

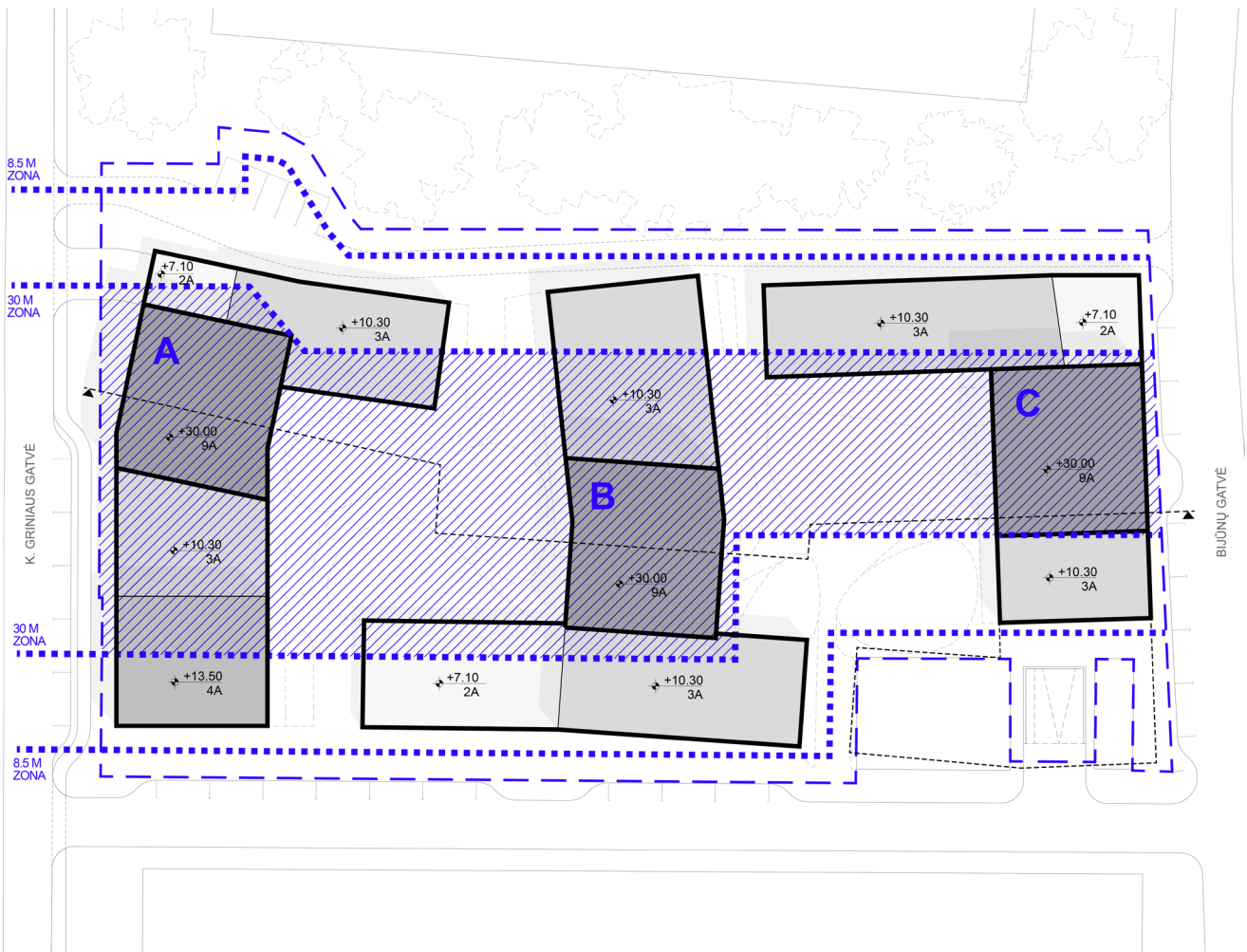
**TRIO**

# PROJEKTO KOREKCIJOS

## PAKEITIMŲ SĄRAŠAS

### 1. NEATITIKIMŲ PROJEKTINEI UŽDUOČIAI KOREKCIJOS:

- 1.1. „Bokštas“ B sumažintas vienu aukštu iki 9 aukštų – 30 m aukščio;
- 1.2. „Bokštas“ A padidintas vienu aukštu iki 9 aukštų – 30 m aukščio (kompensuojamas užstatymo plotas iš B korpuso);
- 1.3. Visų pastatų patalpų aukščiai pakoreguoti, kad bokštų parapetų altitudė neviršytų 30 m.



