

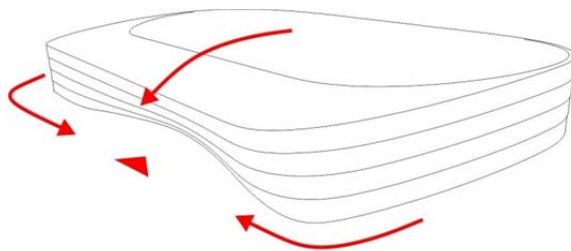
Aiškinamasis raštas

Idėja

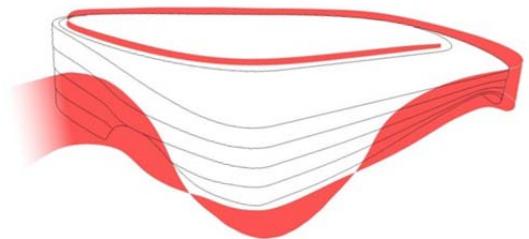
Vieta, kurioje numatyta statyti naująjį lengvosios atletikos maniežą įpareigojanti – tai senojo Kauno ažuolyno širdis, šalia istorinis sporto statinių kompleksas. Todėl labai svarbu, kad naujasis statinys nepakenktų nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui bei optimaliai jų apžvalgai.

Naujojo pastato dydį (ilgį, plotį, aukštį) diktuoja funkcija. Pastato tūris gana stambus, todėl šioje jautrioje aplinkoje pastato tūrį stengėmės vizualiai mažinti, bet kartu aiškiai atspindėti pastato paskirtį bei sukurti tam tikrą ženkliškumą.

Pastato tūris nuo alt. + 16.00 (maniežo erdvės) link pagrindinio fasado Šlovės alėjos išklotinėje švelniai pereina į +12.00 alt., todėl „pirmame plane“ iš pagrindinių apžvalgos taškų suvokiamas kaip žemesnis darniai įsiliejantis į supančių statinių išklotines. Pagrindinio fasado kampai specialiai suapvalinti tuo taip pat siekiant vizualiai mažinti tūrį, bet kartu ši plastika pridoda pastatui ir dinamiškumo. Plastiškos formos atspindi judesį, aktyvumą, veržlumą – pagrindines sporto sąvokas, o persiliedamos tarpusavyje tarsi kviečia lankytoją į vidų.

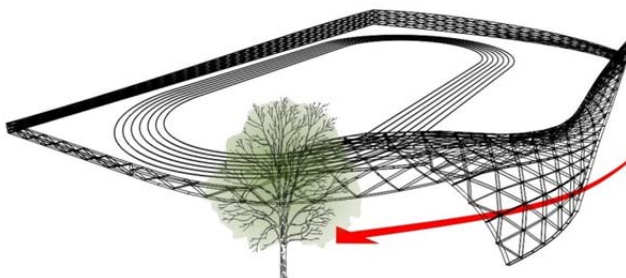


Tūrio koncepcija



Fasadų koncepcija

Manieže daug šviesos, tuo siekta apjungti vidaus ir lauko erdves, sportuojant leisti pajusti, kad už lango ypatinga aplinka – ažuolynas. Todėl pagrindinio holo erdvė suformuota perregima, įtraukianti, dalinai „prakertanti“ pastatą, gale atsiverianti į puikius didžiulius ažuolus pietinėje pusėje. Holo erdvė užbaigiama kavinės zona su saulėta lauko terasa įrengta po stogą atstojančiu pastato fasado linkiu.



Pagrindinio holo/ įėjimo koncepcija

Genplanis

Najasis lengvosios atletikos maniežo pastato tūris komponuojamas vietoje esamos lauko lengvosios atletikos aikštelės. Pagrindinis fasadas, įėjimas numatyti prie pagrindinio žmonių srauto (Šlovės al.), įvažiavimas į požeminį parkingą naujai įrengiamu pandusu, į kurį įvažiuojama iš Perkūno al.. Prie kavinės virtuvės patalpų privažiuojama/prieinama iš pietinės pusės.

