuostatomis, AB „Kauno energija“ 2019-05-29 išduotomis šilumos įrenginių projektavimo sąlygomis Nr. 22-94. Projektuojamo pastato šildymo sistema jungiama prie miesto šilumos tinklų. Pastate numatomas centrinis šilumos punktas. Šilumos punktas – pilnai automatizuotas, valdymas pajungiamas prie pastato valdymo sistemos. Kadangi pastato eksterjere naudojami vitrininiai langai, didžiąjai daliai patalpų šildymui numatomi konvektoriai. Mažiau estetikos reikalaujančiose patalpose įrengiami radiatoriai. Reprezentacinėje erdvėje hole – galimas grindis šildymas arba į grindis įleidžiami konvektoriai. Vėsinimas priklausomai nuo patalpų paskirties numatomas vietiniais vėsinimo agregatais arba vėsinant orą per vėdinimo agregatų aušinimo kaloriferius ir atvėsintą orą tiekiant ortakiais. Vėdinimas – mechaninis, automatizuotas, oras tiekiamas ir šalinamas ortakiais.

4.7.3 Elektrotechnika

Elektrotechnikos dalį rengti vadovaujantis reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo II skyriaus dešimto skirsnio nuostatomis, AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ (toliau ESO) 2019-05-29 išduotomis prijungimo sąlygomis Nr. TS19-34146, KMS Energetiko skyriaus 2019-05-17 išduotomis projektavimo sąlygomis Nr. 42-7-57. Pastate numatomas elektros energijos tiekimas bei paskirstymas inžinerinėms sistemoms, teritorijos apšvietimui, maniežo salei, automobilių saugyklai, atskirų darbo kabinetų, bendrų erdvių bei techninių (ūkio) patalpų apšvietimas, avarinis ir evakuacinis apšvietimas taip pat įrenginių įžeminimas, žaibosauga, potencialų išlyginimas, lauko apšvietimas.

4.7.4 Elektroniniai ryšiai (telekomunikacija)

Elektroninių ryšių (telekomunikacijų), pastato telekomunikacijų tinklo dalį rengti vadovaujantis reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo II skyriaus vienuolikto skirsnio nuostatomis, AB „Telia Lietuva“ (toliau Telia) 2019-05-17 išduotomis projektavimo sąlygomis Nr. 2-1-0105/19. Įrengiama telefonų sistema, belaidės prieigos įrenginiai, turintys dubliuotą centrinį valdymo įrenginį. Taip pat projektuojamos vaizdo projekcinės ir auditorijų valdymo sistemos. Numatomos šio tinklo monitoringo ir valdymo priemonės.

4.8 PASTATO EKSPLOATAVIMO APRAŠYMAS

Pastatas gali būti naudojamas kai veikia visos 3.3 punkte numatytos zonos arba kai veikia tik viena zona - maniežo su sporto, techninių, administracinių patalpų ir pagalbinių patalpų blokas. Tai užtikrinama besiblokuojančių zonų konstrukcijomis, patekimais į pastatą.

4.9 APLINKOS IR PASTATO PRITAIKYMAS VISIEMS VISUOMENĖS NARIAMS

Visi sklypo aplinkotvarkos elementai bus pritaikyti ribotų galimybių žmonėms kaip reikalauja STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“. Jiems numatyti judėjimo keliai su ne didesniu nei 20 mm aukščių skirtumu, pritaikyti suoliukai su rankenomis ir vietomis pasistatyti vežimėlį, automobilių stovėjimo vietos ir patekimas į naujai projektuojamą pastatą bei atskiri san. mazgai su visa privaloma įranga.

