

TVIRTINU:

Lietuvos architektų sąjungos Kauno skyriaus
pirmininkas Nerijus Stanionis
2023 m. gegužės 24 d., Kaunas



A.V. parašas

SUDERINTA:

Lietuvos Architektų rūmų
pirmininkas Algimantas Pliučas
2023 m. gegužės 24 d., Vilnius

A.V. parašas

TVIRTINU:

Juozapavičiaus 139A, UAB
direktorius Tadas Galminas
2023 m. gegužės 24 d., Kaunas



A.V. parašas



**TERITORIJOS K.GRINIAUS G. 8, 8A, KAUNE
URBANISTINĖS IR ARCHITEKTŪRINĖS IDĖJOS IR PROJEKTO
UŽSAKOMOJO KONKURSO
SĄLYGOS**

TURINYS

| | | |
|-----|--|--|
| I | BENDROSIOS NUOSTATOS | |
| II | KONKURSO OBJEKTAS, ORGANIZATORIAI IR DALYVIAI, AUTORIŲ TEISĖS | |
| III | BENDRA TERITORIJOS APŽVALGA | |
| IV | KONKURSO DARBAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI. DARBO APIMTIS IR TERMINAI. DARBŲ PATEIKIMAS. KONKURSO SĄLYGŲ AIŠKINIMAS, KEITIMAS IR PILDYMAS | |
| V | PATEIKTŲ DARBŲ VERTINIMAS | |
| VI | GINČŲ NAGRINĖJIMAS | |
| VII | PRIEDAI | |

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Šios sąlygos nustato teritorijos K.Griniaus g. 8, 8A, Kaune urbanistinės ir architektūrinės idėjos ir projekto vieno etapo kvietinio užsakomojo konkurso (toliau – **Konkursas**) pravedimo tvarką ir sąlygas, konkurso užsakovo, organizatoriaus ir dalyvių teises, pareigas ir atsakomybę bei ginčų sprendimo tvarką.

1.2. Šios sąlygos parengtos vadovaujantis Juozapavičiaus 139A, UAB (toliau – **Užsakovas**) parengta Konkurso užduotimi (priedas Nr. 1).

1.3. Visus santykius tarp konkurso Užsakovo, LAS Kauno skyriaus (toliau - **Organizatorius**) ir konkurso dalyvių (toliau kartu – **Dalyviai**, o atskirai - **Dalyvis**) reglamentuoja šios sąlygos, LAS nuostatai, LR Civilinis kodeksas, įstatymai bei kiti teisės aktai.

1.4. Šių konkurso sąlygų privalo laikytis Užsakovas, Organizatorius ir konkurso dalyviai.

1.5. Konkurso sąlygos yra vienodos visiems Dalyviams.

1.6. Šių sąlygų visi reikalavimai yra privalomi.

II. KONKURSO OBJKTAS, TIKSLAS, ORGANIZATORIAI IR DALYVIAI, AUTORIŲ TEISĖS

2.1. **Konkurso objektas** – teritorijos K.Griniaus g. 8, 8A, Kaune urbanistinės ir architektūrinės idėjos projektiniai pasiūlymai (toliau – **Darbai**).

2.2. **Konkurso tikslas** - rasti geriausiai įgyvendinimui tinkamą urbanistinį ir architektūrinį sprendimą pastatų statybai. Atrinkti geriausius Konkurso sąlygas, Konkurso užduotį atitinkančius, racionaliausius ir efektyviausius funkcinis sprendinius bei labiausiai prie aplinkos derančią, tačiau kartu savitą ir originalios meninės išraiškos architektūrinę - urbanistinę idėją.

2.3. **Konkurso rūšis** – kvietinis. Konkurse dalyvauja kvietiniai autorių kolektyvai.

2.4. **Konkurso etapai** - vieno etapo Konkursas, rengiama viena Konkurso darbų vertinimo procedūra.

2.5. Konkursas bus laikomas įvykusi, jeigu bus pristatyti trys Konkurso sąlygas atitinkantis Darbai.

2.6. Reikalavimai projekto konkurso objektui ir jo privalomi parametrai nustatyti Juozapavičiaus 139A, UAB konkurso projektavimo užduotimi (priedas Nr.1).

2.7. **Konkurso užsakovas** – UAB „Juozapavičiaus 139A“; įmonės kodas: 305624519; adresas: T.Masiulio g. 16, LT-52374 Kaunas; atsakingas asmuo: Tadas Galminas; tel.: +370 636 90393; el.paštas: tadas.galminas@gmail.com.

2.8. **Konkurso organizatorius** – Lietuvos architektų sąjungos Kauno skyrius.

2.9. **Konkurso sekretorė** – Snieguolė Surblienė, tel.: +370 37 422248; +370 687 62302 el. paštas: snieguole@laskaunas.lt

2.10. Konkurso vertinimo komisija

| Eil. Nr. | Vardas Pavardė | Profesija, pareigos |
|----------|---|--|
| 1. | Nerijus Stanionis, komisijos pirmininkas | Architektas, UAB „Miesto planas“ vadovas, Lietuvos architektų sąjungos Kauno skyriaus pirmininkas |
| 2. | Nerijus Valatkevičius | Architektas, Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus vedėjas. |
| 3. | Gintaras Balčytis | Architektas, Architektų biuro „Dviejų grupė“ partneris, vyriausiasis architektas, KTU Statybos ir Architektūros fakulteto docentas |
| 4. | Andrė Baldišiūtė | Architektė, Do architects įkūrėja partnerė |
| 5. | Petras Išora | Architektas |
| 6. | Edgaras Neniškis | Architektas, studijos „Arches“ partneris, VGTU Architektūros profesorius, Humanitarinių mokslų daktaras |
| 7. | Linas Šukys | Užsakovas, UAB „Saulės projektas“ vadovas |
| 8. | Tadas Galminas | Užsakovas, UAB „Juozapavičiaus 139A“ vadovas |
| 9. | Karolis Vinčiūnas | Užsakovas, UAB „Nekilnojamojo turto profesionalai“ įkūrėjas vadovas |
| | Atsarginiai | |
| 10. | Arūnas Liola | Architektas, UAB „Arches“ partneris |

| | | |
|-----|----------------------|--|
| 11. | Vilius Adomavičius | Architektas, Architektų biuro Vilius ir partneriai vadovas |
| 12. | Gilma Teodora Gylytė | Architektė, Do architects įkūrėja partnerė |
| 13. | Edvinas Mamedovas | Užsakovas, UAB „Optina“ vadovas, UAB „Termoplas“ įkūrėjas |

2.11. Konsultantai (recenzantai):

| Eil. Nr. | Vardas Pavardė | Profesija, pareigos |
|----------|------------------|--|
| 1. | Ignas Uogintas | Architektas, Do architects |
| 2. | Tadas Jonauskis | Urbanistas, Pupa-strateginė urbanistika vadovas |
| | Atsarginiai | |
| 3. | Živilė Šimkutė | Urbanistė, Mash Studio MB vadovė |
| 4. | Rimas Giedraitis | Architektas, UAB Giedraitis & architektai vadovas, |
| | | |

2.12. Konkurso datos:

- 2.12.1. Konkurso pradžia – 2023 gegužės 24 d.
2.12.2. Projektų pateikimas – 2023 birželio 29 d.
2.12.3. Projektų paroda Architektų namuose (Vilniaus g. 22-1A) – 2023 liepos 1 – 15 d. ir viešinimas laskaunas.lt svetainėje
2.12.4. Viešas konkurso projektų aptarimas su visuomene, dalyvaujant recenzentams - 2023 liepos 13 d.