Aikštelė prie sporto halės pertvarkoma įrengiant 72 parkavimo vt.. Šiaurinėje pastato pusėje siūlome padidinti esamą parkavimo aikštelę iki 38 vt.. Esant poreikiui, epizodiškai ja būtų galima privažiuoti iki maniežo durų skirtų aptarnavimui.

Šlovės al. įrėminta liepų alėja labai svarbi visų statinių kompleksui. Iš jos suprojektuoti visi pagrindiniai įėjimai į supančius pastatus - rekonstruojamą stadjoną, sporto halę, naujai projektuojamą lengvosios atletikos maniežą. Šlovės al. šiuo metu trūksta „gyvybės“, tačiau atsiradus stambiams traukos objektams žmonių srautas žymiai padidės. Alėjoje norime sukurti nuolatinę sporto šventę, todėl pėsčiųjų gatvę siūlome papildyti ne tik mažosios architektūros formomis – suoliukais, bet ir aukštų šviestuvų stulpų, vėliavų stiebų ritmu išdėstytų vienoje alėjos pusėje arčiau stadjono bei dekoratyviniai žydinčiais augalais žalioje zonoje tarp alėjos ir stadjono. Alėjos erdvėje išlaikome aiškia ritmiką, taisyklingą dangų, pratęsimų iki naujo maniežo pastato, piešinį, pabrėžiame liepų eiles, maniežo pusėje įrėmindami medžius į atskiras žalias saleles.

Lauko terasa prie pastato projektuojama lokalesnėje pietinėje pusėje po didžiulių ažuolų lajomis. Greta naujo pastato numatyti 3 išlipimai į alėjos zoną iš požeminio parkingo, kas leistų patogiai eksploatuoti parkingą renginių metu vykstančių ne tik manieže, bet ir stadjone ar sporto halėje.

Tūris, apdaila

Naujojo pastato tūris plastiškas, modernios šiuolaikiškos formos respektuojantis sportą – judesį, aktyvumą, aiškiai atspindintis jo paskirtį.

Kadangi šalia rekonstruojamo stadjono fasadai numatyti medinės apdailos ažuuro, priešais projektuojamam lengvosios atletikos maniežui specialiai parinkome kontrastuojančią apdailą. Pastato fasadai – stiklo metalo konstrukcijos, atspindintys, reflektuojantys aplinkos vaizdus, savo plastika kartu pabrėžiantys veržlumą, dinamiškumą, sportinę aistrą.

Funkcija

Lengvosios atletikos maniežas suprojektuotas taip, kad funkciškai būtų labai lengva orientotis, patogiu naudoti tiek sportininkams, tiek lankytojams renginių metu.

