

TERITORIJOS JONAVOS G. 43 C, KAUNE
URBANISTINĖS IR ARCHITEKTŪRINĖS IDĖJOS IR PROJEKTO

AIŠKINAMASIS RAŠTAS



**TERITORIJOS JONAVOS G. 43 C, KAUNE
URBANISTINĖS IR ARCHITEKTŪRINĖS IDĖJOS IR PROJEKTO**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

SKLYPO ANALIZĖ

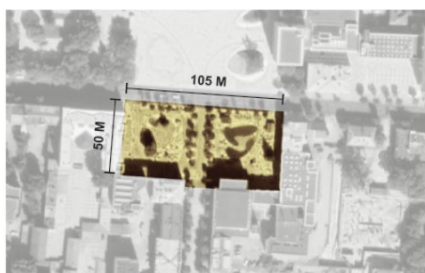
Jonavos g. 43 C sklypo trūkumai:	Jonavos g 43 C sklypo privalumai:
<ul style="list-style-type: none"> - Didelė sklypo dalis užimta inžinerinėmis komunikacijomis. Padalina sklypa į ganėtinai atribotas 2 statybos zonas. - Sklypas ir apskritai visa Jonavos g. neturi aiškaus urbanistinio ir architektūrinio identiteto, nors BP nurodoma kaip linijinis centras (senamiesčio tąsa) - Nors sklypas ribojasi su Neries upe, vandens lygis joje svyruoja ypač stipriai, ir didelė dalis pakrantės yra užliejama. - Besiribojanti Jonavos g. yra tranzitinė, didelio automobilių intensyvumo. - Sklypas yra gana toli nuo istorinio miesto centro. 	<ul style="list-style-type: none"> - Geras pasiekiamumas visomis transporto priemonėmis (dviračiu, automobiliu, viešuoju transportu). - Sklypas yra šalia vieno iš pagrindinių įvažiavimų į Kauną. Sklypas yra tarsi „Kauno vartai“ - Iš sklypo gerai apžvelgiamas visas žaliosis Neries slėnis - Sklypas gerai apžvelgiamas iš įvairių miesto taškų (Autostrada Vilnius-Kaunas, Šiaurės pr., Varnių g. tiltas, Šilainiai, Vilijampolė) - Galimybė pastatyti ženklišką aukštą pastatą (leidžiamas aukštingumas iki 30 m) - Greta teritorijos pagal BP planuojamas naujas pėsčiųjų tiltas ir jungtis į kitą Neries krantą. Leidžia išplėtoti pėsčiųjų srautus. - Gera sklypo orientacija šiaurės/pietų šalių atžvilgiu.

Jonavos g. turi stichiškai susiformavusio linijinio centro požymių. Šiuo metu tikrasis centro branduolys yra susiformavęs tik jos pradžioje, kur pastatyti „Doko“, „River hall“ ir kt. biuro ir komerciniai pastatai su viešąja infrastruktūra. Nagrinėjamo sklypo lokacija ir dydis leidžia sukurti antrą Jonavos g. mini branduolį, kuris tuo pačiu būtų ir aplinkinių rajonų (Eigulių, Šilainių, Vilijampolės ir t.t.) lokalus centras.

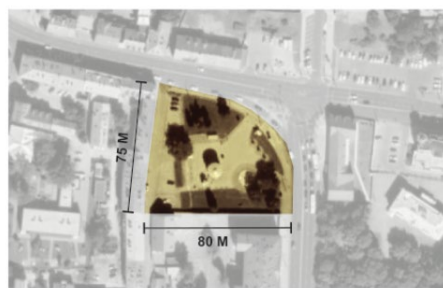
PROJEKTO IDĖJA/ KONCEPCIJA

Iš esmės sklypo dydis leistų atsirasti ir 1 ar 2 stambiems pastatams. Tačiau, siekdami sukurti lankstų, savaime funkcionuojanti ir įvairių kvartalą, siūlome mažesnio mastelio, skirtingų funkcijų pastatų kompoziciją.

Kadangi inžineriniai tinklai padalina sklypą į 2 dalis, ši statiniams nepanaudojama teritorija išnaudojama skvero sukūrimui, formuojama centrinė kvartalo viešoji erdvė. Lyginant su kitomis miesto viešosiomis erdvėmis, šio skvero mastelis yra tinkamas tokio dydžio kvartalui.



