

PASTATŲ GIMNAZIJOS G. 2, KAUNE,  
REKONSTRAVIMO UŽDARO ARCHITEKTŪRINĖS IDĖJOS KONKURSO

AIŠKINAMASIS RAŠTAS



PASTATŲ GIMNAZIJOS G. 2, KAUNE,  
REKONSTRAVIMO UŽDARO ARCHITEKTŪRINĖS IDĖJOS KONKURSO

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Gimnazijos g. 2 sklypo trūkumai:

- Sunykęs perimetrinis užstatymas.
- Šv. Gertrūdos gatvėje, šiaurinėje sklypo dalyje yra labai siauras ir ribotas praėjimas pėstiesiems.
- Labai intensyvaus eismo, triukšminga sankryža. Gimnazijos/Šv. Gertrūdos gatvės vienos intensyviausių gatvių Kauno mieste.
- Labai ribotos automobilių parkavimo galimybės sklype ir kaimynystėje.
- Sklypas nors ir apsuptas viešųjų erdvių, į jas pakankamai neintegruotas, nėra sąsajų.
- Rytinis pastato fasadas (vidinis kiemelis) žiūri į kaimyninių daugiabučių kiemus.

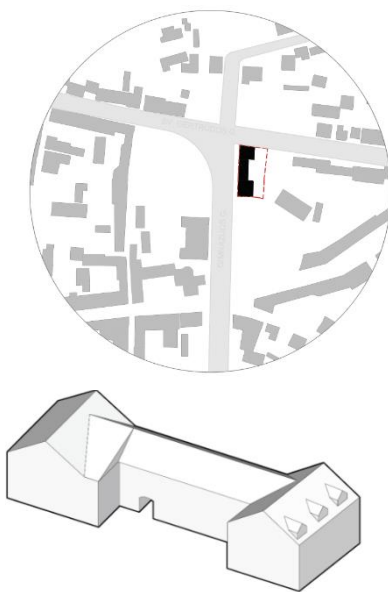
Gimnazijos g. 2 sklypo privalumai:

- Puiki sklypo lokacija. Esamas pastatas (sklypas) yra tarsi riboženklis tarp Naujamiesčio ir Senamiesčio.
- Sklypas apsuptas viešųjų erdvių. Ribojasi su istorinės LR Prezidentūros parku.
- Gerai apžvelgiamas pastatas/sklypas. Nuo Žaliakalnio, Senamiesčio, Naujamiesčio.
- Yra galimybė įtraukti praeivius į sklypą/pastatą, atvėrus šiuo metu nenaudojamus vartus.

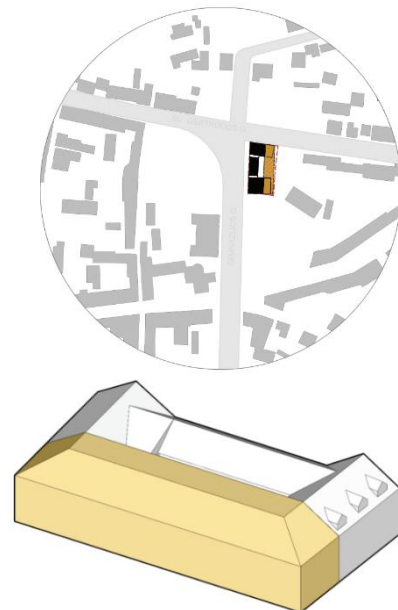
URBANISTIKA / ARCHITEKTŪRA

Susiklosčiusi urbanistinė situacija rodo, kad nėra objektyvių galimybių atkurti Šv. Gertrūdos gatvės perimetrinį užstatymą. Šv. Gertrūdos g. 7 gyvenamasis pastatas su bokšteliu yra suprojektuotas ir pastatytas tarsi sankryžos kampinis namas, tūriškai ir kompoziciškai užbaigia perimetrą anksčiau sankryžos. Esamas „paradinis“ įvažiavimas į istorinę LR Prezidentūrą yra dar vienas veiksnys neleidžiantis pratęsti perimetrą. Iš principo, kampinis perimetrinio užstatymo pastatas priverčiamas būti laisvai stovinčiu, iš visų pusių apžvelgiamu objektu, turinčiu 4 lygiaverčius fasadus. Todėl mes siūlome C formos planinę struktūrą užbaigti formuojant O formos planinę struktūrą su vidiniu kiemeliu pirmame aukšte. Tokiu būdu nėra „blogajo“ fasado. Iš vidaus turime visas vertingiausias apžvalgas: Senamiestį, Žaliakalnį, Prezidentūros parką.

