

PATVIRTINTA:

NERIJUS STANIONIS

(Konkurso organizatoriaus atstovo vardas pavardė)

Parašas, A.V

PATVIRTINTA:

JOVITA RATKEVIČIENĖ

(Užsakovo atstovo vardas pavardė)

Parašas, A.V

SUDERINTA:

ALGIMANTAS PLIUČAS

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

Parašas, A.V

SUDERINTA:

GEDEMINAS BARČAUSKAS

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Parašas, A.V

**DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ DROBĖS G. 23, 23A, 23B, 23C, 23D, KAUNE
ARCHITEKTŪRINĖS IDĖJOS IR PROJEKTO RIBOTO DVIEJŲ ETAPŲ KONKURSO
SĄLYGOS**

Kaunas

Aktuali redakcija 2026 m. balandžio 13 d.

TURINYS

I.	BENDROSIOS NUOSTATOS	2
1.	Konkurso pavadinimas, objektas, tikslas, vykdymo būdas	2
2.	Konkurso organizatoriai ir užsakovai.....	2
3.	Konkursinio objekto duomenys	2
4.	Meno kūriniams skirtos lėšos.....	3
5.	Kvalifaciniai reikalavimai dalyviams, dalyvių pašalinimo pagrindai	3
6.	Pridedami dokumentai (Sąlygų priedai).....	4
7.	Konkurso paskelbimas, dalyvių registravimas.....	4
8.	Konkurso organizavimo terminai	6
9.	Dalyvių klausimų ir atsakymų į juos pateikimo terminas	7
10.	Konkurso darbai. Bendrieji reikalavimai. Darbo apimtis ir terminai. Darbų pateikimas. Konkurso sąlygų aiškinimas, keitimas ir pildymas.....	7
11.	Konkurso darbų ekspozicijos vieta ir viešinimas	12
12.	Vertinimo komisija	12
13.	Konsultantai (recenzentai).....	13
14.	Darbų vertinimo kriterijai, balų lentelė	13
15.	Komisijos posėdžio (abiejų konkurso etapų atveju) eiga:	16
16.	Prizinis fondas, jo paskirstymas ir išmokėjimo tvarka.....	16
17.	Autorių teisės.....	17
18.	Ginčų nagrinėjimo tvarka.....	17
19.	Kitos nuostatos	17
II.	PRIVALOMI REIKALAVIMAI KONKURSINIAM OBJEKTUI	19
1.	Bendrieji nurodymai.....	19
2.	Konkurso užduotis ir užduoties tikslai	19
3.	Urbanistiniai ir sklypo sprendiniai	19
4.	Architektūros sprendiniai	20
5.	Techniniai- ekonominiai sprendiniai. Kiti reikalavimai.....	20
III.	REKOMENDACINIAI REIKALAVIMAI KONKURSINIAM OBJEKTUI.....	20

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

Konkursas organizuojamas vadovaujantis Architektūrinių konkursų organizavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Architektų Rūmų Tarybos 2023 m. gruodžio 13 d. sprendimu Nr. T-23-12-2 „*Dėl architektūrinių konkursų organizavimo nuostatų patvirtinimo*“ (toliau – **Nuostatais**) ir šiomis Konkurso sąlygomis (toliau – **Konkurso sąlygos arba Sąlygos**).

Konkurso organizatorius įsipareigoja laikytis Nuostatų ir šiose Sąlygose nustatytų reikalavimų. Oficialiai paskelbus ir (ar) išsiuntus kviečiamiems dalyvauti kandidatams, šios Sąlygos gali būti keičiamos ir (ar) papildomos tik Nuostatuose ir Sąlygose numatytais atvejais ir tvarka.

1. KONKURSO PAVADINIMAS, OBJEKTAS, TIKSLAS, VYKDYMO BŪDAS

Šios Sąlygos reglamentuoja Daugiabučių gyvenamųjų pastatų Drobės g. 23, 23a, 23b, 23c, 23d, Kaune architektūrinės idėjos ir projekto riboto dviejų etapų konkurso, toliau – **Konkurso** tvarką ir **Sąlygas**.

1.1 **Konkurso pavadinimas:** Daugiabučių gyvenamųjų pastatų Drobės g. 23, 23a, 23b, 23c, 23d, Kaune architektūrinės idėjos ir projekto ribotas dviejų etapų konkursas

1.2 **Konkurso tikslas:** rasti geriausią Konkurso sąlygas, Konkurso užduotį atitinkančią, labiausiai kontekstualią, tačiau originalumu pasižyminčią architektūrinę - urbanistinę idėją, bei racionaliausius ir efektyviausius funkcinis sprendinius.

1.3 **Konkurso rūšis:** ribotas.

Ribotas architektūrinis konkursas – architektūrinis konkursas, kuriame prašymus dalyvauti konkurse gali pateikti visi suinteresuoti asmenys, o architektūrinės idėjos ir (ar) urbanistinės idėjos projektus – tik konkurso organizatoriaus pakviesti kandidatai, atitinkantys šio konkurso dalyviams keliamus reikalavimus, su kuriais Konkurso organizatorius sudaro dalyvavimo Konkurse sutartį.

1.4 **Konkurso etapai:** dviejų etapų Konkursas, kuomet yra rengiamos dvi Konkurso darbų vertinimo procedūros.

2. KONKURSO ORGANIZATORIAI IR UŽSAKOVAI

2.1 **Pavadinimas:** Lietuvos architektų sąjungos Kauno skyrius (toliau – Konkurso organizatorius arba organizatorius), atstovaujamas pirmininko Nerijaus Stanionio.

2.2 **Adresas:** Vilniaus g. 22-1, LT-44280 Kaunas

2.3 **Telefono numeris:** +370 37 422 248

2.4 **Elektroninis paštas:** info@laskaunas.lt

2.5 **Papildoma informacija:** <https://www.laskaunas.lt/>

2.6 **Konkurso organizatoriaus paskirtas atstovas (kontaktinis asmuo):** Snieguolė Surblienė,
tel.: +370 698 00672; el. paštas: snieguole@laskaunas.lt

2.7 **Konkurso užsakovas:** UAB „Saulės parkas NT“, į.k. 306079349, direktorė Jovita Ratkevičienė

3. KONKURSINIO OBJEKTO DUOMENYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Aprašymas / pastabos
1.	Adresas (-ai)	Drobės g. 23, 23a, 23b, 23c, 23d, Kaunas
2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
3.	Naudojimo būdas	Drobės g. 23 - Komercinės paskirties objektų teritorijos; Drobės g. 23A – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Drobės g. 23B- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

		Drobės g. 23C - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Drobės g. 23D - Komercinės paskirties objektų teritorijos; <u>Pastaba: laimėjęs Konkurso darbas taps užduotimi galiojančių detaliųjų planų koregavimui/keitimui.</u>
4.	Plotas	Bendras konkurso teritorijos plotas - 1,3864ha
5.	Leistinas užstatymo tankis	-
6.	Siektinas minimalus užstatymo intensyvumas	1
7.	Leistinas maksimalus užstatymo intensyvumas	2
8.	Automobilių parkavimo būdas	Požeminės automobilių saugyklos, antžeminis parkavimas
9.	Priklausomųjų želdynų plotas sklype	Pagal LR AP įsakymo "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", 2007-12-21d. Nr. D1-694 galiojančios redakcijos nuostatas
10.	Galiojantis detalusis planas (data, sprendimo Nr., registro Nr., kt. duomenys)	Drobės g. 23 – TDP registravimo data - 2013-05-10, galiojanti v2 nuo – 2023 08 21 Drobės g. 23A – TDP registravimo data - 2013-05-10, galiojanti v2 nuo – 2023 08 22

4. PROJEKTAVIMUI, MENO KŪRINIAMS SKIRTOS LĖŠOS

Laimėjusio Projekto parengimo kaina bus nustatoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2020 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. D1-189 „Dėl statinių projektavimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijų patvirtinimo“ nuostatomis. Taip pat numatoma skirti lėšų meno kūriniais sukurti ar įsigyti.

5. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI DALYVIAMS, DALYVIŲ PAŠALINIMO PAGRINDAI

5.1 Konkurse gali dalyvauti fiziniai arba juridiniai asmenys, atitinkantys šiuos kvalifikacinius reikalavimus:

5.1.1 Turintys galiojantį architekto kvalifikacijos atestatą, suteikiantį teisę:

5.1.1.1 Statinio projekto vadovo, statinio architektūrinės dalies, statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vadovo pareigas; statinių kategorija: ypatingieji statiniai.