STUDENTŲ SKVERAS



STEIGIAMOJO SEIMO AIKŠTĖ



SKVERAS PRIE SAVIVALDYBĖS



SIŪLOMAS SKVERAS

TERITORIJOS JONAVOS G. 43 C, KAUNE
URBANISTINĖS IR ARCHITEKTŪRINĖS IDĖJOS IR PROJEKTO

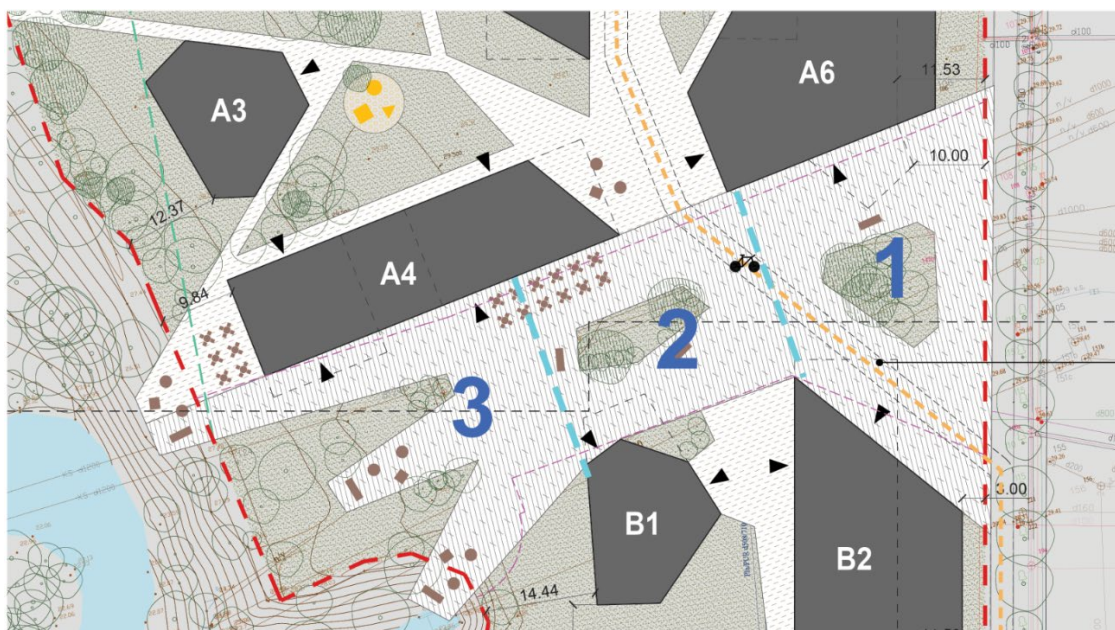
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Ši Jonavos g. atkarpa neturi aiškios išklotinės, todėl mes siūlome sutankinti kvartalą ir formuoti jį kaip urbanistinę kalvą. Tačiau, kad kvartalas neatrodytų per daug masyvus, tarp pastatų paliekama aikštė, gana erdvūs tarpai ir praėjimai palieka vizualinį ryšį tarp Jonavos g. ir Neries krantinės.



Siekiant sukurti kvartalo nuotaiką, architektūrinė schema ir kompozicija yra sąmoningai kuriama gana tiršta, komponuojamos skirtingos formos ir tūriai. Iš pastatų išsikišančios konsolės vizualiai skaido aikštę, daro ją erdviškai įvairesnę. Aikštės forma, praėjimai ir takai, bei komponavimo būdas sukuria intrigą, daug įvairių vidinių rakursų.