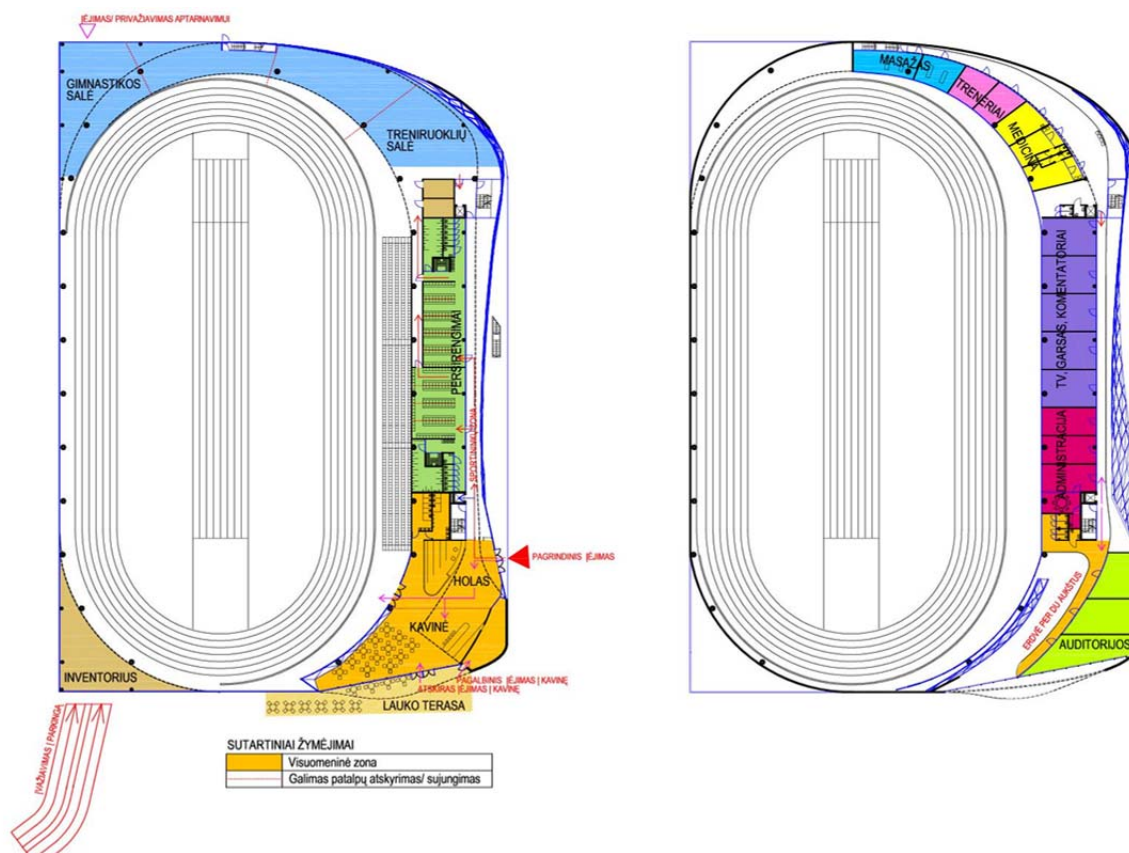
Pagrindinis įėjimas aiškiai architektūriškai išreikštas, gerai matomas nuo Šlovės al., peraugantis į pagrindinį holą. Holas apsijungia su kavinės erdve, turinčia lauko terasą pietinėje pusėje. Kavinė gali funkcionuoti atskirai įėjus atskiru įėjimu iš lauko ar esant poreikiui tapti bendravimo, priėmimų zona.

Maniežo lankytojus pasitinka recepcija / kontrolės punktas/ kasa, kas leidžia kontroliuoti ir nukreipti sportininkus į jiems skirtas patalpas ar lankytojus į viešas erdves ar renginius. Pastate numatyta kortelių kontrolės sistema leisianti lengvai ir saugiai naudotis atskirų patalpų zonomis.

Iš holo renginių metu tiesiai patenkama į lengvosios atletikos maniežą, kuriame numatytos sustumiamos tribūnos 500 vt. lankytojams. Greta holo suprojektuoti WC vyrams, moterims, ŽN.

Pirmame aukšte, praėjus kontrolės punkta, projektuojami atskiri persirengimo kambariai vyrams ir moterims, kurie esant poreikiui gali būti pertvarkomi į mažesnes patalpas. Šalia numatyti erdvūs dušai, WC, saunos. Visos patalpos pritaikytos ŽN. Iš persirengimų patalpų atskiru „švarių“ komunikaciniu koridoriumi patenkama tiesiai į maniežą. Šalia maniežo erdvės šiaurinėje pusėje suprojektuotos erdvios įstiklintos treniruoklių ir gimnastikos salės, kurios gali būti skaidomos į mažesnes erdves. Treniruoklių salei specialiai parinkta kampinė užapvalinta įstiklinta pastato dalis, kuri bus puikiai matoma iš Šlovės al.. Per ją dalinai persišvies ir maniežo erdvė. Siekėme, kad pro įstiklintas fasadų plokštumas matytųsi tik sporto ir viešos erdvės, kas dar labiau pabrėžtų pagrindinę pastato idėją – **judėjimas įkvepia**.