5.1.2 Kiti reikalavimai:

Konkurso dalyvis (juridinis asmuo) yra pajėgus parengti konkurso apimties objekto projekto bendrąją, sklypo plano ir architektūrinę dalis.

5.2 Konkurse galintys dalyvauti ir atrinkti 5.1 papunkčio reikalavimus atitinkantys asmenys, kviečiami: Pasirašyti konkurso dalyvio sutartį, konkurso dalyviai įsipareigoja patvirtinti, jog atitinka p. 5.1.1. reikalavimus, ir pagrindžia atitiktį p. 5.1.2. reikalavimams.

5.3 Nepriklausomai nuo atitikimo Sąlygų 5.1 papunktyje numatytiems kvalifikaciniais kriterijams, dalyviui gali būti neleista dalyvauti konkurse, jei nustatoma, kad dalyvis nesilaikė ir (ar) pažeidė **Nuostatų** 9.1.3, 9.5.1 papunkčių reikalavimus.

5.4 Dalyvių atitikimą kvalifikaciniais ir Sąlygų 5.3 papunkčio reikalavimams tikrina konkurso organizatorius ar jo paskirtas atsakingas asmuo.

5.5 Nustatęs, kad dalyvis neatitinka šiose Sąlygose nustatytų kvalifikacinių reikalavimų, organizatorius ar jo paskirtas asmuo raštu apie tai informuoja dalyvį, nustatydamas ne trumpesnę nei 5 (penkių) darbo dienų terminą iki kada dalyvis gali pateikti trūkstamus, kvalifikaciją įrodančius, dokumentus.

Jei dalyvis neįrodo savo kvalifikacijos iki nustatyto termino, jis šalinamas iš Konkurso. Jei dalyvis nesutinka su tokiu organizatoriaus sprendimu, jis gali raštu kreiptis į vertinimo komisiją. Vertinimo komisija per 5 darbo dienas išnagrinėja gautą skundą ir priima sprendimą ar dalyvio kvalifikacija atitinka šiose Sąlygose nustatytus reikalavimus.

5.6 Pateikdamas savo architektūrinės ir (ar) urbanistinės idėjos projektą, dalyvis garantuoja, kad susipažino su šio Konkurso dokumentais ir sutinka su visomis jų nuostatomis, taip pat patvirtina, kad jo paraiškoje ir (ar) architektūrinės ir (ar) urbanistinės idėjos projekte pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia konkurso sąlygų įvykdymui.

6. PRIDEDAMI DOKUMENTAI (SĄLYGŲ PRIEDAI)

- 6.1 Teritorijos esama būklė;
- 6.2 Konkurso užduotis;
- 6.3 Skaitmeninio žemėlapiu ištrauka;
- 6.4 Užstatymo zonų schema;
- 6.5 Fotofiksacijos kvartalo vizualizacijų įkomponavimui (privalomos);
- 6.6 Kitos nuotraukos;
- 6.7 Maketo schema/ maketo duomenys;
- 6.8 Maketo pagrindas (pateikiamas eksponavimo metu);
- 6.9 Rodiklių lentelė (dalyvių užpildymui);
- 6.10 Sklypo NTR duomenų banko išrašai, sklypo ribų planai ir kiti nuosavybės dokumentai;
- 6.11 KAUET sąlygų svarstymo protokolas;
- 6.12 Devizo šifro forma;
- 6.13 Galiojantys detalieji planai ir kiti teritorijų planavimo dokumentai;
- 6.14 Esamo pastato – sandėlio duomenys;
- 6.15 Duomenys apie teritorijoje augančius saugotinus medžius;

7. KONKURSO PASKELBIMAS, DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

- 7.1 Dalyviai, norintys dalyvauti Konkurse per 10 d.d. nuo Konkurso paskelbimo dienos siunčia paraiškas el. paštu info@laskaunas.lt. Dalyviai identifikavimo duomenis pateikia elektroniniu adresu info@laskaunas.lt: kontaktinis telefono numeris, elektroninio pašto adresas, kuriuo bus siunčiama informacija apie Konkurso vykdymo eigą bei atsakymai į paklausimus.
- 7.2 Kartu su paraiška Dalyvis turi pateikti: kvalifikacijos atitikimo Konkurso Sąlygų p.5 reikalavimams įrodymus (dokumentus), atliktų darbų portfolio pateiktį (savo nuožiūra), panašios funkcijos ir/ ar apimties atliktų projektų pavyzdžius.
- 7.3 Konkurso Dalyvių atranka bus vykdoma pagal p.8 numatytas datas.
- 7.4 Po atrankos, su atrinktais Konkurso Dalyviais, sudaromos dalyvavimo Konkurse sutartys.
- 7.5 Atrinktas Dalyvis, po dalyvavimo Konkurse sutarties pasirašymo, sukuria savo identifikacinį kodą – raidžių ir/ar skaitmenų junginį. Kodas turi būti sudarytas taip, kad iš jo sandaros nebūtų galima nustatyti tikrosios dalyvio tapatybės.
- 7.6 Siekiant išvengti Dalyvio identifikavimo iš pateikiamų dokumentų ar elektroninių laiškų adresų, atrinktam Dalyviui rekomenduojama susikurti atskirą, išskirtinai tik šiam Konkursui skirtą, elektroninio pašto adresą.
- 7.7 Visuose tolesniuose konkurso etapuose naudojamas tik Dalyvio kodas. Dalyvio pavadinimo atskleidimas laikomas grubiu Konkurso taisyklių pažeidimu, o pavadinimą atskleidęs Dalyvis yra negrįžtamai pašalinamas iš Konkurso.

- 7.8 Konkurso Dalyvis urbanistinę koncepciją (I etape) ir visą architektūrinės ir (ar) urbanistinės idėjos projektą (pasiūlymą) (II etape) , kurį sudaro Konkurso sąlygose nustatyti dokumentai, pateikia arba atsiunčia iki Sąlygų 8 skirsnyje nurodytų terminų. Dokumentai pateikiami (arba) siunčiami Organizatoriaus nurodytu adresu: Vilniaus g. 22-1, LT-44280 Kaunas.
- 7.9 Konkurso sąlygose nustatytų dokumentų pateikimo tvarkos nesilaikymas yra pagrindas atmesti Konkurso Dalyvio pateiktus Konkurso dokumentus.

8. KONKURSO ORGANIZAVIMO TERMINAI

Eil. Nr.	Data	Konkurso etapas	Pastabos
I ETAPAS			
1.	Nuo 2026-04-16 iki 2026-04-30	Riboto konkurso paskelbimas, Dalyvių registracija	Kandidatai į dalyvius teikia paraiškas el. paštu info@laskaunas.lt
2.	Nuo 2026-04-30	Vykdoma Dalyvių atranka (vykdo Užsakovo atstovas (-ai))	
3.	2026-04-30	Atrinktiems Dalyviams išsiunčiamas pakvietimas teikti Konkurso projektus	Išsiunčiami pakvietimai teikti Konkurso projektus visiems atrinktiems Dalyviams
4.	Ne vėliau nei 10 d.d. iki p.6 nurodytos datos	Paklausimų dėl Konkurso sąlygų ir papildomų dokumentų paaiškinimų priėmimas	Pateikti elektroniniu paštu: info@laskaunas.lt
5.	Atsakoma per 5 d.d.	Atsakymų dėl Konkurso sąlygų paaiškinimų pateikimas	Atsakoma per 5 d.d. visiems Konkurse užsiregistravusiems Dalyviams, registracijos metu nurodytu elektroninio pašto adresu.
6.	Iki 2026-06-15 15:00 val.	Urbanistinės koncepcijos (I etapo Darbų) pateikimas	Adresu: Vilniaus g. 22-1A, LT-44280 Kaunas
7.	Nuo 2026-06-16 iki 2026-06-30	Urbanistinės koncepcijos (I etapo Darbų) eksponavimas	Organizatoriaus tinklapyje: www.laskaunas.lt ir/ar fizinėje ekspozicijoje nurodytu adresu: Vilniaus g. 22-1A, LT-44280 Kaunas
8.	2026-06-22	Viešas aptarimas dalyvaujant recenzentams, vertinimo komisijos posėdis	Apie viešo aptarimo ir posėdžio vietą bus pranešta atskiru pranešimu visiems Konkurse dalyvaujantiems Dalyviams, ne vėliau kaip prieš 5 (penkis) darbo dienas
9.	2026-06-23	Konkurso I etapo rezultatų, pastabų, papildomų užduočių ir paskelbimas.	Pranešama visiems Konkurse užsiregistravusiems Dalyviams,
II ETAPAS			
10.	2026-06-23	II etapo pradžios paskelbimas, papildomų užduočių II etapo Dalyviams teikimas.	Pranešama visiems II etape dalyvaujantiems Konkurso Dalyviams, registracijos metu nurodytu elektroninio pašto adresu.
11.	Ne vėliau nei 10 d.d. iki p.13 nurodytos datos	Paklausimų dėl Konkurso sąlygų ir papildomų dokumentų paaiškinimų priėmimas	Pateikti elektroniniu paštu: info@laskaunas.lt
12.	Atsakoma per 5 d.d	Atsakymų dėl Konkurso sąlygų paaiškinimų pateikimas	
13.	2026-09-17 15:00 val.	Architektūrinės ir (ar) urbanistinės idėjos II etapo projektų pateikimas	Adresu: Vilniaus g. 22-1A, LT-44280 Kaunas