Pastatas turi akivaizdžiai išreikštą istorinę dalį, tačiau naujosios architektūros priestatu bandome sukurti balansą tarp seno ir naujo, neprarasdami pagarbos Senamiesčiui.



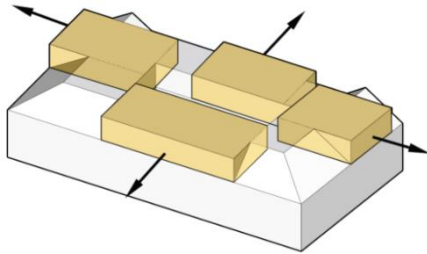
Pav. 1 Esamas fragmentiškas (sunykęs) perimetrinis užstatymas



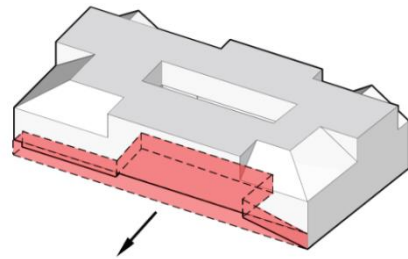
Pav. 2 Užbaigiamas pastato kontūras. Formuojamas tūris su vidiniu kiemeliu

PASTATŲ GIMNAZIJOS G. 2, KAUNE,  
REKONSTRAVIMO UŽDARO ARCHITEKTŪRINĖS IDĖJOS KONKURSO

AIŠKINAMASIS RAŠTAS



Pav. 3 Pakeliami mansardinio aukšto tūriai. Atveriami vaizdai į visas puses. Sukuriamas papildomas antresolės plotas

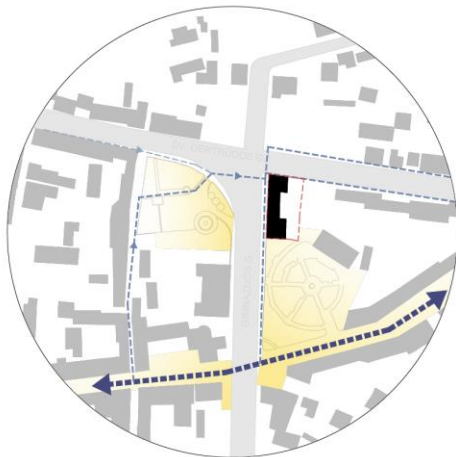


Pav. 4 Iškertama pirmo aukšto erdvė, atveriant vidinį kiemėlį į naujai formuojamą Prezidentūros sodelį.

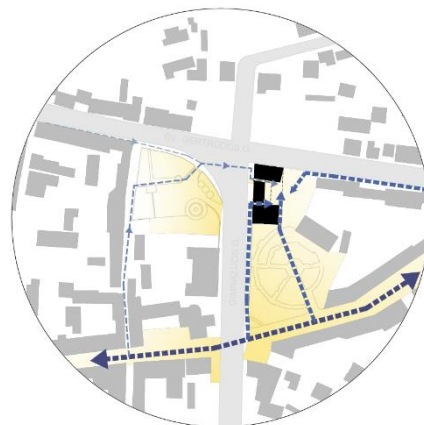
VIEŠOSIOS ERDVĖS

Vienas iš pagrindinių sklypo trūkumų yra jo atsiskyrimas nuo pėsčiųjų srautų. Ir paradoksalu, kad esant netoli pagrindinių Kauno pėsčiųjų arterijų, bei apsuptam viešosiomis erdvėmis, šis pastatas yra tarsi atsietas. Manome, kad sprendimas galėtų būti atverti praėjimus (arkas/vartus) per patį pastatą leidžiant žmonėms rinktis trumpesnius (natūralesnius) maršrutus. Naująjį pastato priestatą pirmame aukšte atitraukti nuo rytinės sklypo ribos, paliekant galimybę pėstiesiems patekti iš Šv. Gertrūdos g. tiesiai į Prezidentūros sodelį. Kiemelis savaime taptų tarsi pėsčiųjų sankryža.