5 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
II	PASTATAI			
	Darbo vietų skaičius	vnt.	25	
	Vietų skaičius valgykloje	vnt.	108	
	Vietų persirengimo patalpose	vnt.	484	
	Pastato bendrasis plotas	m ²	16610,13	
	Pastato tūris	m ³	98252	
	Aukštų skaičius	vnt.	2	
	Pastato aukštis	m	13,30	
	Energinio naudingumo klasė		A++	
	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

6 SPRENDINIŲ ATITIKIMAS KELIAMIESIŲ UŽDAVINIAMS

1. Pateikti tinkamiausius sprendinius, atspindinčius šiuolaikiškas ir inovatyvias sporto statinių (lengvosios atletikos maniežų) architektūros, statybos tendencijas, atitinkančius nustatytą tikslą, uždavinius bei pateiktoje Techninėje užduotyje ir kituose šių sąlygų prieduose nustatytus architektūrinius, tūrinius, funkcinius, paveldosauginius ir kt. reikalavimus.

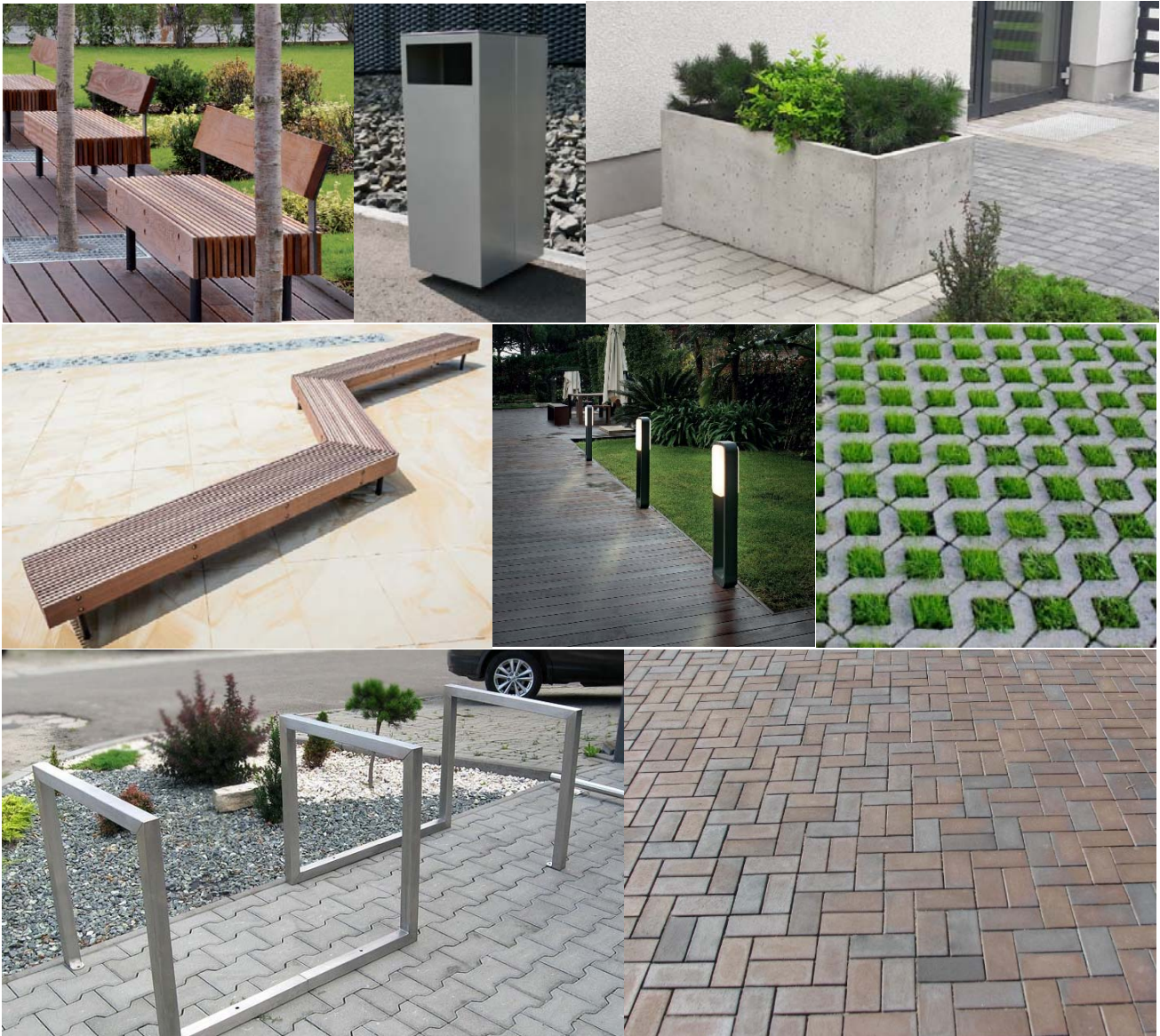
Projektuojamo lengvosios atletikos maniežo su automobilių saugykla architektūriniai, tūriniai sprendiniai suformuoti atsižvelgiant į teritorijos vertingąsias savybes, t.y. sprendiniams pateikti remiamasi paveldosauginiu aspektu, todėl pastatas, tiek padėti sklype, tiek gabaritais/aukščiu prisitaiko prie esamos tūrinės – erdvinės kompozicijos. Projektuojamame lengvosios atletikos maniežo su automobilių saugykla pastate darniai susijungia dvi principinės funkcijos – maniežo su sporto, techninių, administracinių patalpų ir pagalbinių patalpų blokas su automobilių saugyklos patalpomis. Patalpų funkcinis zonavimas – racionalus, aiškus, patogus sportininkų, darbuotojų, lankytojų srautų paskirstymas. Architektūrinei idėjai išreikšti pasirenkamos šiuolaikiškos, inovatyvios architektūros ir statybos tendencijos.