14.	Nuo 2026-09-18 iki 2026-10-02	Architektūrinės ir (ar) urbanistinės idėjos projektų II etapo Darbų eksponavimas	Organizatoriaus tinklapyje: www.laskaunas.lt ir/ar fizinėje ekspozicijoje nurodytu adresu: Vilniaus g. 22-1A, LT-44280 Kaunas
15.	2026-09-23	Viešas aptarimas dalyvaujant recenzentams	Apie viešo aptarimo vietą bus pranešta atskiru pranešimu visiems Konkurse dalyvaujantiems dalyviams, ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas
16.	2026-09-23	Vertinimo komisijos posėdis. Projektų eilės sudarymas, laimėtojo išrinkimas.	Apie posėdžio vietą bus pranešta atskiru pranešimu visiems Konkurse dalyvaujantiems dalyviams, ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas
17.	2026-09-25	Konkurso rezultatų paskelbimas. Atlygio dalyviams išmokėjimas.	

Terminai, numatyti šiame grafike, nebus keičiami Dalyvių prašymu.

9. DALYVIŲ KLAUSIMŲ IR ATSAKYMŲ Į JUOS PATEIKIMO TERMINAS

- 9.1 Dalyvis gali prašyti Organizatoriaus paaiškinti šias Sąlygas ar Sąlygų 6 punkte išvardintus dokumentus.
- 9.2 Prašymus paaiškinti Sąlygas ar Sąlygų priedus dalyvis gali pateikti raštu šiuo adresu: Vilniaus g. 22-1A, LT-44280 Kaunas arba elektroninio pašto adresu: info@laskaunas.lt
- 9.3 Paklausimai nebepriimami, jeigu buvo pateikti likus mažiau kaip 10 (dešimt) darbo dienų iki 8 punkte numatytos atitinkamo etapo Darbų pateikimo datos.
- 9.4 Į dalyvių paklausimus atsakoma per 5 (penkias) darbo dienas nuo paklausimo gavimo dienos. Konkurso dalyvio pateiktame paklausime turi būti aiškiai nurodytas prašomas išaiškinti Sąlygų punktas ar Sąlygų 6 punkte nurodyto dokumento dalis. Atsakymai į Konkurso dalyvių paklausimus išsiunčiami visiems užsiregistravusiems dalyviams, nenurodant konkretaus klausimą pateikusių dalyvio identifikacinio kodo ar duomenų.
- 9.5 Organizatorius paaiškinimus dėl Sąlygų gali teikti ir savo iniciatyva, laikydamasis Sąlygų 9.3 ir 9.4 papunkčiuose nustatytų terminų ir tvarkos.

10. KONKURSO DARBAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI. DARBO APIMTIS IR TERMINAI. DARBŲ PATEIKIMAS. KONKURSO SĄLYGŲ AIŠKINIMAS, KEITIMAS IR PILDYMAS

- 10.1 Konkursas rengiamas dviem etapais. Darbą, paklausimus, pranešimus, prašymus ir kitus dokumentus Dalyvis rengia lietuvių kalba.
- 10.2 Visa Konkurso medžiaga privalo būti pateikta anonimiškai. Projekto autorius (-iai) identifikuojamas (-i) atplėšus "Projekto devizo šifro" vokus.
- 10.3 Dalyvis Darbą pateikia šiuo adresu: Lietuvos architektų sąjungos Kauno skyrius, Vilniaus g. 22-1A, LT-44280, Kaunas.
- 10.4 Dalyvis gali pateikti konkursui tik vieną Darbą. Jei dalyvis pateikia daugiau kaip vieną Darbą arba ūkio subjektų grupės dalyvis dalyvauja teikiant kelis Darbus, visi tokie Darbai bus atmesti.
- 10.5 Dalyvis prisiima visus kaštus, susijusius su Darbo rengimu ir įteikimu, Organizatorius ir Užsakovas jokia apimtimi nėra atsakingi dėl bet kokių tokių kaštų padengimo. Organizatorius ir Užsakovas visais ir bet kokiais atvejais neprisiims šių išlaidų, nepriklausomai nuo to, kaip vyktų ir baigtųsi Konkursas.

- 10.6 Organizatorius ir Užsakovas neatsako už pašto vėlavimus ar kitus nenumatytus atvejus, dėl kurių Darbai nebuvo gauti ar gauti pavėluotai. Pavėluotai gautus Darbų dokumentus (popierinėje formoje) Organizatorius užregistruoja ir neatplėštus grąžina juos pateikusiems Dalyviams (jiems pareikalavus ir nurodžius adresą). Dalyvis yra atsakingas už tai, kad jo Darbas būtų pateiktas Organizatoriui, atsiųstas popierinėje formoje laiku.
- 10.7 Darbas ir kiti Konkurso sąlygose nustatyti dokumentai turi būti parengti ir pateikti pagal šiame skirsnyje nurodytus reikalavimus. Užsakovui ar Organizatoriui padarius Konkurso sąlygų ar jų priedų pakeitimus ir papildymus, dalyviai privalo į juos atsižvelgti.
- 10.8 Jeigu paskelbus konkursą, konkurso organizatorius nusprendžia keisti konkurso sąlygas, apie tokį pakeitimą ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, raštu turi būti informuoti visi dalyviai, vertinimo komisijos nariai ir Rūmai. Konkurso organizatorius nebegali keisti ir (ar) papildyti konkurso sąlygų, likus mažiau kaip 20 (dvidešimt) darbo dienų iki numatytos architektūrinės ir (ar) urbanistinės idėjos projektų pateikimo termino pabaigos.
- 10.9 Neesminiai Sąlygų pakeitimai nebegali būti daromi likus dviem savaitėms iki atitinkamo etapo Darbų pateikimo datos. Esant esminiams Konkurso Sąlygų pakeitimams, Konkurso organizatorius turi įvertinti, ar dėl pakeitimų neturi būti pratęsiamas projektų pateikimo terminas.
- 10.10 I Konkurso etapo tikslas - numatyti urbanistinę struktūrą, funkcinį zonavimą, pateikti planuojamos teritorijos užstatymo idėją, erdvių formavimo principus (urbanistinę koncepciją).**
- 10.11 Konkurso I etapo Darbo sudėtis:**
- 10.11.1 maketas M 1:500; maketas pateikiamas be architektūrinių detalių, tik tūris.
- 10.11.2 teritorijos funkcinių ryšių su aplinka schema (pėsčiųjų takai, gatvės, transportas ir t.t.) M 1:1000 ar kitu, laisvai pasirenkamu masteliu. Pademonstruojama kaip konkurso projektas įsilieja į platesnį kontekstą, kvartalo vizija, idėją iliustruojanti medžiaga;
- 10.11.3 sklypo plano funkcinio zonavimo schema M 1:500,
- 10.11.4 aiškinamasis raštas, pagrindinių rodiklių lentelė (priedas Nr. 6.9.);
- 10.12 Konkurso I etapo Darbas (urbanistinė koncepcija) pateikiamas iki 2026-06-15 15:00 val.** adresu: Lietuvos architektų sąjungos Kauno skyrius, Vilniaus g. 22-1A, LT-44280, Kaunas.
- 10.13 Nuo 2026 04 30 bus paruoštas aplinkos maketas, galimybė gyvai apžiūrėti Lietuvos architektų sąjungos Kauno skyrius, Vilniaus g. 22-1A. Apsilankymo laiką derinti su sekretore – Snieguole Surbliene, tel.: +370 37 422248; +370 687 62302 el. paštas: snieguole@laskaunas.lt.
- 10.14 Funkcinė plano zonavimo schema, schemas, kita grafinė medžiaga pateikiama ant vieno ar dviejų planšetų 70x100 cm. Eksponuojama vertikaliai.
- 10.15 Visa medžiaga Konkursui pateikiama viename bendrame voke (pakuotėje) išskyrus maketą, kuris pateikiamas atskiroje nepermatomoje pakuotėje:
- 10.15.1 ant bendro voko (pakuotės) turi būti užrašas su projekto devizu (Pav. 1). Bendras vokas (pakuotė) turi būti užklijuotas taip, kad jo nepažeidus nebūtų galima atidaryti;
- 10.15.2 minėtame voke (pakuotėje) turi būti įdėti 2 (du) atskiri užklijuoti vokai (pakuotės) užklijuoti taip, kad jų nepažeidus nebūtų galima atidaryti. Pirmas su projektu ir užrašu ant voko (Pav. 2), antras su devizu ir užrašu ant voko (Pav. 3.). Devizo šifro forma pateikiama 6.12 priede;
- 10.15.3 maketas pateikiamas pakuotėje taip, kad jos nepažeidus nebūtų galima atidaryti. Ant pakuotės turi būti užrašas (Pav. 4).
- 10.16 Komisija paskelbia tris atrinktus Darbus (darbai atrenkami vadovaujantis 14 punkte nustatyta tvarka). Apie tokius tris atrinktus Darbus yra pranešama LAS Kauno skyriaus tinklalapyje <https://www.laskaunas.lt/>. Atrinkti trys Darbai dalyvauja II Konkurso etape.
- 10.17 II Konkurso etapo tikslas yra detalizuoti I Konkurso etape pateiktą urbanistinę koncepciją, parengti architektūrinius sprendinius.**