2.12.5. Vertinimo komisijos posėdis, laimėtojų išrinkimas - 2023 liepos 14 d.

2.13. Dalyvių anonimiškumas:

2.13.1. konkurso Dalyvis privalo sukurti naują elektroninio pašto adresą, pagal kurį nebūtų galima identifikuoti jo (juridinio ar fizinio asmens) tapatybės, kuris būtų naudojamas pateikiant konkursinį darbą, siunčiant paklausimus, atsakymus ar kitus konkurso dokumentus.

2.13.2. konkurso Darbai turi būti parengti ir pateikti užtikrinant jų anonimiškumą, todėl draudžiama ant pakuočių pateikti bet kokią informaciją, kurios pagrindu būtų galima identifikuoti Dalyvį;

2.13.3. visi pateikiami dokumentai visose dalyse turi būti paženklinėti vienu ir tuo pačiu devizu, nusakančiu projekto idėją. Devizas komponuojamas kiekvieno lapo ir rašto viršutiniame dešiniajame kampe;

2.13.4. kartu su Darbu Dalyvis pateikia tuo pačiu devizu pažymėtą, užklijuotą nepermatomą voką su devizo šifru, kuriame pateikiama informacija: autoriaus ar autorių grupės vardai, pavardės, įmonės pavadinimas, kontaktiniai duomenys (adresas, telefonas, elektroninio pašto adresas);

2.13.5. visi dokumentai pateikiami vienoje pakuotėje;

2.13.6. šiame skirsnyje nustatytų reikalavimų nevykdymas arba netinkamas vykdymas yra laikomas anonimiškumo pažeidimu ir yra pagrindas atmesti Dalyvio pateiktus Darbus;

2.13.7. anonimiškumo pažeidimu taip pat laikomas tiesioginis Dalyvio bendravimas Konkursu susijusiais klausimais su Komisijos nariu(-iais) ir/ar Užsakovu.

2.14. Reikalavimai dalyviams:

2.14.1. Dalyvis turi turėti ne mažiau kaip vieną ypatingo statinio projekto architektūrinės dalies vadovą.

2.14.2. laimėjęs Konkursą ir pasirašęs sutartį su Užsakovu, Dalyvis pats ar kartu su partneriais (juridiniai ar fiziniai asmenys, turintys tinkamą kvalifikaciją pastatų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir kt. projektavimui) privalo būti pajėgus pagal visus principinius Darbo sprendinius parengti visus taikytinus teisės aktus ir reikalavimus atitinkantį Konkurse nurodyto kvartalo pilnos sudėties techninį projektą (įskaitant, bet tuo neapsiribojant, ir pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“).

2.14.3. Konkurso Dalyviai pateikia po vieną Darbą;

2.14.4. Visi Darbai bus vertinami ir premijuojami bendra tvarka.

2.15. Autorių teisės:

2.15.1 Užsakovas ir/ar Organizatorius turi teisę, pasibaigus Konkursui, Konkursui pateiktų Darbų fizinę medžiagą (pasiūlymus) saugoti, archyvuoti, rodyti, eksponuoti ir skelbti, tačiau visais tokiais atvejais Užsakovas ir/ar Organizatorius privalo paskelbti pasiūlymų autorių vardus;

2.15.2 jeigu Dalyvis publikuoja savo sukurtą ir Konkursui pateiktą Darbą prieš Konkurso rezultatų paskelbimą (ir iš publikacijos aiški darbo autoriaus tapatybė), tai bus laikoma anonimiškumo reikalavimo pažeidimu ir dalyvis bei jo Darbas bus šalinami iš konkurso ir negaus Dalyvio honoraro, numatyto Sąlygose;

2.15.3 Dalyviai yra asmeniškai atsakingi už tai, kad jų pateiktas Darbas nepažeistų bet kokių trečiųjų šalių intelektualinės nuosavybės teisių ir įsipareigoja apsaugoti Užsakovą ir Organizatorių nuo bet kokių dėl to galinčių atsirasti trečiųjų asmenų pretenzijų;

2.15.4 gauti Dalyvių pasiūlymai, spausdintinė medžiaga ir vizualizacijos, kurie pateikti Užsakovui fizine forma, tampa Užsakovo nuosavybe;

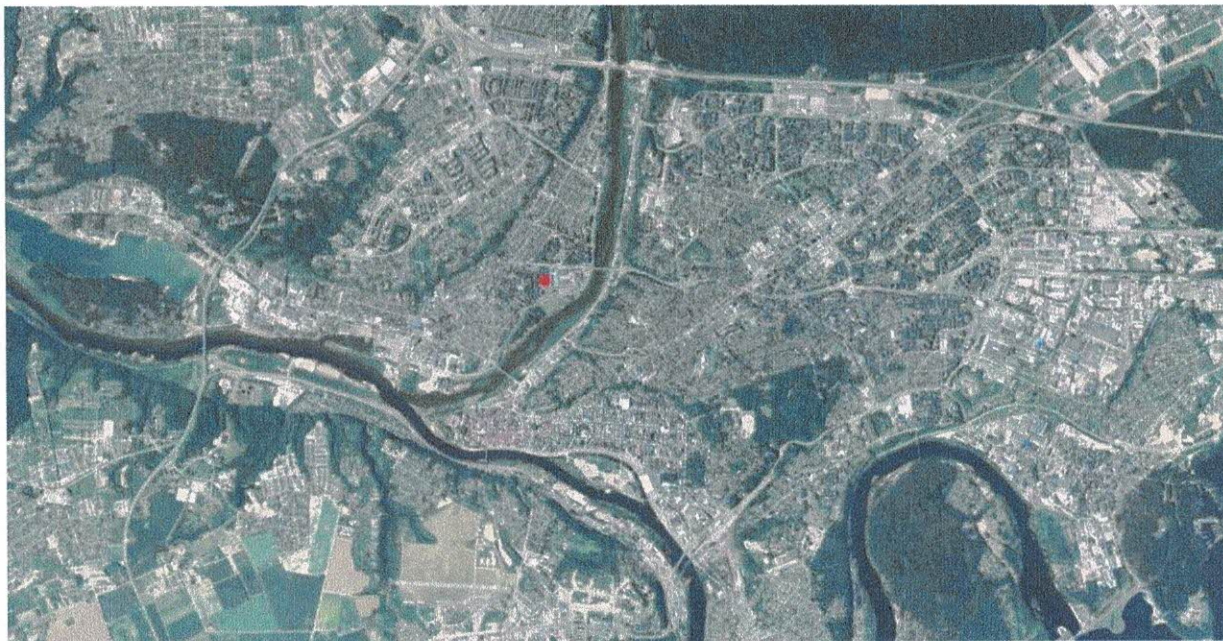
2.15.5 Konkursui pateiktų Darbų autoriai lieka savo architektūrinių projektų autorių teisių turėtojais;