Prie rytinės sklypo kraštinės kuriamas skveras su amfiteatru ir nedideliu parkeliu (padedančiu atskirti nuo intensyvios gatvės). Raktas į šios naujai kuriamos viešosios erdvės patrauklumą yra sujungti visas tris erdves - pastato kiemą, skverą ir Prezidentūros sodelį. Tai suteiktų taip trūkstamo reprezentatyvumo pagrindiniam įvažiavimui į LR Prezidentūrą. Formuojamas amfiteatras tuo pačiu vizualiai atskiria skvero erdvę nuo kaimyninio daugiabučio kiemo ir pravažiavimo.



Pav. 5 Esami pėsčiųjų srautai apeina sklypą.



Pav.6 Formuojamas kiemas - integruoja sklypą į gretimas viešąsias erdves. Atsiradus praėjimams per pastatą, įtraukiami pėstieji.

PASTATŲ GIMNAZIJOS G. 2, KAUNE,  
REKONSTRAVIMO UŽDARO ARCHITEKTŪRINĖS IDĖJOS KONKURSO

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS



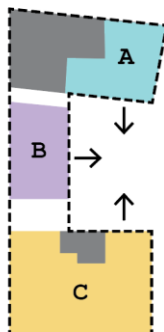
Pav. 7 Gretimybėse yra ir parkas, ir aikštė. Tam, kad kuriama nauja viešoji erdvė būtų patraukli, reikalingas aiškus ir skirtingas nuo gretimų erdvių jos identitetas. Siūloma kiemo viešoji erdvė, kuri glaudžiai susijusi su projektuojamu pastatu.

## FUNKCIJA

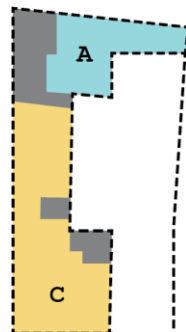
Iškirtus dalį pirmo aukšto tūrio, suformuojamas vidinis pastato kiemelis – barų/kavinių ir restoranų „aikštė“. Ji yra dėkingai atskirta nuo triukšmingos sankryžos, bet dalinai po stogu (po konsoline pastato dalimi) ir tampa iš esmės jaukia erdve, su viena kraštine atvira – į skverą. Kaune trūksta vidinių kiemų, kur gali vykti vakarinis/naktinis gyvenimas, apsaugotas nuo kritulių, didesniu atstumu nuo daugiabučių gyvenamųjų namų. Siūlome pirmame aukšte turėti praktiškai vieną funkciją – kelių skirtingų barų/restoranų grupę. Tokiu būdu yra didesnė tikimybė, kad erdvė bus gyvybinga visą laiką, nebus „tamsių“ langų po darbo valandų. Tuo pačiu viena kavinė (ar restoranas/baras) papildytų kitą, visi naudotųsi bendru kiemu. Ši barų/restoranų „aikštė“ būtų jungtis tarp Naujamiesčio ir Senamiesčio.

## RESTORANAI / BARAI

## 1 AUKŠTAS



## RŪSYS



Kituose pastato aukštuose siūlome įkurti bendradarbystės erdves, kurios funkciškai yra tinkamos ir papildančios pirmo aukšto kavines (barus). Bendradarbystės biurai dėkingi tuo, kad nereikalauja didelio automobilių parkingo, yra gana universalūs ir laisvai planuojami.

PASTATŲ GIMNAZIJOS G. 2, KAUNE,  
REKONSTRAVIMO UŽDARO ARCHITEKTŪRINĖS IDĖJOS KONKURSO

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**RODIKLIAI**

Kavinės (baro) A bendras plotas su rūsiu - 210 m<sup>2</sup>;  
Bendras lankytojų skaičius - 100;

Kavinės (baro) B bendras plotas su rūsiu - 120 m<sup>2</sup> ;  
Bendras lankytojų skaičius - 60;

Restorano C bendras plotas su rūsiu - 530 m<sup>2</sup>;  
Bendras lankytojų skaičius - 162;

Bendradarbystės erdvių plotas - 2852 m<sup>2</sup>;  
Bendras darbo vietų skaičius - 217;

Sklypo plotas - 1470 m<sup>2</sup>;

Sklypo užstatymo tankumas - 84%;

Sklypo užstatymo intensyvumas – 2.25;

Pastato bendras plotas - 4360 m<sup>2</sup>;

Pastato antžeminės dalies plotas - 3310 m<sup>2</sup>;

Pastato požeminės dalies plotas - 1050 m<sup>2</sup>.