Detalizuojant negali būti keičiami esminiai I Konkurso etapo sprendiniai, jie gali būti tik detalizuojami. II Konkurso etape pateikiama pastatų planinė struktūra, fasadų medžiagiškumas, aplinkos tvarkymo principai ir kita architektūrinę idėją išpildanti informacija.

10.18 II etapo pradžia skelbiama pagal p. 8 nurodytas datas.

10.19 II Konkurso etapo Darbo sudėtis:

10.19.1 projektuojamas sklypo planas M 1:500;

10.19.2 vizualizacijos. Privalomos pateiktose fotofiksacijose (priedai Nr. 6.6.), ne mažesnės, nei A4 formato. Viena ar kelios vizualizacijos atspindinčios pastatų charakterį ir medžiagiškumą (autorių parinktos fotofiksacijos). Privalomų fotofiksacijų rakursai pridedami priede 6.6. Nuotraukos tais pačiais rakursais įkomponavimui bus atnaujintos prieš II etapo paskelbimą (vasaros sezonu).

10.19.3 tipinių pastatų aukštų planų schemos M 1:200, pasirinkto buto ar biuro ar kt. vieneto/ aukšto detalizacijos schema M1:50 / 1:100;

10.19.4 charakteringi pastatų pjūviai, fasadai M 1:200;

10.19.5 aiškinamasis raštas su idėjos paaiškinimu, rodiklių lentelė (priedas Nr. 6.9) (ne daugiau 8 A4 formato lapai).

10.20 II etapo Darbas pateikiamas iki 2026-09-17 15:00 val. adresu: Lietuvos architektų sąjungos Kauno skyrius, Vilniaus g. 22-1A, LT-44280, Kaunas.

10.21 Darbai eksponuojami LAS Kauno skyriaus patalpose (Vilniaus g. 22-1A Kaune) pagal p.8 numatytas datas, (9.00 iki 17.00), jos lankymas nemokamas.

10.22 Darbe numatomo užstatymo ir planavimo sprendiniai privalo būti parengti pagal Konkurso sąlygų ir Konkurso užduoties (priedas Nr. 6.2) reikalavimus, laikantis galiojančių statybos normų ir statybos techninių reglamentų.

10.23 Šių sąlygų 10.18 punkte paminėti brėžiniai privalo būti pateikti:

10.23.1 medžiaga pateikiama ant planšetų, kurių matmenys – 100 x70 mm. Eksponuojama vertikalčiai; maksimalus planšetų skaičius 8 vnt. Eksponuojami vienoje eilėje;

10.23.2 skaitmeninėje USB laikmenoje. Grafinė medžiaga - *.jpg formatu, kurio raiška turi būti ne mažesnė kaip 300 dpi, tekstai - *.doc formatu. Skaitmeninė versija privalo būti identiška pateikiamiems planšetams;

10.23.3 Aiškinamasis raštas A4 formatu ir planšetai vienoje byloje skaitmeninėje byloje, sumažintoje iki A3 formato.

10.23.4 Visas Darbas II Konkurso etapui pateikiamas viename bendrame voke (pakuotėje).

10.24 Ant bendro voko (pakuotės) turi būti užrašas su projekto devizu (Pav. 1). Bendras vokas (pakuotė) turi būti užklijuotas taip, kad jo nepažeidus nebūtų galima atidaryti.

Lietuvos architektų sąjungos Kauno skyrius PROJEKTO KONKURSUI DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ DROBĖS G. 23, 23A, 23B, 23C, 23D, KAUNE ARCHITEKTŪRINĖS IDĖJOS IR PROJEKTO RIBOTAS DVIEJŲ ETAPŲ KONKURSAS PROJEKTO PASIŪLYMAS
DEVIZAS

Pav. 1 Bendro voko (pakuotės) užrašas

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ DROBĖS G. 23, 23A, 23B, 23C, 23D, KAUNE ARCHITEKTŪRINĖS IDĖJOS IR PROJEKTO RIBOTAS DVIEJŲ ETAPŲ KONKURSAS PROJEKTAS
DEVIZAS

Pav. 2 Projekto voko (pakuotės) užrašas

**DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ DROBĖS G. 23, 23A, 23B, 23C, 23D, KAUNE
ARCHITEKTŪRINĖS IDĖJOS IR PROJEKTO RIBOTAS DVIEJŲ ETAPŲ KONKURSAS**

DEVIZO ŠIFRAS

DEVIZAS

Neatplėšti iki Komisijos vertinimo balų eilės sudarymo

Pav. 3 Projekto devizo šifro voko (pakuotės) užrašas

**DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ DROBĖS G. 23, 23A, 23B, 23C, 23D, KAUNE
ARCHITEKTŪRINĖS IDĖJOS IR PROJEKTO RIBOTAS DVIEJŲ ETAPŲ KONKURSAS**

MAKETAS

DEVIZAS

Pav. 4 Projekto maketo (pakuotės) užrašas

10.25 Tiek pirmojo, tiek antrojo Konkurso etapo Darbai diskvalifikuojami, jei jie neatitinka šių Konkurso sąlygų reikalavimų:

10.25.1 pateikti pavėluotai;

10.25.2 nėra anonimiški;

10.25.3 neatitinka sudėties, apimties, detalumo reikalavimų;

10.25.4 neatitinka kitų sąlygose nustatytų reikalavimų (išskyrus atitikimą vertinimo kriterijams);

10.26 Apie Darbo diskvalifikavimą sprendžia Komisija iki posėdžio pradžios, atsižvelgdama į koordinatoriaus pateiktą ataskaitą dėl darbo neatitikimo privalomiesiems Sąlygų reikalavimams.