2.16.6 Užsakovas gali naudoti laimėtojų Darbą ir jų architektūrinius sprendinius tik tuo atveju, jei su architektūrinio projekto autoriumi (-iais) bus sudaroma projektavimo paslaugų pirkimo-pardavimo sutartis. Jokie architektūriniai sprendiniai, nesvarbu ar jie būtų Dalyvio laimėtojo, ar ne, negali būti naudojami tolesniame Užsakovo organizuojamame projektavime, jei negautas rašytinis architektūrinio projekto autoriaus (-ių) sutikimas;

III. BENDRA TERITORIJOS APŽVALGA

3.1. Projektuojama teritorija - žemės sklypas K.Griniaus g. 8, Kaune. Sklypo bendras plotas – apie 7291 kvadratinį metrų. Teritorija – Viliampolėje, vakarinėje ir šiaurinėje pusėje apribota daugiabučių gyvenamųjų namų, rytinėje gamybinių, sandėliavimo objektų. Greta K.Griniaus ir Bijūnų gatvės – D kategorijos, jungia Varnių ir Neries krantinės - pagrindines miesto gatves. Pietinėje pusėje ribojasi su susisiekimo paskirties objektų teritorija – garažais, kitais inžineriniais statiniais.

Teritorija yra vidiniame rajono dalyje, nesiriboja su pagrindinėmis miesto gatvėmis, nėra išskirtinai matoma iš pagrindinių miesto apžvalgos taškų.



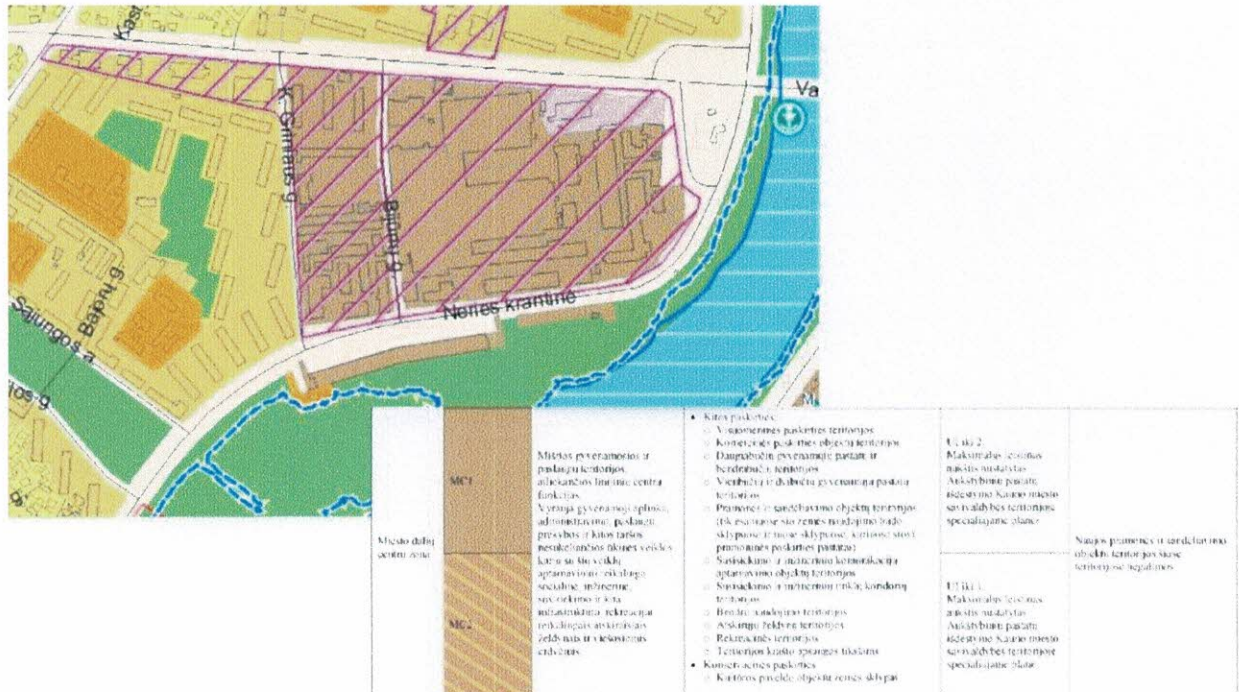
Pav. 1. Situacijos schema

3.2. Kauno miesto bendrojo plano sprendiniai.

Bendrajame plane nurodytas šio sklypo funkcinė zona – mišrios gyvenamosios ir paslaugų teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas (žr. pav. 4). Vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.

Galimi žemės naudojimo būdai: visuomeninės paskirties, komercinės paskirties objektų, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų, bendro naudojimo, atskirųjų želdinių, rekreacinės paskirties teritorijos.

Maksimalus leistinas užstatymo intensyvumas – 2. Naujos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos negalimos.