UŽSTATYMO AUKŠTINGUMO SCHEMA



PJŪVIS 1-1

## 2. KOREKCIJOS PAGAL RECENZENTŲ IŠSAKYTAS PASTABAS:

2.1. Pastaba: į B korpusą numatytas pateikimas per vidinį kiemą mažina kiemo privatumą ir saugumą.

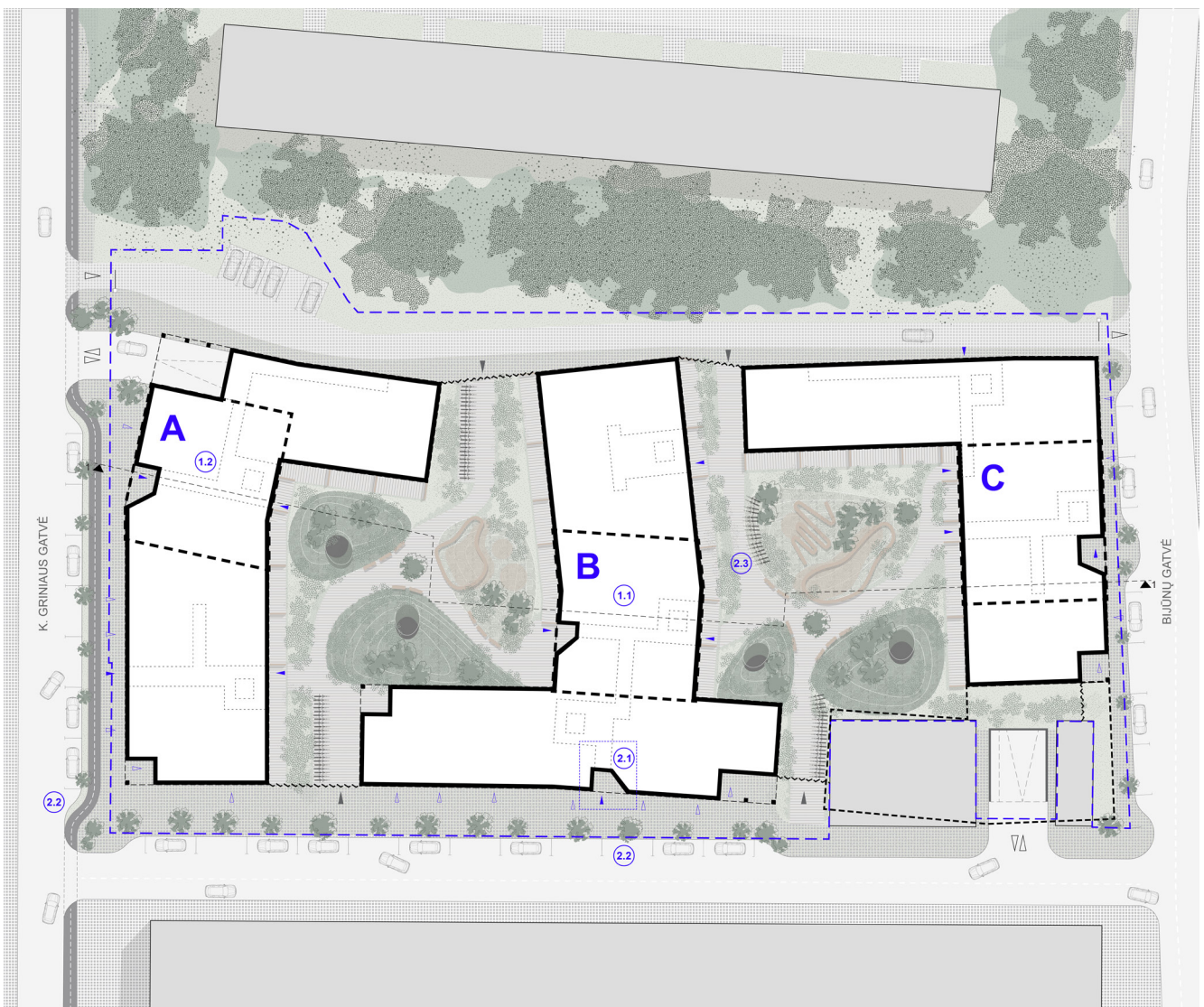
Sprendimas: numatomas papildomas įėjimas iš projektuojamos gatvės, nekertant privačios erdvės. Taip pat atsisakyta B korpusą kirtusio praėjimo;

2.2. Pastaba: K. Griniaus g. ir projektuojamoje gatvėje numatytas parkavimas statmenai gatvei turi trūkumų judėjimo saugumui tokios kategorijos gatvėse.