10.27 Konkurso dalyvių pateikti dokumentai lieka Konkurso organizatoriui iki Konkurso pabaigos.

11. KONKURSO DARBŲ EKSPOZICIJOS VIETA IR VIEŠINIMAS

11.1 Konkursui pateikti architektūrinės idėjos projektai bus pristatyti visuomenei susipažinimui ir eksponuojami nuo pagal p.8 numatytas datas Architektų namuose (Vilniaus g. 22-1A, LT-44280, Kaunas) ir svetainėje www.laskaunas.lt . Visuomenės pastabos priimamos elektroniniu paštu info@laskaunas.lt arba raštu adresu : Vilniaus g. 22-1A, LT-44280 Kaunas.

11.2 Visuomenės pateiktos pastabos ir pasiūlymai perduodami vertinimo komisijai, kuri su visuomenės nuomone susipažįsta posėdžio metu.

12. VERTINIMO KOMISIJA

12.1 Vertinimo komisijos užduotys:

12.1.1 įvertinti ar dalyvių kvalifikacija atitinka šių Sąlygų ir Nuostatų reikalavimus;

12.1.2 spręsti ar Konkursui pateikti architektūrinės ir urbanistinės idėjos projektai gali būti priimti vertinimui;

12.1.3 vertinti priimtus architektūrinės ir urbanistinės idėjos projektus;

12.1.4 atrinkti architektūrinės ir urbanistinės idėjos projektus, kurie geriausiai atitinka Konkurso reikalavimus; nustatyti Konkursą laimėjusį architektūrinės ir urbanistinės idėjos projektą ir nustatyti likusių architektūrinės ir urbanistinės idėjų projektų eilę pagal surinktus balus.

12.2 Vertinimo komisija paskelbia galutinį ir įpareigojantį architektūrinės idėjos projektų vertinimą, atsižvelgdama į šiose Sąlygose projektui keliamus reikalavimus.

12.3 Vertinimo komisijos nariai vertinantys architektūrinės idėjos projektus ir atlikdami kitas funkcijas, vadovaujasi nepriklausomumo, profesionalumo, sąžiningumo, protingumo, teisingumo kriterijais ir principais bei galiojančiais teisės aktais. Tuo tikslu, visi vertinimo komisijos nariai prieš Konkursui pateiktų darbų vertinimo pradžią, privalo pasirašyti Nešališkumo deklaraciją ir Konfidencialumo pasižadėjimą.

12.4 Konkurso architektūriniams idėjiniams projektams vertinti sudaroma **Vertinimo komisija, susidedanti iš:**

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Deleguojanti institucija Pareigos deleguojančioje institucijoje
1.	Mindaugas Pakalnis	Architektas, urbanistas, vertinimo komisijos pirmininkas, SSVA Urbanistikos padalinio vadovas
2.	Gedeminas Barčauskas	Architektas; Kauno miesto savivaldybės Miesto planavimo ir architektūros skyriaus vedėjas, miesto vyr. architektas
3.	Nerijus Stanionis	Architektas; LAS Kauno skyriaus pirmininkas; UAB „Miesto planas“ vadovas; VDA dėstytojas; KAUET, RAT narys
4.	Gintaras Balčytis	architektas, MB „Balčyčio studija“ vadovas, nacionalinės kultūros ir meno premijos laureatas
5.	Tadas Jonauskis	Architektas- urbanistas, įmonės „Pupa – strateginė urbanistika“ vadovas.
6.	Gintaras Prikockis	Architektas, UAB „Erdvės norma“ vadovas
7.	Marijus Mazuch	Užsakovo atstovas
8.	Martynas Ugianskis	Užsakovo atstovas
9.	Edvinas Mamedovas	Užsakovo atstovas
10	Vilius Adomavičius	Architektas, pakaitinis narys
11	Mantas Michalijunjo	Architektas, pakaitinis narys

12.5 Pakaitiniai vertinimo komisijos nariai kviečiami dalyvauti vertinimo komisijos posėdyje, tuo atveju, jei jame nedalyvauja nors vienas Vertinimo komisijos narys.

12.6 Vertinimo komisijos pirmininkas – Mindaugas Pakalnis.

12.7 Vertinimo komisijos sekretorius - Snieguolė Surblienė, LAS Kauno skyrius.

- 12.8 Vertinimo komisijos sekretorius dalyvauja komisijos posėdžiuose ir atsako už vertinimo komisijos posėdžių protokolavimą. Vertinimo komisijos sekretorius balsavimo teisės neturi.
- 12.9 Vertinimo komisijos sprendimai dėl klausimų, nesusijusių su architektūrinės ir urbanistinės idėjos projektų vertinimu, priimami vertinimo komisijos narių balsų dauguma. Kiekvienas vertinimo komisijos narys turi po vieną balsą.

13. KONSULTANTAI (RECENZENTAI)

- 13.1 Recenzentas nešališkai analizuoja visus abiejų etapų konkurso projektus, trūkumus ir teigiamybes fiksuoja recenzijose (ar išvadose) raštu, kurią perduoda vertinimo komisijai iki I ir II etapo vertinimo komisijos posėdžių pradžios. Recenzentas vertinimo komisijai vertinimo posėdžio metu pristato Konkursui pateiktus ir vertinimui priimtus architektūrinės ir urbanistinės idėjos projektus. Recenzentas balsavimo teisės neturi.

13.2 Recenzentai:

Eil. Nr.	Vardas Pavardė	Profesija, pareigos
1.	Andrius Ropolas	Architektas
2.	Rytis Račiūnas	Architektas
3.	Vytis Obolevičius	Architektas, pakaitinis recenzentas

14. DARBŲ VERTINIMO KRITERIJAI, BALŲ LENTELĖ

- 14.1 I ir II Konkurso etapo Darbai bus vertinami pagal šiuos **kriterijus**:

- 14.1.1 **K₁ – K₃** kriterijų reikšmės R nuo 0 iki 10 balų nustatomos ekspertiniu būdu.

- 14.1.2 Kiekvieno **K₁ – K₃** kriterijaus balų apskaičiavimas atliekamas kriterijaus reikšmę (R_p) palyginant su geriausia to paties kriterijaus reikšme (R_{max}) ir padauginant iš vertinamo kriterijaus lyginamojo svorio (B), pagal lentelės 4 stulpelyje nurodytas formules.

- 14.1.3 Bendras atitinkamo projekto įvertinimas (T) apskaičiuojamas pagal p.14.1.5. pateiktą formulę.

- 14.1.4 Kiekvieno projekto **K₁ – K₃** kriterijų reikšmės (R) nuo 0 iki 10 balų skiriamos atsižvelgiant į žemiau pateiktas vertinimo rekomendacijas. Komisijos nariai ekspertiniu būdu balais įvertina kiekvieną Darbą pagal atitinkamą kriterijų ir tada apskaičiuojamas vidutinis Darbo įvertinimas balais.

14.1.5 I konkurso etapo vertinimo kriterijai:

Eil. Nr.	Vertinimo kriterijus K (kiekvienas projektas vertinamas atskirai)	Lyginamasis kriterijaus svoris (%)	Kriterijaus balai apskaičiuojami pagal formules:	Kriterijaus apibūdinimas, paaiškinimas
1	2	3	4	5
1.	K₁ Urbanistinis integralumas (R - nuo 0 iki 10 balų)	60	$K_1 = \frac{R_p}{R_{max}} \times 60$	Urbanistinis integralumas. Sprendinių, siūlomų objekto integravimui į miesto funkcionavimo sistemas, abipusiai teigiamo poveikio apimtį ir ilgalaikę reikšmę, teigiamas poveikis šios miesto teritorijos gyvybingumui ir įvairdžiui, kokybinis papildymas - su aplinkiniu architektūriniu ir

				urbanistiniu kontekstu, miesto siluetu.
2.	K₂ Funkcionalumas (R- nuo 0 iki 10 balų)	40	$K_2 = \frac{R_p}{R_{max}} \times 40$	Funkcionalios pastatų struktūros kūrimas. Racionalus funkcinis sprendimas ir pagrįstumas, atitikimas užsakovo vizijai.
Bendra maksimali balų suma			100	