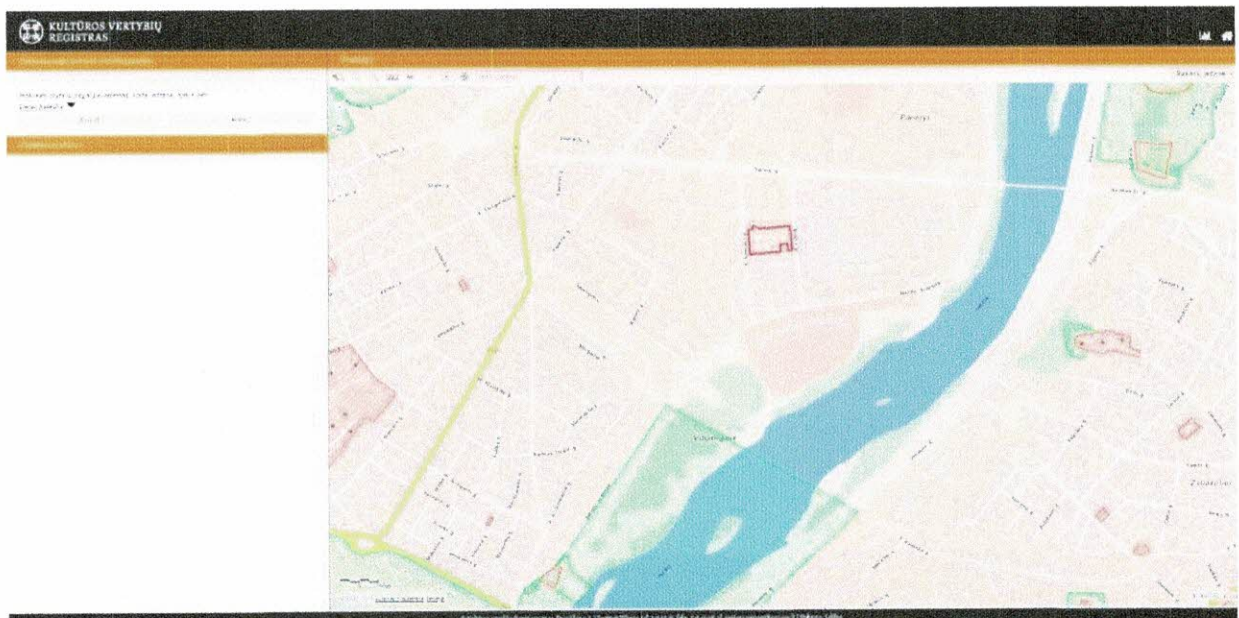


Pav. 2. Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano ištrauka. Pagrindinis brėžinys. Planuojama teritorija – mišri gyvenamoji ir paslaugų teritorija.

Kauno miesto savivaldybės administracija rengia Daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijų sutvarkymo projektus – schemas. Greta esantis kvartalas – vienas pirmųjų numatomų renovuoti, sutvarkyti teritoriją: pravažiavimus, parkingus, pėsčiųjų šaligatvius, vaikų žaidimų aikšteles ir t.t. (priedas Nr. 7.13).

3.3. Kultūros paveldas.

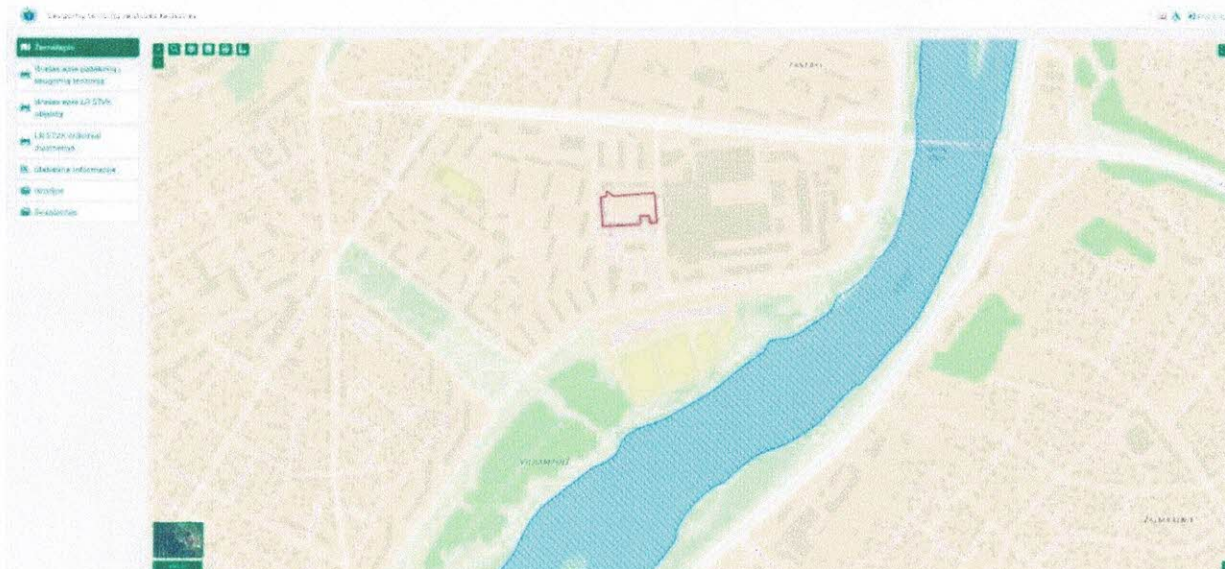
Projektuojama teritorija nepatenka į kultūros paveldo teritoriją ar apsaugos zonas.



Pav. 3. Ištrauka iš kultūros paveldo registro.

3.4. Saugomos teritorijos.

Planuojama teritorija nepatenka į saugomų teritorijų ribas.



Pav. 4. Ištrauka iš saugomų teritorijų kadastro.

3.5. Susisiekimas

Planuojama teritorija per K.Griniaus ir Bijūnų gatves jungiasi su Varnių ir Neries krantinės gatvėmis. Pagrindinės miesto gatvės Varnių ir Neries krantinė turi viešojo transporto maršrutus, jomis užtikrinamas susisiekimas su kitomis miesto dalimis.

K.Griniaus gatvė yra vienos krypties. Todėl nauji autotransporto įvažiavimai, išvažiavimai turi būti formuojami į abi gatves ir užtikrinti teritorijos patogų susisiekimą. Konkurso darbo sprendiniai turi atitikti STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ keliamus reikalavimus (patvirtintas 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr.D1-533, aktualios redakcijos reikalavimus).

Kauno miesto savivaldybės administracija rengia K.Griniaus gatvės remonto darbų projektą (priedas Nr. 7.13).

3.6. Užstatymas

Sklype numatomas esamų pastatų griovimas.