Sprendimas: parkavimas statmenai pakeistas į lygiagrečių gatvei – sukurtos saugesnės judėjimo sąlygos, daugiau erdvės pėstiesiems. K. Griniaus gatvėje numatytas dviračių takas;

2.3. Pastaba: dviračių stovų vietos per arti gyvenamųjų patalpų.

Sprendimas: patikslintas sprendinys dėl dviračių stovų išdėstymo.



SKLYPO PLANO SCHEMA

SUTARTINIAI ŽENKLAI:			
ESAMAS UŽSTATYMAS	NUMATOMI PATEKIMAI Į KIEMUS	PROJEKTUOJAMA ANTŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	PROJEKTUOJAMOS ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS
PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA K. GRINIAUS G. 8-8A	NUMATOMA TVORA GATVĖS	PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI Į POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ	PROJEKTUOJAMI REKREACINIAI ELEMENTAI: APŽELDINTOS KALVELĖS
PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS	NUMATOMAS DVIRAČIŲ TAKAS	PROJEKTUOJAMOS VIDINIŲ KIEMŲ ERDVĖS: PUSIAU PRIVAČIOS – TAKAI; PRIVAČIOS – TERASOS	NUMATOMI ŽELDYNAI SKLYPE
NUMATOMI ĮVAŽIAVIMAI Į PROJEKTUOJAMĄ SKLYPĄ	PĖŠČIŲJŲ TAKAI IR ZONOS	PROJEKTUOJAMA DVIRAČIŲ STOVŲ VIETA	NUMATOMI ŽEMAUĞIAI MEDELIAI
NUMATOMI ĮĖJIMAI Į DAUGIABUČIUS	PROJEKTUOJAMAS VIENKRYPTIS APT. TRANSPORTO PRAVAŽIAVIMAS		KITOS ŽELDYNŲ TERITORIJOS
NUMATOMI ĮĖJIMAI Į KOMERCINES PATALPAS			NUMATOMI ŠVIESOS ŠULINIAI POŽEMINEI SAUGYKLAI

## BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ

PRIEŠ PAKEITIMUS:

PO:

EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	RODIKLIS	RODIKLIS
1.	SKLYPO PLOTAS	ha	0.7291 ha (7 291 M <sup>2</sup> )	0.7291 ha (7 291 M <sup>2</sup> )
2.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	<b>164</b>	<b>164</b>
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	<b>44</b>	<b>44</b>
4.	PASTATŲ UŽIMAMAS PLOTAS	M <sup>2</sup>	3 234.32	3 234.32
5.	SKLYPO ŽALIASIS PLOTAS	M <sup>2</sup> /%	2 348 / 33	2 348 / 33
6.	ANTŽEMINĖS DALIES PASTATŲ BENDRAS PLOTAS	M <sup>2</sup>	<b>12 005</b>	<b>12 005</b>
7.	POŽEMINĖS DALIES PASTATŲ BENDRAS PLOTAS	M <sup>2</sup>	4 947	4 947
8.	PASTATŲ GYVENAMAS PLOTAS	M <sup>2</sup>	9 837.80	9 837.80
9.	BUTŲ SKAIČIUS	VNT.	179	179
9.1.	1-O KAMBARIO	VNT.	6	6
9.2.	2-JŲ KAMBARIŲ	VNT.	61	61
9.3.	3-JŲ KAMBARIŲ	VNT.	95	95
9.4.	4-IŲ KAMBARIŲ	VNT.	17	17
10.	PASTATŲ KOMERCINIS PLOTAS	M <sup>2</sup>	1 068.4	1 068.4
11.	ANTŽEMINĖS DALIES PASTATŲ TŪRIS	M <sup>3</sup>	54 631.00	<b>52 967.00</b>
12.	POŽEMINĖS DALIES PASTATŲ TŪRIS	M <sup>3</sup>	18 282.00	<b>17 983.00</b>
13.	AUKŠTŲ SKAIČIUS (MIN-MAX)	VNT.	3 - 10	<b>2 - 9</b>
14.	PASTATO AUKŠTIS (MIN-MAX)	M	10.60 – 34.70	<b>7.10 – 30.00</b>
15.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS (VISO)	VNT.	247	<b>215</b>
15.1.	ANTŽEMINĖJE DALYJE	VNT.	62	<b>30</b>
15.2.	POŽEMINĖJE DALYJE	VNT.	185	185