2. Pateikti geriausiai vietos sąlygas ir reikalaujamą funkcionalumą atitinkančius, racionaliausius ir efektyviausius Pastato konstrukcinius ir techninius sprendinius.

Siūlomas pastato tūris – paprastos, aiškios ir lengvai suvokiamos formos, o patalpų zonavimas – racionalus, ekonomišką. Dėl to pastato konstrukcijos nereikalauja didelių išteklių. Pastato atraminių (laikančiųjų) konstrukcijų išdėstymas netrukdo patogiam ir efektyviam patalpų funkcionavimui bei žmonių veiklai. Dėka logiško ir nuoseklaus patalpų išplanavimo bei tinkamai parinktos statinio vietos sklype, pastatas gali būti efektyviai aprūpintas inžinerinėmis sistemomis. Todėl konstrukciniai ir techniniai sprendiniai yra racionalūs ir efektyvūs.

3. Pateikti aplinkos tvarkymo elementų (želdynai, šviestuvai, mažosios architektūros elementai, susisiekimo komunikacijų ir pan.) dizaino idėjas, kurios kartu nepakenktų nekilnojamojo kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliai jų apžvalgai.

Aplinkos tvarkymo elementai parenkami stilistiškai vieningi, minimalistiniai, šiuolaikiški. Pateikiami tokie galimi teritorijos sutvarkymo elementų analogai:



4. Pateikti projektinį pasiūlymą, kurio sprendiniai (užstatymas) neigiamai nepaveiktų Kauno Ažuolino sporto statinių komplekso, vietovės vertingųjų savybių.

Projektuojamas statinys savo tūriu nepažeidžia aplinkinio vienbučių (vilų) užstatymo. Savo padėtimi sklype ir aukščiau naujas statinys apjungia esamą tūrinę – erdvinę sporto statinių komplekso kompoziciją. Statinys nepažeidžia komplekso vertingųjų savybių, sklandžiai integruojasi į esamą susisiekimo infrastruktūrą - atitinkamai numatomi priėjimai/privažiavimai prie pastato. Pagrindinis įėjimas į pastatą formuojamas iš Sporto g., - sporto komplekso centrinės ašies, tarpusavyje jungiančios visus komplekso struktūrą formuojančius statinius. Privažiavimas formuojamas iš Perkūno alėjos. Taip pat statinys savo padėtimi sklype įsijungia į miesto istorinės dalies urbanistinę struktūrą, taip pratęsdamas istoriškai susiklosčiusios sporto paskirties objektų plėtrą.