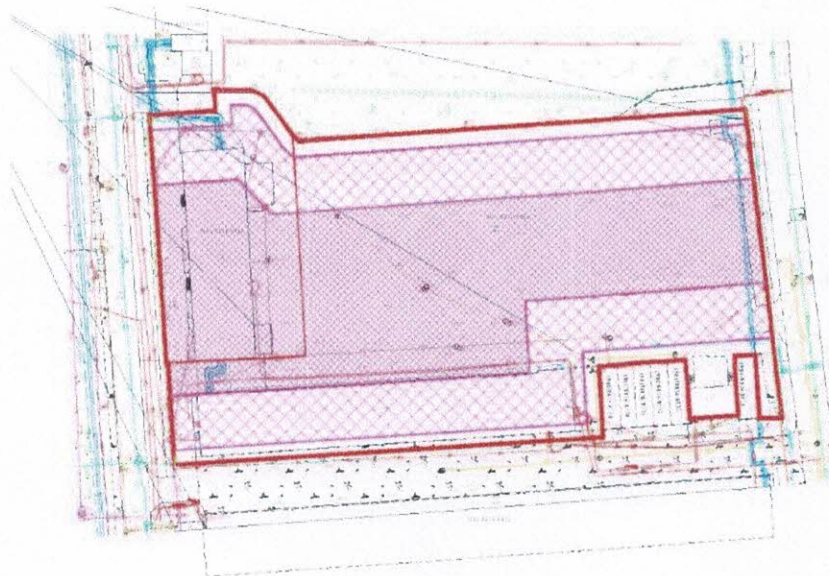
Konkurse projektų naujas užstatymas neturi atitikti patvirtinto detaliojo plano sprendinių. Numatoma detaliojo plano keitimo arba koregavimo projektas, pagal konkurso laimėtojo sprendinius. Detaliojo plano žemės sklypai yra apjungti, t.y. K.Griniaus 8 ir 8A bus vienas žemės sklypas, todėl sprendiniuose nereikia atsižvelgti į esamus su sklypus.

Rekomenduojama K.Griniaus gatvės išklotinėje neprojektuoti aukštesnių kaip 18 m statinių. Maksimalus aukštingumas sklype, vadovaujantis Kauno miesto bendruoju planu galimas iki 30 m.

Numatomas intensyvumas, t.y. konkurse projektuojamas bendras pastatų plotas nurodytas konkurso užduotyje, nuo 10000 iki 14000 kv.m anžeminės dalies.

Projektuojamame kvartale reikalinga atskirti privačias ir viešas erdves. Numatyti kiemus, skirtus tik namo gyventojams.

Užstatymo zona gali neišlaikant normatyvinių atstumų iki sklypo ribų tik K.Griniaus ir Bijūnų gatvių sklypo plano atkarpose. Visi kiti normatyviniai atstumai iki sklypo ribų turi būti išlaikomi, t.y. 3 m atstumu – 8,5 m aukščio pastatai ir aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, statomiems 3 m ir didesniu atstumu nuo sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Gatvių užstatymo linijos, numatytos detaliojame plane gali būti tikslinamos konkurso dalyvių nuožiūra.



SU TARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS REKONSTRUOTOS ŽEVES SKALPŲ RIBOS
- SUPLAUDOTOS SKALPŲ RIBOS PAGAL PATVIRTINTĄ DETALŲ PLANĄ
- UŽSTATYMO RIBA PAGAL NORMATYVINIŲ ATSTATYMŲ KATEGORIJŲ
- STATYMO STATYBOS ZONA KONTAKTO PLOČIO RIBOJE 30 M
- SKALPŲ RIBŲ, ATKARPOJŲ IR REKONSTRUOTOS ŽEVES SKALPŲ RIBŲ ATSTATYMO

Pav. 5. Sklypo galimo užstatymo schema.

IV. KONKURSO DARBAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI. DARBO APIMTIS IR TERMINAI. DARBŲ PATEIKIMAS. KONKURSO SĄLYGŲ AIŠKINIMAS, KEITIMAS IR PILDYMAS

4.1. Konkursas rengiamas vienu etapu. Darbą, paklausimus, pranešimus, prašymus ir kitus dokumentus Dalyvis rengia lietuvių kalba.

4.2. Dalyvis Darbą pateikia šiuo adresu: Lietuvos architektų sąjungos Kauno skyrius, Vilniaus g. 22-1A, LT-44280, Kaunas.

4.3. Dalyvis gali pateikti konkursui tik vieną Darbą. Jei dalyvis pateikia daugiau kaip vieną Darbą arba ūkio subjektų grupės dalyvis dalyvauja teikiant kelis Darbus, visi tokie Darbai bus atmesti.

4.4. Dalyvis prisiima visus kaštus, susijusius su Darbo rengimu ir įteikimu, Organizatorius ir Užsakovas jokia apimtimi nėra atsakingi dėl bet kokių tokių kaštų padengimo. Organizatorius ir Užsakovas visais ir bet kokiais atvejais neprisiims šių išlaidų, nepriklausomai nuo to, kaip vyktų ir baigtųsi Konkursas.

4.5. Organizatorius ir Užsakovas neatsako už pašto vėlavimus ar kitus nenumatytus atvejus, dėl kurių Darbai nebuvo gauti ar gauti pavėluotai. Pavėluotai gautus Darbų dokumentus (popierinėje formoje) Organizatorius užregistruoja ir neatplėštus grąžina juos pateikusiems Dalyviams (jiems pareikalavus ir nurodžius adresą). Dalyvis yra atsakingas už tai, kad jo Darbas būtų pateiktas Organizatoriui, atsiųstas popierinėje formoje laiku.

4.10. Darbas ir kiti Konkurso sąlygose nustatyti dokumentai turi būti parengti ir pateikti pagal šiame skirsnyje nurodytus reikalavimus. Užsakovui ar Organizatoriui padarius Konkurso sąlygų ar jų priedų pakeitimus ir papildymus, dalyviai privalo j juos atsižvelgti.

4.11. Neesminiai Sąlygų pakeitimai nebegali būti daromi likus dviem savaitėm iki Darbų pateikimo datos. Esant esminiams Konkurso Sąlygų pakeitimams, Konkurso organizatorius turi įvertinti, ar dėl pakeitimų neturi būti pratęsiamas projektų pateikimo terminas.

4.12. Konkurso Darbo sudėtis:

4.12.1. maketas M 1:250;

4.12.2. projektuojamas sklypo planas M 1:500;

4.12.3. vizualizacijos. Privalomos pateiktose fotofiksacijose (priedai Nr. 7.5; 7.6). Viena ar kelios tipinio pastato vizualizacijos atspindinčios pastatų charakterį ir medžiagiškumą (autorių parinktose fotofiksacijose).

4.12.4. tipinių pastatų aukštų planų schemos M 1:200, pasirinkto buto ar biuro aukšto detalizacijos schema M1:50, 1:100;

4.12.5. charakteringi pastatų pjūviai, fasadai M 1:200;

4.12.6. aiškinamasis raštas su idėjos paaiškinimu, rodiklių lentelė (priedas Nr. 7.9) (ne daugiau 8 A4 formato lapai).

4.13. Darbas pateikiamas iki 2023 m. birželio 29 d. 15.00 val. adresu: Lietuvos architektų sąjungos Kauno skyrius, Vilniaus g. 22-1A, LT-44280, Kaunas.