14.1.6 II konkurso etapo vertinimo kriterijai:

Eil. Nr.	Vertinimo kriterijus K (kiekvienas projektas vertinamas atskirai)	Lyginamasis kriterijaus svoris (%)	Kriterijaus balai apskaičiuojami pagal formules:	Kriterijaus apibūdinimas, paaiškinimas
1	2	3	4	5
1.	K₁ Architektūrinės idėjos originalumas (R- nuo 0 iki 10 balų)	55	$K_1 = \frac{R_p}{R_{max}} \times 55$	Vientisa ir estetiška architektūrinė idėja. Darbo idėjos (konceptijos) originalumas, vizualinis ženkliskumas, meninių priemonių darna ir kompozicinis vientisumas. Architektūrinės idėjos integralumas.
2.	K₂ Funkcionalumas ir ekonominis pagrįstumas (R- nuo 0 iki 10 balų)	40	$K_2 = \frac{R_p}{R_{max}} \times 40$	Funkcionalios pastato struktūros kūrimas. Racionalus planinis sprendimas ir funkcinis-technologinis pagrįstumas. Statybos ir kuriamos aplinkos kokybė (ergonomiškumas), ilgaamžiškumas. Sprendimų ekonomiškumas ir racionalumas. Inovatyvumas (naujų technologijų, medžiagų, architektūrinių, urbanistinių sprendimų panaudojimas)
3.	K₃ Tvarumas (R- nuo 0 iki 10 balų)	5	$K_3 = \frac{R_p}{R_{max}} \times 5$	Tvarumo principų taikymas socialiniu, aplinkosauginiu ir finansiniu požiūriu. Aplinkos pritaikymas visiems visuomenės nariams – projektavimo visiems (universalaus dizaino) principų taikymas, užtikrinant žmonių srautų judumą ir projektuojamų objektų prieinamumą (pasiekiamumą)

Bendra maksimali balų suma		100	
-------------------------------	--	-----	--

Pastaba: Vertinami tik Pagrindinės Konkurso teritorijos sprendiniai.

14.1.7 Kiekvieno projekto K1 – K3 kriterijų reikšmės (R) nuo 0 iki 10 balų skiriamos atsižvelgiant į žemiau pateiktas vertinimo rekomendacijas. Komisijos nariai ekspertiniu būdu balais įvertina kiekvieną Projektą pagal atitinkamą kriterijų ir tada apskaičiuojamas vidutinis Projekto įvertinimas balais.

14.1.8 Rekomendacijos vertinimui:

Eil. Nr.	Konkurso projekto vertinimo išaiškinimas	Pastabos
1	Silpnai (0-4 balai)	Darbai trūksta nuoseklumo, nepilnai atsakoma į keliamus tikslus ir uždavinius. Silpni meniniai gebėjimai, strateginio mąstymo stoka. Architektūriniai ir/ar urbanistiniai sprendiniai nepasiūlyti arba jie nepristato ir neapibūdina šio kriterijaus, neišsprendžia nurodytų uždavinių; teikiami projekto elementai, sprendiniai nėra pagrįsti (kur tai reikalinga); neatskleidžiamas konkurso konteksto ir tikslo suvokimas; yra labai reikšmingų turinio spragų arba trūksta pagrįstumo sprendiniams (kur tai reikalinga); vienas arba daugiau negu vienas architektūrinio ir / ar urbanistinio sprendinio aspektas yra nepakankamai pagrįstas, neracionalus, neefektyvus arba stokoja turinio; neužtikrinta dermė su aplinka, senamiesčiu, nekilnojamojo architektūrinio, urbanistinio ir etnokultūrinio paveldo išsaugojimu; neužtikrintas pritaikymas visiems visuomenės nariams; neišspėstas sąveikos vientisumas, sprendiniai per menko meninio lygio, neracionalūs ir neefektyvūs.
2	Vidutiniškai (5-6 balai)	Darbo idėja pakankamai nuosekli ir aiški. Formaliai atsakyta į iškeltus tikslus ir uždavinius, bet nepilnai atitinka conceptualaus vizijos žanro pobūdį. Pateikiami architektūriniai ir/ar urbanistiniai sprendiniai ir jų apibūdinimas daugumoje dalių yra pakankami, tačiau kai kuriais aspektais pateikiama nepakankamai detalių; nepilnai sprendžiami nurodyti uždaviniai, pateikti Darbo sprendiniai, jie nėra pakankamai pagrįsti (kur tai reikalinga); nepilnai, neaiškiai atskleidžiamas konkurso konteksto ir tikslo suvokimas; yra turinio spragų arba trūksta pagrįstumo sprendiniams (kur tai reikalinga); architektūriniai, urbanistiniai sprendiniai yra nepakankamai pagrįsti, racionalūs, efektyvūs arba stokoja turinio; dermės su aplinka, nepakankamas pritaikymas visiems visuomenės nariams; nepilnai išspėstas sąveikos vientisumas, sprendinių meniškumas, racionalumas ir efektyvumas vidutiniškas.
3	Gera (7-8 balai)	Darbo idėja nuosekli ir aiški. Darbas aiškus ir pagrįstas, atsakyta į iškeltus tikslus ir uždavinius, bet yra neesminių klaidų/netikslumų. Architektūriniai ir/ar urbanistiniai sprendiniai visame Darbe yra pristatyti ir apibūdinti gerai, visos projekto dalys yra aiškos ir pagrįstos. Užtikrina dermė su aplinka, užtikrintas pritaikymas visiems visuomenės nariams; išspėstas sąveikos vientisumas, sprendiniai meniškai, racionalūs ir efektyvūs.

4	Labai gerai (9-10 balų)	Pateiktas aiškus, profesionalus Darbas, Darbo idėja pateikta labai išsamiai, nuosekliai ir aiškiai. Pasiekti visi tikslai ir uždaviniai. Puikios išskirtinės žinios, meniniai gebėjimai. Architektūriniai ir/ar urbanistiniai sprendiniai visame Darbe yra pristatyti ir apibūdinti išskirtinai gerai, atitinka visus keliamus reikalavimus ir visos projekto dalys yra aiškos ir išsamiai pagrįstos, sprendiniai ypatingai meniški, racionalūs ir efektyvūs.
---	-----------------------------------	---

15. KOMISIJOS POSĖDŽIO (ABIEJŲ KONKURSO ETAPŲ ATVEJU) EIGA:

- 15.1 Komisijos posėdis yra uždaras, t.y. dalyvauja Komisijos nariai, recenzentai (be balso teisės) ir sekretorius (be balso teisės). Esant poreikiui gali būti organizuojami ir daugiau nei vienas komisijos posėdis.
- 15.2 Komisijos posėdžio vieta - Lietuvos architektų sąjungos Kauno skyrius, Vilniaus g. 22-1A, LT-42248, Kaunas.
- 15.3 Komisija nustato ar Konkursui pateikti Darbai gali būti pripažinti tinkamais ir, remdamasi dalyviams pateiktais vertinimo kriterijais, įvertina Darbus bei paskelbia atitinkamo Konkurso etapo nugalėtojus.
- 15.4 Komisija priima visus pateiktus Darbus, atitinkančius Konkurso sąlygų reikalavimus ir sprendžia dėl neatitinkančių Sąlygų reikalavimų Darbų diskvalifikavimo. Savo sprendimo motyvus dėl Darbų atmetimo Komisija išdėsto raštu.
- 15.5 Darbai vertinami pagal Konkurso sąlygose nurodytus kriterijus.
- 15.6 Sudaromas Darbų sąrašas, pradedant Darbu, surinkusiu didžiausią balų skaičių. Jei keli Darbai surenka po vienodą balų skaičių, vienodus balus surinkę konkurso Darbai vertinami iš naujo.
- 15.7 Dalyviams apmokama, pagal sutartyse numatytas sąlygas. Pirmoji vieta skiriama Darbui, kuris geriausiai atitinka Konkurso vertinimo kriterijus ir surinko didžiausią balų skaičių. Visų Konkursui pateiktų Darbų autorių anonimiškumas išsaugomas iki abiejų etapų konkurso pabaigos.
- 15.8 Komisijos posėdžio eiga fiksuojama protokole, kuris leidžia atsekti vertinimo procedūros eigą. Protokole nurodomos priežastys, dėl kurių Projektas nebuvo priimtas, pateikti Komisijos narių Projektų įvertinimai balais. Protokolą pasirašo visi Komisijos nariai prieš atplėšiant vokus su devizo šifrais, nenustačius autorių pavardžių ir Projektų autorių tapatybės. Apie vokų su devizo šifrais atplėšimą ir autorių tapatybės nustatymą surašomas protokolas Nr. 2 kaip priedas prie pagrindinio protokolo. Jį pasirašo Komisijos pirmininkas.
- 15.9 Konkurso sekretorius nedelsdamas praneša Dalyviams rezultatus, išsiųsdamas jiems Komisijos posėdžio išvadas (Protokolo išrašą).
- 15.10 Užbaigus konkurso procedūras – paskelbus konkurso laimėtoją, architektūrinės veiklos stebėsenos tikslu, konkurso organizatorius, ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo konkurso pabaigos - laimėtojo paskelbimo, pateikia Rūmams konkurso vertinimo komisijos posėdžio (-ių) protokolą (-us).
- 15.11 Užsakovas vykdydys derybas su Konkurso Dalyviais dėl tolimesnio Projekto įgyvendinimo rengiant projektinius pasiūlymus/ techninį darbo projektą ir atliekant kitus susijusius veiksmus. Derybos pradedamos su pirmąją vietą Konkurse užėmusiu Dalyviu. Jeigu pirmą vietą Konkurse užėmęs Dalyvis atsisako dalyvauti derybose arba šios derybos nepavyksta, Užsakovas turi teisę pradėti derybas su antrąja (ir atitinkamai kitas vietas) Konkurse užėmusiais Dalyviais. Derybos yra vykdomos sąžiningai ir geranoriškai, vadovaujantis gerąja rinkos praktika.