Antrame aukšte praėjus kontrolę ir pakilus laiptais ar liftais projektuojamos administracinės patalpos, posėdžių salytė, techninio aptarnavimo (televizija, komentatoriai, garsas), medicinos, dopingo kontrolės, masažų ir trenerių kabinetai. Prie vestibulio virš kavinės su vaizdu į pietinę pusę ir ažuolus suprojektuotos 3 auditorijos. Iš antro aukšto vestibuliu pro įstiklintas plokštumas bus matoma ir maniežo salės vidinė erdvė. Vertikalūs ryšiai, evakuaciniai išėjimai, liftai suprojektuoti taip, kad būtų patogu naudotis tiek sportininkams, tiek treneriams, kitiems darbuotojams ar lankytojams. Viena laiptinė ir liftas prie pagrindinio įėjimo nusileidžia tiesiai į požeminį parkingą.



Požeminio parkavimo aikštelė numatyta po visu pastatu. Joje tilps ~ 255 automobilių. Įvažiavimas/išvažiavimas atviru pandusu suprojektuotas iš Perkūno al. pusės. Parkinge numatyti kontrolės punktai, patogi apsaugos sistema, leisianti sportininkams ar kt. lankytojams pakilti tiesiai į pastato vidų. Kiti lankytojai galės tiesiai išlipti į Šlovės al. prieigas 3 laiptais, kas leis parkingą eksploatuoti

ne tik lengvosios atletikos maniežo poreikiams. Požeminiame aukšte taip pat numatytos pagalbinės ir techninės patalpos įvadams, šilumos punktui ir kt. Taip pat siūlome įrengti WC, pastato, aplinkos priežiūros patalpas, kas būtų patogiu ne maniežo lankytojams.

Konstruktivas, inžineriniai sprendiniai

Pastato konstrukcija nesudėtinga - susidedanti iš monolitinių kolonų ir metalinių 4 m aukščio santvarų konstrukcijos maniežo erdvėje, monolitinių kolonų ritmo parkingo ir priekinėje pastato dalyje su tarpaukštinėmis monolitinėmis perdangomis. Sienos - daugiasluoksnių plokščių, apdailai naudojamas architektūrinis plienas. Medžiagos šiuolaikiškos, ilgaamžės, lengvai montuojamos. Įstiklintos plokštumos – aliuminio stiklo konstrukcijų. Ta pati aliuminio stiklo fasadinė konstrukcija plastiškai besisukdama formuoja ir vestibulio interjero erdvę.

Siekiant apsaugoti patalpas nuo perkaitimo, įstiklintų plokštumų pastate siūlome santykinai nedaug. Didžiosios įstiklintos plokštumos projektuojamos rytinėje bei pietinėje pusėje (rekomendacija A+ klasei) tačiau kiek įgilintos, kad metamas šešėlis nuo fasadų plokštumų natūraliai apsaugotų patalpas nuo tiesioginės saulės spindulių.

Pastate planuojama naudoti efektyvias, inovatyvias technologijas bei inžinerinius sprendimus, užtikrinančius aukštą energinį efektyvumą, mažą energijos suvartojimą.

Pastate numatytas atskiras techninis aukštas įrengtas virš administracinės dalies, kuriame projektuojamos ventkamos, didelės apimties komunikaciniai vamzdiniai ir kt. Techninį aukštą lengva aptarnauti, patekimas į jį numatytas laiptinėmis.

Funkciniai, konstrukciniai bei technologiniai sprendiniai užtikrins pastato ekonomišką, komfortišką eksploataciją ir sveiką tvarią aplinką.