4.14. Darbai eksponuojami LAS Kauno skyriaus patalpose (Vilniaus g. 22-1A Kaune) nuo 2023 m. liepos 1 d. iki 15 d. Konkurso ekspozicija yra atvira visuomenei darbo dienomis (I-V nuo 9.00 iki 17.00), jos lankymas nemokamas.

4.15. Darbe numatomo užstatymo ir planavimo sprendiniai privalo būti parengti pagal Konkurso sąlygų ir užduoties (priedas nr. 1) reikalavimus, laikantis galiojančių statybos normų ir statybos techninių reglamentų.

4.16. Šių sąlygų 4.12. punkte paminėti brėžiniai privalo būti pateikti:

4.16.1. medžiaga pateikiama ant planšetų, kurių matmenys – 100 x70 mm. Eksponuojama vertikaliai; maksimalus planšetų skaičius 8 vnt. Eksponuojami vienoje eilėje;

4.16.2. skaitmeninėje USB laikmenoje. Grafinė medžiaga - *.jpg formatu, kurio raiška turi būti ne mažesnė kaip 300 dpi, tekstai - *.doc formatu. Skaitmeninė versija privalo būti identiška pateikiamiems planšetams;

4.16.3. Aiškinamasis raštas A4 formatu ir planšetai vienoje byloje, sumažintoje iki A3 formato.

4.16.4. Visas Darbas antrajam Konkurso etapui pateikiamas viename bendrame voke (pakuotėje).

4.17. Ant bendro voko (pakuotės) turi būti užrašas su projekto devizu (Pav. 15). Bendras vokas (pakuotė) turi būti užklijuotas taip, kad jo nepažeidus nebūtų galima atidaryti.

Pav. 15. Bendro voko (pakuotės) užrašas

| |
|---|
| <p>Lietuvos architektų sąjungos Kauno skyrius PROJEKTO KONKURSUI</p> <p>TERITORIJOS K.GRINIAUS G. 8, 8A, KAUNE URBANISTINĖS IR ARCHITEKTŪRINĖS IDĖJOS IR PROJEKTO UŽSAKOMOJO KONKURSO</p> <p>PROJEKTAS</p> <hr/> <p>DEVIZAS</p> |
|---|

Pav. 16. Projekto voko (pakuotės) užrašas

| |
|--|
| <p>TERITORIJOS K.GRINIAUS G. 8, 8A, KAUNE URBANISTINĖS IR ARCHITEKTŪRINĖS IDĖJOS IR PROJEKTO UŽSAKOMOJO KONKURSO</p> <p>PROJEKTAS</p> <hr/> <p>DEVIZAS</p> |
|--|

| |
|---|
| <p>TERITORIJOS K.GRINIAUS G. 8, 8A, KAUNE URBANISTINĖS IR ARCHITEKTŪRINĖS IDĖJOS IR PROJEKTO UŽSAKOMOJO KONKURSO</p> <p>DEVIZO ŠIFRAS</p> <p>-----</p> <p>DEVIZAS</p> |
|---|

Neatplėšti iki Vertinimo Komisijos projektų eilės sudarymo

| |
|--|
| <p>TERITORIJOS K.GRINIAUS G. 8, 8A, KAUNE URBANISTINĖS IR ARCHITEKTŪRINĖS IDĖJOS IR PROJEKTO UŽSAKOMOJO KONKURSO</p> <hr/> <p>MAKETAS</p> <hr/> <p>DEVIZAS</p> |
|--|

- 4.18. Darbai diskvalifikuojami, jei jie neatitinka šių Konkurso sąlygų reikalavimų:
- 4.18.1. pateikti pavėluotai;
 - 4.18.2. nėra anonimiški;
 - 4.18.3. neatitinka sudėties, apimties, detalumo reikalavimų;
 - 4.18.4. neatitinka kitų sąlygose nustatytų reikalavimų (išskyrus atitikimą vertinimo kriterijams).
- 4.19. Apie Darbo diskvalifikavimą sprendžia Komisija iki posėdžio pradžios, atsižvelgdama į koordinatoriaus pateiktą ataskaitą dėl darbo neatitikimo privalomiesiems konkurso sąlygų reikalavimams.
- 4.20. Dalyvis gali prašyti Organizatoriaus paaiškinti sąlygas.
- 4.21. Prašymus paaiškinti sąlygas dalyvis turi pateikti raštu šiuo el. paštu: snieguole@laskaunas.lt.
- 4.22. Paklausimų dėl Konkurso sąlygų paaiškinimo pateikimo termino pabaiga – 2023 m. birželio 14 d.
- 4.23. Į paklausimus atsakoma per penkias darbo dienas nuo paklausimo gavimo.
- 4.24. Prašyme turi būti nurodytas prašomas išaiškinti sąlygų punktas.
- 4.25. Atsakymai į prašymą bus taip pat išsiunčiami visiems sąlygas gavusiems Dalyviams elektroniniu paštu, nenurodant prašymą pateikusių Dalyvių.

V. PATEIKTŲ PROJEKTŲ VERTINIMAS

- 5.1. Darbai bus vertinami pagal šiuos kriterijus:
- 5.1.1. $K_1 - K_3$ kriterijų reikšmės R nuo 0 iki 10 balų nustatomos ekspertiniu būdu.
 - 5.1.2. kiekvieno $K_1 - K_3$ kriterijaus balų apskaičiavimas atliekamas kriterijaus reikšmę (R_p) palyginant su geriausia to paties kriterijaus reikšme (R_{max}) ir padauginant iš vertinamo kriterijaus lyginamojo svorio (B), pagal lentelės 4 stulpelyje nurodytas formules.
 - 5.1.3. bendras atitinkamo projekto įvertinimas (T) apskaičiuojamas pagal p. 5.1.5. pateiktą formulę.
 - 5.1.4. Kiekvieno projekto $K_1 - K_3$ kriterijų reikšmės (R) nuo 0 iki 10 balų skiriamos atsižvelgiant į žemiau pateiktas vertinimo rekomendacijas. Komisijos nariai ekspertiniu būdu balais įvertina kiekvieną Darbą pagal atitinkamą kriterijų ir tada apskaičiuojamas vidutinis Darbo įvertinimas balais.