16. PRIZINIS FONDAS, JO PASKIRSTYMAS IR IŠMOKĖJIMO TVARKA

- 16.1 Konkurso dalyviams apmokama pagal sutartyse numatytas sąlygas. Bendras Konkurso honorarų fondas – **52000,- Eur** (penkiasdešimt du tūkstančiai eurų) + PVM;
- 16.2 I Konkurso etapo honorarų fondą sudaro **28000,- Eur** (dvidešimt aštuoni tūkstančiai eurų) + PVM, t.y. skiriama po **4000,- Eur** (keturis tūkstančius eurų) + PVM kiekvienam iš pirmajame

Konkurso etape dalyvaujančių 7 kolektyvų. Užsakovo nuožiūra, pirmame etape Dalyvių skaičius gali būti didinamas, tokiu atveju, atitinkamai didinamas bendras pirmo etapo honorarų fondas, papildomam (-iems) Dalyviams skiriant po tokį patį, t.y. 4000,- Eur + PVM honorarą.

Tokiu atveju atveju, jei pirmame Konkurso etape dalyvauja mažesnis nei nurodyta Dalyvių skaičius, honoraro dydis vienam Dalyviui nėra keičiamas;

16.3 **II Konkurso etapo** honorarų fondą sudaro **24000,- Eur** (dvidešimt keturi tūkstančiai eurų) + PVM, t.y. skiriama po **8000,- Eur** (aštuonis tūkstančius eurų) + PVM kiekvienam iš antrajame Konkurso etape dalyvaujančių 3 kolektyvų. Tuo atveju, jei antrajame Konkurso etape dalyvauja mažesnis nei nurodyta Dalyvių skaičius, honoraro dydis vienam Dalyviui nėra keičiamas;

16.4 Užsakovas honorarą Dalyviams sumoka per 10 darbo dienų po Konkurso rezultatų patvirtinimo pagal Dalyvių pateiktas atitinkamas sąskaitas ir/ar kitus mokėjimo dokumentus.

17. AUTORIŲ TEISĖS

17.1 Turtinės autorių teisės, susijusios su Konkursui pateiktu architektūrinės ir urbanistinės idėjos projektu lieka Dalyviui įskaitant ir teisę viešai skelbti Konkursui pateiktą architektūrinės ir urbanistinės idėjos projektą, išskyrus Sąlygų 11 punkte numatytos eksponavimo ir viešinimo procedūros atlikimą. Architektūrinės ir urbanistinės idėjos projekto autorių asmeninių neturtinių teisių apsauga ir įgyvendinimas reglamentuojamas Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymu.

17.2 Konkurso metu ir paskelbus Konkurso rezultatus, pateiktais architektūrinės ir urbanistinės idėjos projektais disponuojama vadovaujantis Nuostatų 9.7.1 ir 9.7.2 papunkčiais.

17.3 Autorių asmeninės neturtinės teisės neperduodamos kitiems asmenims. Pirmosios Konkursui pateikto architektūrinės ir urbanistinės idėjos projekto publikacijos teisę turi Konkurso organizatorius.

17.4 Dalyviai yra asmeniškai atsakingi už tai, kad jų pateiktas architektūrinės ir urbanistinės idėjos projektas nepažeistų, bet kokių trečiųjų šalių intelektinės nuosavybės teisių ir išpareigoja apsaugoti konkurso organizatorių nuo bet kokių dėl to galinčių atsirasti trečiųjų asmenų pretenzijų.

17.5 Konkurso organizatorius, pažeidęs dalyvių autorines teises, atsako teisės aktų nustatyta tvarka.

18. GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

18.1 Kilus ginčui dėl šių Sąlygų taikymo ir (ar) Konkurso rezultatų, dalyvis, ar kita suinteresuota šalis (toliau – Pareiškėjas), ne vėliau nei per 3 (tris) darbo dienas po atitinkamo sprendimo priėmimo ir/ar atitinkamos informacijos pavišinimo raštu kreipiasi į Konkurso organizatorių ir vertinimo komisiją, nurodydamas, kurie Nuostatų ar Sąlygų punktai buvo pažeisti, su prašymu peržiūrėti ginčijamo sprendimo turinį ir (ar) konkurso rezultatus. Konkurso organizatorius kartu su vertinimo komisija per 5 (penkias) darbo dienas išnagrinėja tokį skundą ir priima motyvuotą sprendimą dėl skunde išdėstytų reikalavimų.

18.2 Jeigu laimėtojas dar nėra nustatytas ir dalyvių tapatybė neatskleista, dalyvis teikiantis skundą ir toliau visur naudoja savo identifikacinį kodą.

18.3 Organizatorius, sužinojęs apie Sąlygų 18.1 ir 18.4 papunkčių tvarka paduotą skundą, vadovaudamasis Nuostatų VIII skyriumi, raštu priima motyvuotą sprendimą dėl Konkurso procedūrų stabdymo. Jei Konkurso organizatorius nusprendžia Konkursą stabdyti, sprendime nurodomas apibrėžtas terminas kada Konkurso procedūros bus atnaujinamos. Konkurso organizatoriaus sprendimas išsiunčiamas visiems dalyvavimas ir vertinimo komisijai.

18.4 Dalyvis ar kita suinteresuota šalis, nesutinkanti su Konkurso organizatoriaus ir vertinimo komisijos sprendimu gali kreiptis į Lietuvos architektų rūmus Nuostatuose numatyta tvarka ir (ar) teisimą Lietuvos Respublikos teisės aktų numatyta tvarka.

19. KITOS NUOSTATOS

19.1 Konkurso Užsakovas vykdydys derybas su Konkurso dalyviais dėl projektavimo darbų ir projektavimo paslaugų sutarties sudarymo, siekiu gauti statybą leidžiantį dokumentą ir/ar parengti techninį darbo projektą.

- 19.2 Konkurso organizatoriui neatsiranda prievolė pasirašyti projektavimo paslaugų sutarties su pirmosios vietos laimėtoju, jei abi šalys nesusitaria dėl esminių sutarties sąlygų. Konkurso organizatoriui ir dalyviui nesusitarus dėl projektavimo paslaugų sutarties pasirašymo, šis nesutarimas raštiškai užprotokoluojamas ir pasirašomas abiejų šalių. Raštiškai patvirtinus nepavykusias derybas, derybos vedamos su antros vietos laimėtoju. Konkurso organizatoriui ir antrą vietą laimėjusiam dalyviui nesusitarus dėl projektavimo paslaugų sutarties pasirašymo, šis nesutarimas raštiškai užprotokoluojamas ir pasirašomas abiejų šalių. Raštiškai patvirtinus nepavykusias derybas ta pačia tvarka tariamasi su trečios vietos laimėtoju ir t.t.
- 19.3 Pasirašius projektavimo paslaugų sutartį visų kitų dalyvių architektūriniai idėjiniai projektai grąžinami dalyviams. Konkurso organizatorius neturi teisės naudotis, platinti ar kitaip disponuoti dalyvių architektūriniais idėjiniais projektais be autoriaus sutikimo.
- 19.4 Jei Konkursas nutraukiamas Konkurso Užsakovo iniciatyva, nenustačius laimėtojo, visi dalyviai, kurie iki nutraukimo buvo pateikę architektūrinės ir (ar) urbanistinės idėjos projektus ir kurių kvalifikacija atitiko Sąlygų 5 punkto reikalavimus, įgyja teisę reikalauti iš Konkurso Užsakovo sumokėti atitinkamo Konkurso etapo honorarą;
- 19.5 Jei Konkursas, nenustačius laimėtojo, nutraukiamas dėl nuo Konkurso Užsakovo nepriklausančių aplinkybių, Konkurso organizatoriui nekyla pareiga sumokėti numatytus honorarus.
- 19.6 Vertinimo komisijai nustačius laimėtoją, Konkursas laikomas įvykusi ir Konkurso Užsakovui kyla visos su tuo susiję teisės ir pareigos.

