

PREZIDENTO KIEMELIS

Projekto autoriai išanalizavę situaciją pasirinko 'O' formos užstatymo principą. Atsirinko plusus / minusus

Kaip teigia, bandė rasti balansą tarp esamo pastato ir naujojo nepraradami pagarbos senamiesčiui.

Minimaliai užstatomas 1a. turintis maisto paskirties patalpas, atveriamą erdvę į rytinę sklypo pusę, kurioje suformuotas amfiteatras bei minimalus parkelis.

Dėmesys skirtas esamo daugiabučio vizualiniam slopinimui bei ryšio su prezidentūrą stiprinimui.

Funkcinė planinė struktūra aiški: 1a maisto paslaugos, 2-3 biūrų, administracinės paskirties patalpos.

Architektūrinę idėją sunku paaiškinti, trūksta informacijos iš projektuotojų, neskirta tam daug dėmesio aiškinamajame, kas mano manymu pateikiant tokį 'pareiškimą' yra būtina. Drąstiška koncepcija kelia daugiau klausimų nei pateikia atsakymų. Pakelti stikliniai masardoje masyvūs tūriai, pasirinktos apdailos medžiagos.

Parkingas pagal funkciją? Projektuotojai teigia kad bendradarbystės biurai nereikalauja didelio parkingo? Bet kiek ir kaip toliau nediskutuojama.

ORANŽERIJA

Projektuotojai planuoja atgaivinti intensyvinant pėsčiųjų srautus suformuodami atvirą aplinkos kompleksą atverdami 1a. Vienintelis atvėrimas matomas sklypo plane ŠR kryptimi kampinis praėjimas.

Kitos 1a. erdvės sunkiai suvokiamos plane kaip visą laiką atveriamos ir pastatui leidžiančios pilnai funkcionuoti bet kuriuo metų laiku.

Oranžerija/žiemos sodas - pasirinkta istorinė/architektūrinė aliuzija galimai buvusiai prezidentūros kiemelyje įrengtai oranžerijai. Taip suteikiant naujam tūriui prašviečiamumą ar atvirkščiai, atspindį esamam miesto fonui.

Gertrūdos gatvės perimetrinis užstatymas negalimas, todėl sumažinama ir paliekama aikštelė įrengiant mažosios architektūros elementus.

Parkavimas nesureikšminamas, argumentuojama pasiekiamumas šalia esančiomis parkavimo galimybėmis.

Funkcinė planinė struktūra aiški: labai svarbiai išreikštas maisto pasiūlos poreikis, tarpiniuose aukštuose įterpian administracinio pobūdžio patalpas bei minimaliai viešbučio funkcijas. Ar taip pateiktos funkcijos galėtų viena kitai nemaišomai vykti, klausimas projektuotojams?

Architektūrinė idėja prasilenkia su realiu pastato įdarbinimu, išlaikymu ir aptarnavimu mūsų klimato sąlygoms. Skirtingos pastato funkcijos ir ryšiai kelia diskusijas dėl racionalumo.

PARKO VARTAI

Kaip autoriai teigia siekiama užbaigti "pabirusią" gatvės išklotinę ir sustiprinti žaliuojančio kvartalo įspūdį. Kuriamas pasažas sujungs pėsčiųjų srautus net iki Vilniaus gatvės.

Funkcinė planinė struktūra Naujas tūris užstatomas visu sklypo perimetru paliekant vieną didesnę praėjimą link prezidentūros. Įrengiami 3 vertikalūs ryšiai plane suteikiantys įvairioms paskirtims funkcionuoti. Projektuotojai pateikė turbūt visas įmanomas paskirtis, tačiau neakcentavo jiems pagrindinės. Galbūt tai SPA + viešbutis? kaip ir kiti projektai 1a. patalpos skirtos maistui, smulkiąjai prekybai.

3 arkos - simboliniai vartai bei Gertrūdos g. atitvėrimas, medžių ir purškiamo vandens pagalba slopinantis gatvės garsą.

Skveras - aktyvi miestiečių laisvalaikio ir pramogų vieta. Kur sprendiniuose pasigendama aktyvumo ar kitos pridėtinės vertės apart suoliukų ir grindų dangos bei siūlomų medžių įvairovės.

Akcentuojamas lietaus surinkimas ir panaudojamas, tačiau nėra paaiškinama kiek ir kaip reikia sprendinių jo panaudojimui įgyvendinti.

Mažindami automobilių kiekį iki 3vnt. žadama sumažinti CO2 emisiją mieste!

Architektūrinė idėja Vientiso sukulto stogo jungtis užbaigianti pastatą aukštesne tūrio kompozicija. Atkartojamas esamo pastato langų ritmas, naudojamos plytų kompozicijos bei formos architektūrinei išraiškai pabrėžti. Tūris masyvus nors intensyvumas šio pastato vienas mažiausių iš pateiktų projektų.

GG

Projektuotojų siekiamybė - gražinti kvartalo užstatymo charakterį 'O' forma - uždaras kiemas. Jungtis su prezidentūros kiemeliu.

Levituojantis minimalistinis stačiakampis tūris - pareiškimas šiuolaikiškos architektūros idėjai pabrėžti. Kontrastuojant pabrėžiamas šio laikmečio architektūrinis savitumas.

Pasiūlytas galbūt utopinis sprendimas - teritorijos užstatymo nuo Gertrūdos g. nauju tūriu sprendžiant triukšmo problemą bei sukuriant daugiau privatumo naujam vidinio kiemo efektui išreikšti.

Pasigendam aiškesnės alternatyvos pagrindimo, jeigu nebūtų galimybės tokiam gatvės užstatymo modeliui. Ir atsiradęs projektuojamas tūris bus tiesiogiai matomas.

Funkcinė planinė struktūra pasirinkti aiškūs du variantai:

1. muziejus / kavinės. Diskusijos trūksta dėl pasirinktos paskirties. Ar tai reikalinga miestui paskirtis, o ypač su konkrečiu automobiliu muziejum?
2. Bendros darbo erdvės, coworking/kavinės. Aiškūs pasirinkimas planinei struktūrai išpildantis pastato tūrį.

Architektūrinė idėja drąsi, ekspresyvi, nebandanti taikytis prie esamo pastato istorinio charakterio. Minimaliomis jungtimis įdarbinanti viso pastato struktūrą. Medžiagiškumo klausimas ar pasirinktas teisingas variantas.

OVERALL

Kaip ir visuose projektuose, pasigendame detalesnių techninių sprendinių. Architektūrinės idėjos pagrįstumo, atsakymo į klausimą ką norime pasakyti, kokia perduodama žinutė miestui? Atsižvelgti netik į praeities tyrimus, bet užduoti toną ateinančiam laikmečiui ir miesto pokyčiams.

Kadangi tai vieno etapo konkursas. Projektų išpildymas galėtų būti profesionalesnis.