5.1.4.1. Konkurso etapo vertinimo kriterijai:

| Eil. Nr. | Vertinimo kriterijus K (kiekvienas projektas vertinamas atskirai) | Lyginamasis kriterijaus svoris (%) | Kriterijaus balai apskaičiuojami pagal formules: | Kriterijaus apibūdinimas, paaiškinimas |
|----------|---|------------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | K₁ Urbanistinis integralumas (R - nuo 0 iki 10 balų) | 35 | $K_1 = \frac{R_p}{R_{max}} \times 35$ | Urbanistinis integralumas. Sprendinių, siūlomų objekto integravimui į miesto funkcionavimo sistemas, abipusiai teigiamo poveikio apimtis ir ilgalaikė reikšmė, teigiamas poveikis šios miesto teritorijos gyvybingumui ir įvaizdžiui, kokybinis papildymas - su aplinkiniu architektūriniu ir urbanistiniu kontekstu. |
| 2. | K₂ Architektūrinės idėjos originalumas (R - nuo 0 iki 10 balų) | 35 | $K_2 = \frac{R_p}{R_{max}} \times 35$ | Vientisa ir estetiška architektūrinė idėja. Darbo idėjos (koncepcijos) originalumas, vizualinis ženkliskumas, meninių priemonių darna ir kompozicinis vientisumas. Architektūrinės idėjos integralumas. |
| 3. | K₃ Funkcionalumas ir ekonominis pagrįstumas (R- nuo 0 iki 10 balų) | 30 | $K_3 = \frac{R_p}{R_{max}} \times 30$ | Funkcionalios pastato struktūros kūrimas. Racionalus planinis sprendimas ir funkcinis-technologinis pagrįstumas, atitikimas užsakovo vizijai. Statybos ir kuriamos aplinkos kokybė (ergonomiškumas), ilgaamžiškumas. Sprendimų ekonomiškumas ir racionalumas. Inovatyvumas (naujų technologijų, medžiagų, architektūrinių, urbanistinių sprendimų panaudojimas). |
| | Bendra maksimali balų suma | 100 | 100 | |

5.1.4.3. Kiekvieno projekto **K₁ – K₃ kriterijų reikšmės (R)** nuo 0 iki 10 balų skiriamos atsižvelgiant į žemiau pateiktas vertinimo rekomendacijas. Komisijos nariai ekspertiniu būdu balais įvertina kiekvieną Projektą pagal atitinkamą kriterijų ir tada apskaičiuojamas vidutinis Projekto įvertinimas balais.

5.1.5. Galutinis rezultatas (atitinkamam projektui skiriama balų suma T) nustatomas pagal formulę: $T = K_1 + K_2 + K_3$

Rekomendacijos vertinimui:

| | | |
|---|------------------------------------|--|
| 1 | Silpnai (0-4 balai) | Darbu trūksta nuoseklumo, nepilnai atsakoma į keliamus tikslus ir uždavinius. Silpni meniniai gebėjimai, strateginio mąstymo stoka. Architektūriniai ir/ar urbanistiniai sprendiniai nepasiūlyti arba jie nepristato ir neapibūdina šio kriterijaus, neišsprendžia nurodytų uždavinių; teikiami projekto elementai, sprendiniai nėra pagrįsti (kur tai reikalinga); neatskleidžiamas konkurso konteksto ir tikslo suvokimas; yra labai reikšmingų turinio spragų arba trūksta pagrįstumo sprendiniams (kur tai reikalinga); vienas arba daugiau negu vienas architektūrinio ir / ar urbanistinio sprendinio aspektas yra nepakankamai pagrįstas, neracionalus, neefektyvus arba stokoja turinio; neužtikrinta dermė su aplinka, senamiesčiu, nekilnojamojo architektūrinio, urbanistinio ir etnokultūrinio paveldo išsaugojimu; neužtikrintas pritaikymas visiems visuomenės nariams; neišspėstas sąveikos vientisumas, sprendiniai per menko meninio lygio, neracionalūs ir neefektyvūs. |
| 2 | Vidutiniškai (5-6 balai) | Darbo idėja pakankamai nuosekli ir aiški. Formaliai atsakyta į iškeltus tikslus ir uždavinius, bet nepilnai atitinka konceptualaus vizijos žanro pobūdį. Pateikiami architektūriniai ir/ar urbanistiniai sprendiniai ir jų apibūdinimas daugumoje dalių yra pakankami, tačiau kai kuriais aspektais pateikiama nepakankamai detalių; nepilnai sprendžiami nurodyti uždaviniai, pateikti Darbo sprendiniai, jie nėra pakankamai pagrįsti (kur tai reikalinga); nepilnai, neaiškiai atskleidžiamas konkurso konteksto ir tikslo suvokimas; yra turinio spragų arba trūksta pagrįstumo sprendiniams (kur tai reikalinga); architektūriniai, urbanistiniai sprendiniai yra nepakankamai pagrįsti, racionalūs, efektyvūs arba stokoja turinio; dermės su aplinka, nepakankamas pritaikymas visiems visuomenės nariams; nepilnai išspėstas sąveikos vientisumas, sprendinių meniškumas, racionalumas ir efektyvumas vidutiniškas. |
| 3 | Gera (7-8 balai) | Darbo idėja nuosekli ir aiški. Darbas aiškus ir pagrįstas, atsakyta į iškeltus tikslus ir uždavinius, bet yra neesminių klaidų/netikslumų. Architektūriniai ir/ar urbanistiniai sprendiniai visame Darbe yra pristatyti ir apibūdinti gerai, visos projekto dalys yra aiškios ir pagrįstos. Užtikrina dermė su aplinka, užtikrintas pritaikymas visiems visuomenės nariams; išspėstas sąveikos vientisumas, sprendiniai meniški, racionalūs ir efektyvūs. |
| 4 | Labai gerai (9-10 balų) | Pateiktas aiškus, profesionalus Darbas, Darbo idėja pateikta labai išsamiai, nuosekliai ir aiškiai. Pasiekti visi tikslai ir uždaviniai. Puikios išskirtinės žinios, meniniai gebėjimai. Architektūriniai ir/ar urbanistiniai sprendiniai visame Darbe yra pristatyti ir apibūdinti išskirtinai gerai, atitinka visus keliamus reikalavimus ir visos projekto dalys yra aiškios ir išsamiai pagrįstos, sprendiniai ypatingai meniški, racionalūs ir efektyvūs. |

5.1.5. Galutinis rezultatas (atitinkamam projektui skiriama balų suma T) nustatomas pagal formulę: $T = K_1 + K_2 + K_3$

5.1.6. Konkurso I vietos laimėtoju tampa Darbas, surinkęs daugiausiai balų. Darbų eilė sudaroma Komisijos suteiktų vertinimų mažėjimo tvarka.