II. PRIVALOMI REIKALAVIMAI KONKURSINIAM DARBUI

1. BENDRIEJI NURODYMAI

Pagrindinė Teritorija

Pagrindiniai planavimo elementai

Parengti pagrindinės teritorijos (Drobės g. 23, 23a, 23b, 23c, 23d, Kaunas) užstatymo sprendinius: nurodyti pastatų statybos vietas, eismo organizavimo principus, pėsčiųjų takus, želdynų zonas, vaikų žaidimo aikštes, kitus reikalingus elementus kvartalui funkcionuoti. Sprendiniai turi atitikti esminius projektuojamos paskirties pastatams keliamus statybos techninių reglamentų reikalavimus.

Numatyti želdynų zonas, vadovaujantis LR aplinkos ministro patvirtintu „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“.

Eismo organizavimo sprendiniai, automobilių stovėjimo aikštelių poreikis turi atitikti galiojančios redakcijos STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ keliamus esminius reikalavimus. Patekimus į teritoriją turi užtikrinti teisės aktuose numatyto pločio važiuojamosios dalies gatvės ar pravažiuojamais, ne mažiau kaip 1,5 m pločio pėsčiųjų takais. Numatyti dviračių saugyklas ir / ar laikymo vietas.

Parengti pastatų priešprojektinių pasiūlymų sprendinius, išspręsti funkcinius ryšius, išpildant „vieša-privatu“ planavimo koncepciją, pasiūlyti pastatų fasadų sprendimus, medžiagiškumą.

Būtina atsižvelgti į LR SŽNS įstatymo trečiąją skirsnį „Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“. Projektuojant pastatus arčiau nei 20 m. nuo kraštinių geležinkelio kelių ašių, (tačiau ne arčiau nei 10 metrų nuo kraštinių geležinkelio kelių ašių ar 5 metrai iki geležinkelio statinio (geležinkelio kelio ir jo priklausinių), bus reikalingas geležinkelio valdytojo sutikimas.

Papildoma Teritorija

Konkurso darbe pasiūlyti teritorijos tarp Drobės gatvės ir Pagrindinės Teritorijos esančio valstybinės žemės ploto sutvarkymui. Šioje teritorijoje formuoti apželdintas viešąsias erdves, numatyti pėsčiųjų infrastruktūrą, įvairias miestui atviras funkcijas, kurios padidintų Drobės gatvės patrauklumą, gyvybingumą (papildomą teritoriją žiūrėti Prieduose Nr. 6.1, 6.2, 6.4).

Papildomos Teritorijos sprendiniai gali papildyti Pagrindinės Teritorijos funkcijas, tačiau visi pagal įstatymus reikalingi pastatų ir sklypų elementai (pvz. vaikų žaidimų aikštelės, automobilių parkavimas) turi būti išpildyti Pagrindinėje konkurso Teritorijoje.

Papildomos teritorijos sprendiniai Konkurso komisijos nevertinami.

2. KONKURSO UŽDUOTIS IR UŽDUOTIES TIKSLAI

Konkurso tikslas – rasti geriausią Konkurso sąlygas, Konkurso užduotį atitinkančią, labiausiai kontekstualią, tačiau originalumu pasižyminčią architektūrinę - urbanistinę idėją, bei racionaliausius ir efektyviausius funkcinius sprendinius.

Laimėjusio Kursinio Darbo sprendiniai taps pagrindu esamų detaliųjų planų koregavimui/keitimui.

Projekto dalyviai turi vadovautis pateikta konkurso užduotimi (Priedas. Nr. 6.2).

3. URBANISTINIAI IR SKLYPO SPRENDINIAI

Urbanistinė struktūra turi būti funkcionali, gyvybinga ir kontekstuali, atsižvelgianti į urbanistinę ir kraštovaizdžio kontekstą. Siekiama kurti harmoningą aplinką, kuri prisidėtų prie vietos gyvybingumo stiprinimo. Projektiniai sprendiniai grindžiami darnaus vystymo principais. Ypatingas dėmesys skiriamas privačių ir viešųjų erdvių santykiui – siekiama aiškiai atskirti gyventojų privačias erdves nuo viešai naudojamų teritorijų, užtikrinant jų funkcionalumą ir kokybę.

Dalyviai turi vadovautis Sąlygų priede pateikta užstatymo zonos schema (Priedas. Nr. 6.4).
Naują įvažą į sklypą galima numatyti iš Drobės gatvės.

4. ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Architektūriniai sprendiniai formuojami kaip nuosekli ir aiški visuma, kurioje pastatų struktūra užtikrina funkcionalumą. Projektavimo sprendimai grindžiami racionalumo ir pagrįstumo principais, siekiant subalansuoti architektūrinę kokybę ir statybos įgyvendinimo kaštus. Didelis dėmesys skiriamas universaliam prieinamumui – aplinka projektuojama taip, kad būtų patogi ir pasiekiamą visiems naudotojams, užtikrinant sklandų žmonių judėjimą ir aiškią erdvinę orientaciją. Projekte siekiama šiuolaikiško požiūrio, integruojant inovatyvias technologijas, pažangias medžiagas ir architektūrinius sprendimus.

Išsaugomas pastatas.

Konkurso darbe turi būti išsaugomas sklype Drobės g. 23B esantis 1917m. statybos pastatas- sandėlis 1F2p. Pastatas konkurso sprendiniais pritaikomas komercinei funkcijai, gerbiama jo esama architektūrinė išraiška. Pastatas numatytas įtraukti į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, todėl sprendiniuose reikalinga išsaugoti pastato tūrį, fasado medžiagas – raudonas plytas, rekomenduojama išsaugoti ryškesnius puošybinius elementus. Pastatas be rūšio, todėl Dalyviai skatinami siūlyti sprendinius, kaip išnaudoti požeminį plotą po pastatu (neatmetant ir požeminio parkavimo įrengimo galimybes). Numatant šio esamo pastato rekonstravimo sprendinius, rekomenduojama pažvelgti kūrybiškai - pastatą į naują kvartalo struktūrą integruoti taip, kad būtų optimaliai išnaudojamas teritorijos plotas (įvertinti, kad pastatas ateityje bus NKV registre, tačiau galima nevengti subtiliai išspręsto pastatų jungimo/ blokavimo/ integravimo su nauju užstatymu).

5. TECHNINIAI- EKONOMINIAI SPRENDINIAI. KITI REIKALAVIMAI.

Pagal Konkurso užduotį (priedas Nr. 6.2)

6. PATEIKIMO REIKALAVIMAI

Konkursinį darbą privaloma pateikti Sąlygų p.10.10 ir p.10.18 nurodyta apimtimi.

III. REKOMENDACINIAI REIKALAVIMAI KONKURSINIAM OBJEKTUI

Konkurso darbe rekomenduojama atsižvelgti ir įvertinti Sąlygų priede Nr. 6.1, Nr. 6.14 ir Nr. 6.15 pateiktą informaciją apie nagrinėjamą teritoriją.

Rekomenduojama didesnius, aukštesnės klasės būstus projektuoti šiaurinėje teritorijos dalyje, taip pat atsižvelgti į šioje dalyje esančius medžius, rekomenduojama išnaudoti jų teikiamus privalumus.

Rekomenduojama išnagrinėti Drobės – Pušyno gatvės eismo ir pėsčiųjų jungties galimybes.

Sąlygas parengė: Evelina Bagdonė