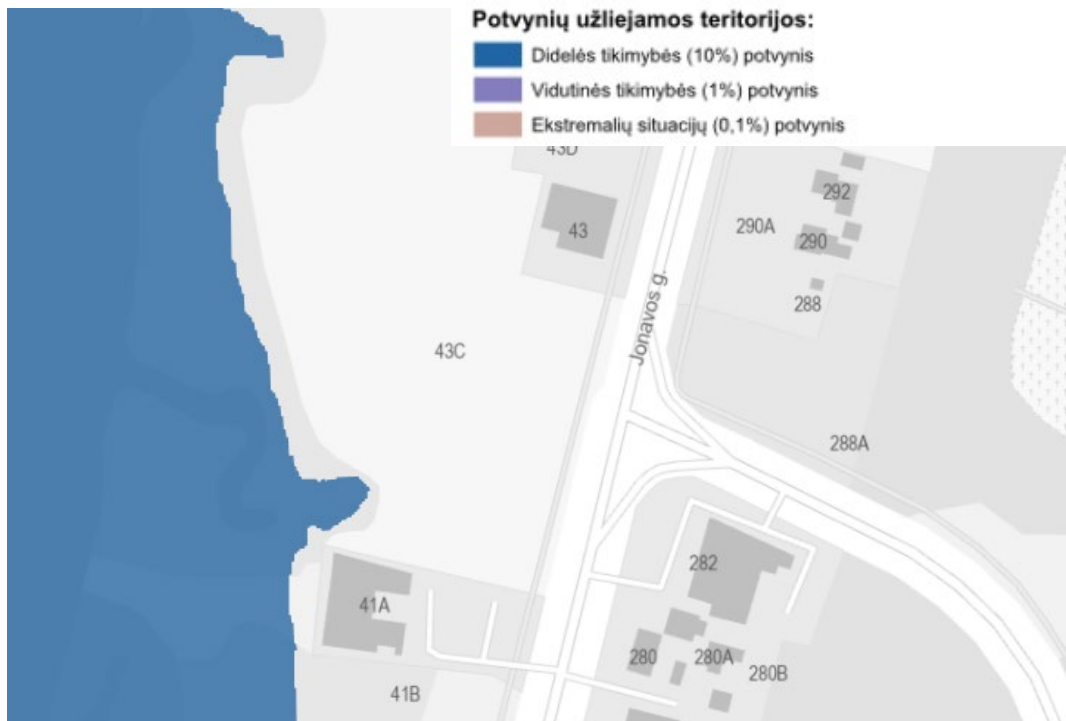
Viešoji erdvė/skveras turi tarsi 3 sluoksnius – intensyviausia ir įtraukianti - prie Jonavos g., centrinė erdvė (pagrindinė viešų erdvių sankirta) ir terasinė, upės erdvė. Pats kvartalas savo masteliškumu taip pat skaidomas į 3 sluoksnius – žemesnis ties Jonavos g., atkartojant tam tikrą gatvės išklotinę, tolygiai augantis ties kvartalo centru, ir mažinamas, trupinamas ties upės šlaitu, kuomet gyvenamieji pastatai apskritai tarsi išstripsta parke. Biurų pastatai, tarsi ekranai atskiria žaliąją dalį, nuo intensyvios Jonavos g.



TERITORIJOS JONAVOS G. 43 C, KAUNE
URBANISTINĖS IR ARCHITEKTŪRINĖS IDĖJOS IR PROJEKTO

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

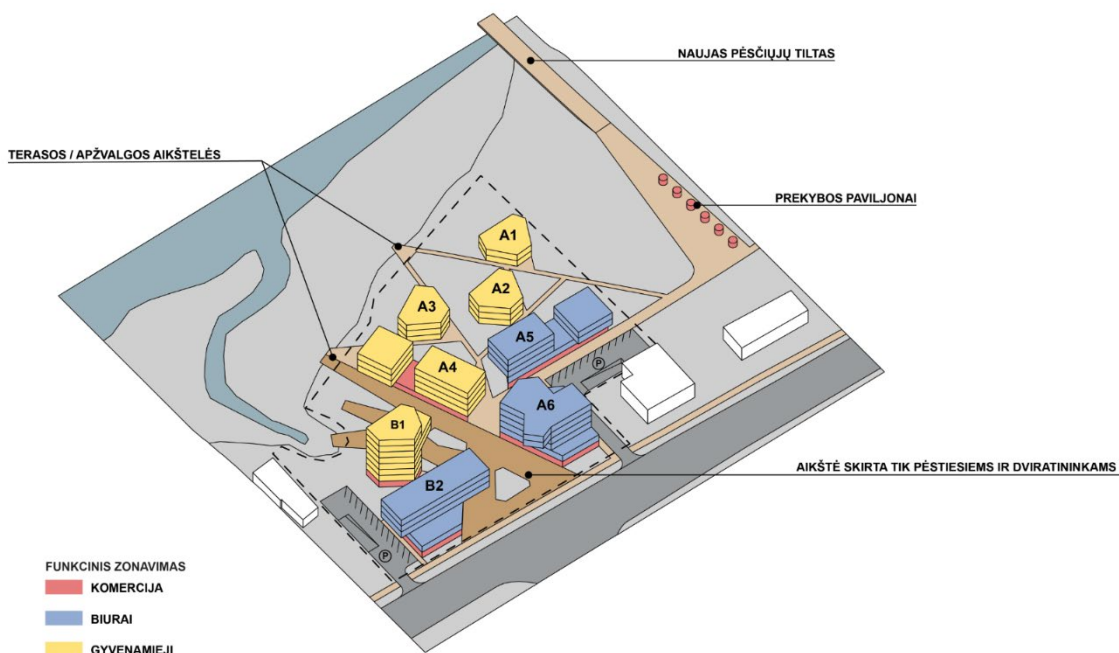
Dėl ženklių upės svyravimų, ir dėl greta sklypo esančio didžiulio lietaus kolektoriaus išleistuvo, šioje zonoje nesūlome plėtoti įlankos. Siūlome terasas, apžvalgos aikšteles nuo viršutinės šlaito atbrailos. Jos taip pat galėtų veikti ir kaip restoranų/kavinių terasos.