5.2. Vertinimo komisijos (toliau – Komisija) užduotis:

5.2.1. spręsti, ar konkursui pateikti Darbai gali būti priimti;

5.2.2. vertinti priimtus Darbus ir atrinkti tuos, kurie geriausiai atitinka Konkurso sąlygas ir užduotį;

5.2.3. diskvalifikuoti privalomuosius Konkurso sąlygų reikalavimus neatitinkančius Darbus. Komisija papildomu sprendimu gali diskvalifikuoti Darbus, kurių neatitikimas privalomiesiems Konkurso sąlygų reikalavimams nebuvo pastebėtas anksčiau;

5.2.4. Darbai vertinami vadovaujantis Konkurso sąlygose patvirtintais vertinimo kriterijais. Darbai negali būti vertinami pagal kriterijus, neįrašytus į Konkurso sąlygas;

5.2.5. Komisija paskelbia Darbų vertinimą, atsižvelgdama į Darbams ir Konkursui keliamus reikalavimus bei vadovaudamasi vertinimo kriterijais.;

5.2.6. Komisijos nariai savo sprendimuose vadovaujasi nešališkumo ir konfidencialumo kriterijais. Tuo tikslu jie pasirašo Nešališkumo deklaraciją ir Konfidencialumo pasižadėjimą. Šie dokumentai pasirašomi visų Komisijos narių iki Konkurso vertinimo procedūrų pradžios.

5.2.7. Balsavimo teisę komisijos posėdyje turi šiose sąlygose nurodyti komisijos nariai.

5.2.8. Vertinimo komisijos sekretorė Snieguolė Surblienė (Organizatoriaus paskirtas asmuo) Komisijos posėdyje dalyvauja be balso teisės.

5.3. Atlygis:

5.3.1. Penkiems kviestinio Konkurso dalyviams apmokama pagal Konkurse numatytas sąlygas. Bendras Konkurso honorarų fondas – 30 000,- Eur (trisdešimt tūkstančių eurų) + PVM;

5.3.2. skiriama kiekvienam dalyviui po 6 000,-Eur (šešis tūkstančius eurų) + PVM .

5.3.4. Užsakovas honorarą Dalyviams sumoka per 10 darbo dienų po atitinkamo Konkurso etapo rezultatų patvirtinimo pagal Dalyvių pateiktas atitinkamas sąskaitas ir/ar kitus mokėjimo dokumentus.

5.4. Komisijos posėdžio eiga:

5.4.1. Komisijos posėdis yra uždaras, t.y dalyvauja Komisijos nariai, recenzentai (be balso teisės) ir sekretorius (be balso teisės);

5.4.2. Komisijos posėdžio vieta - Lietuvos architektų sąjungos Kauno skyrius, Vilniaus g. 22-1A, LT-42248, Kaunas;

5.4.3. Komisija nustato ar Konkursui pateikti Darbai gali būti pripažinti tinkamais ir, remdamasi dalyviams pateiktais vertinimo kriterijais, įvertina Darbus bei paskelbia atitinkamo Konkurso etapo nugalėtojus;

5.4.4. Komisija priima visus pateiktus Darbus, atitinkančius Konkurso sąlygų reikalavimus ir sprendžia dėl neatitinkančių Sąlygų reikalavimų Darbų diskvalifikavimo. Savo sprendimo motyvus dėl Darbų atmetimo Komisija išdėsto raštu.

5.4.5. Darbai vertinami pagal Konkurso sąlygose nurodytus kriterijus;

5.4.6. Sudaromas Darbų sąrašas, pradedant Darbu, surinkusiu didžiausią balų skaičių. Jei keli Darbai surenka po vienodą balų skaičių, tai aukštesnė vieta skiriama tam Darbui, kurį Komisijos pirmininkas įvertino didesniu balų skaičiumi.

5.4.7. Dalyviams apmokama, pagal sutartyse numatytas sąlygas. Pirmoji vieta skiriama Darbui, kuris geriausiai atitinka Konkurso vertinimo kriterijus ir surinko didžiausią balų skaičių. Visų Konkursui pateiktų Darbų autorių anonimiškumas išsaugomas iki abiejų etapų konkurso pabaigos.

5.4.8. Komisijos posėdžio eiga fiksuojama protokole, kuris leidžia atsekti vertinimo procedūros eigą. Protokole nurodomos priežastys, dėl kurių Projektas nebuvo priimtas, pateikti Komisijos narių Projektų įvertinimai balais. Protokolą pasirašo visi Komisijos nariai prieš atplėšiant vokus su devizo šifrais, nenustačius autorių pavardžių ir Projektų autorių tapatybės. Apie vokų su devizo šifrais atplėšimą ir autorių tapatybės nustatymą surašomas protokolas Nr. 2 kaip priedas prie pagrindinio protokolo. Jį pasirašo Komisijos pirmininkas.

5.4.9. Konkurso sekretorius nedelsdamas praneša Dalyviams rezultatus, išsiųsdamas jiems Komisijos posėdžio išvadas (Protokolo išrašą).

5.5. Užsakovas vykdyt derybas su Konkurso Dalyviais dėl tolimesnio Projekto įgyvendinimo rengiant techninį projektą ir atliekant kitus susijusius veiksmus. Derybos pradedamos su pirmąją vietą Konkurse užėmusiu Dalyviu. Jeigu pirmą vietą Konkurse užėmęs Dalyvis atsisako dalyvauti derybose arba šios derybos nepavyksta, Užsakovas turi teisę pradėti derybas su antrąja (ir atitinkamai kitas vietas) Konkurse užėmusiais Dalyviais. Derybos yra vykdomos sąžiningai ir geranoriškai, vadovaujantis gerąją rinkos praktika. Derybų nesutarimo priežastimi negali būti Dalyvio siūloma per didelė kaina, jeigu ji neviršija Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos patvirtintose „Statinių projektavimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijose“ rekomenduojamų projektavimo darbų ir (ar) paslaugų kainų.

VI. GINČŲ NAGRINĖJIMAS

6.1. Dalyvis, kuris mano, kad Organizatorius nesilaikė Konkurso sąlygų reikalavimų ir dėl to jo pateiktas Darbas buvo nepagrįstai diskvalifikuotas ar neteisingai įvertintas, per 5 darbo dienas nuo laimėtojų išrinkimo ir konkurso ataskaitos gavimo dienos gali pateikti motyvuotą pretenziją LAS Kauno skyriaus pirmininkui, kuris nagrinėjimui ją perduoda Pretenzijų nagrinėjimo komisijai.

6.2. Pretenzijų nagrinėjimo komisija:

- LAS Kauno skyriaus pirmininkas; Konkurso koordinatorius;
- Vertinimo komisijos pirmininkas;
- LAR atstovas
- Užsakovo atstovas;

6.3. Pretenzija išnagrinėjama ir atsakymas ją pateikusiam konkurso dalyviui išsiunčiamas per 5 darbo dienas nuo pretenzijos gavimo dienos.