FUNKCIJOS

Tam, kad kvartalas būtų gyvybingas ir gyvas visą parą sūlome keletą funkcijų, proporcingai išdėstomų, tam, kad nebūtų vienos dominuojančios paskirties.

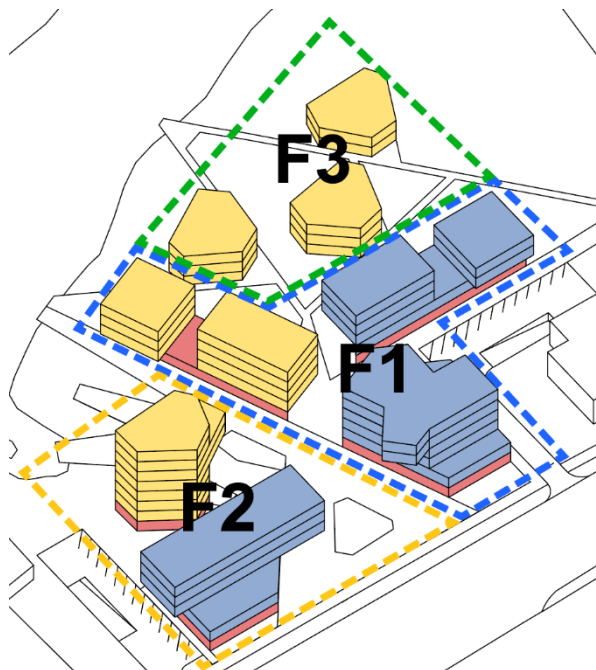
Siūlomas preliminarus paskirčių santykis ~35 % gyvenamosios, ~15 % komercijos, ~50 % biurų. Matome galimybę atsirasti ir privačiom/visuomeninėms funkcijom - vaikų darželiui, stomatologijos ar kt. grožio medicinos įstaigoms.



TERITORIJOS JONAVOS G. 43 C, KAUNE
URBANISTINĖS IR ARCHITEKTŪRINĖS IDĖJOS IR PROJEKTO

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektą laisvai galima įgyvendinti etapais, ir prisitaikant prie besikeičiančių sąlygų keisti pastatų funkcijas. Pateikiame vieną iš etapiškumo variantų.



SRAUTAI

Praleidžiant dviračių ir pėsčiųjų tranzitą per sklype formuojamą aikštę, skatintų žmones užsilikti jame, prisidėtų prie kvartalo gyvybingumo.

Atsiriantis pėsčiųjų tiltas savaime leistų pritraukti į kvartalą srautus iš Šilainių ir Vilijampolės. Kadangi tiltas nepataiko tiesiai į nagrinėjamą sklypą, pagrindinių takų sankirtoje, tilto prieigose siūlome sukurti taip pat nedidelę viešąją erdvę, kurioje galėtų būti išdėstomi prekybos paviljonai ar kt. funkcijos. Visa Neries pakrantė pradėtų „kabintis“ į vientisą viešųjų erdvių struktūrą. Pagrindiniai įėjimai į komercines ir biurų patalpas numatomi iš skvero.

Per aikštę sąmoningai neleidžiamas automobilių tranzitas, kad neskaidyti ir nedalinti jos. Pagrindiniai įvažiavimai į sklypą, parkingą numatomi sklypo šiaurinėje ir pietinėje pusėse. Kadangi dominuoja žaliojo kvartalo idėja, antžeminio parkingo numatoma minimaliai ~23 vnt.

