

ALĖJA



DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS SAVANORIŲ PR. 286, PARTIZANŲ G. 19, KAUNE
URBANISTINĖS IR ARCHITEKTŪRINĖS IDĖJOS IR PROJEKTO
RIBOTO VIENO ETAPO KONKURSAS

2026

ALĖJA

URBANISTINĖ IDĖJA, ERDVIŲ IR RYŠIŲ TRANSFORMACIJA

Uždaros komercinės bei logistinės teritorijos konversija į gyventojams pritaikytą erdvę yra vienas ryškiausių šiuolaikinės urbanistikos iššūkių ir galimybių. Kada dvi teritorijos pusės yra apribotos privačių sklypų ribų, vidinės ašies suformavimas tampa pagrindiniu urbanistiniu įrankiu, išsprendžiančiu struktūros ir navigacijos problemas.

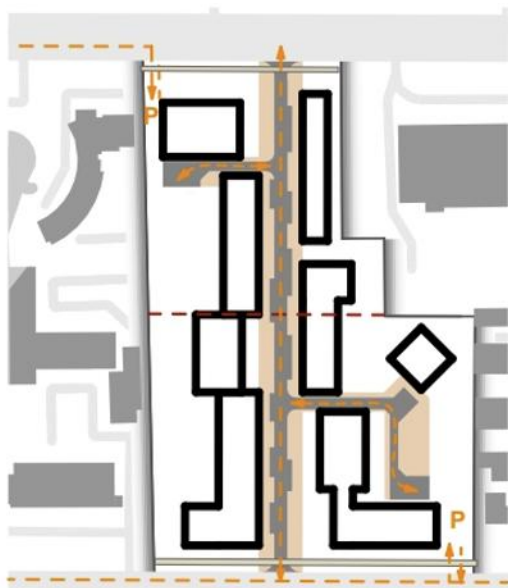
Gyvenamieji korpusai išdėstomi abipus alėjos, suformuojant aiškią pusiau perimetrinio pulsuojančių erdvių užstatymo struktūrą.

Alėjoje pėstieji, dviratininkai ir vaikai turi visapusišką judėjimo prioritetą. Eismo srautai ribojami – alėja nepritaikyta tranzitiniam eismui tarp dviejų pagrindinių gatvių.



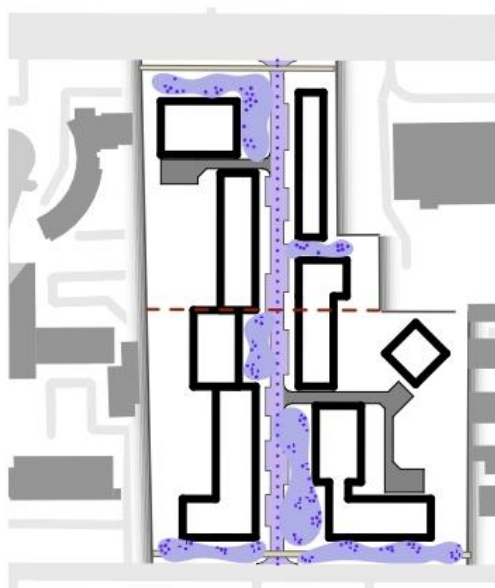
DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS SAVANORIŲ PR. 286, PARTIZANŲ G. 19, KAUNE
URBANISTINĖS IR ARCHITEKTŪRINĖS IDĖJOS IR PROJEKTO
RIBOTO VIENO ETAPO KONKURSAS

ALĖJA



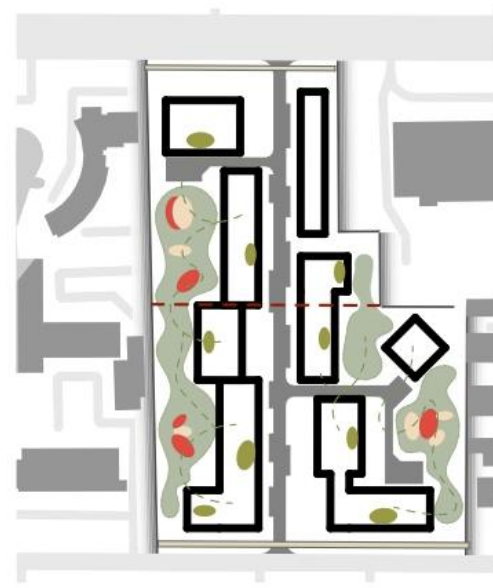
TRANSPORTAS

Projektuojama alėja yra optimalus urbanistinis sprendinys, apjungiantis būtinąsias kvartalo aptarnavimo funkcijas ir viešąją erdvę. Vadovaujantis Shared Space (bendros erdvės) principais, prioritetas šioje zonoje teikiamas pėstiesiems ir darniam judumui. Automobilių saugykla numatyta požeminiame lygyje. Perimetrinė komercija alėjoje suformuoja aktyvius pirmo aukšto fasadus, skatina pėsčiųjų srautus, vystomas natūralus socialinis gyvenimas, gyvybinga aplinka ir leidžia patogiai pasiekti svarbiausias kasdienes paslaugas.



VIEŠOSIOS ERDVĖS

Uždari besijungiantys vidiniai kiemai prioritizuoja bendruomenės žaliųjų erdvių tinklą, užtikrinantį gyventojų privatumą, mikroklimato gerinimą bei saugią rekreacinę aplinką gyventojams. Stogo terasos papildo pastatų struktūrą saugiomis ir estetiškoms erdvėmis gyventojams ar darbuotojams atsitraukti nuo miesto triukšmo, rengti susitikimus ar tiesiog ilsėtis.



BENDRUOMENIŲ KIEMAI

Uždari besijungiantys vidiniai kiemai prioritizuoja bendruomenės žaliųjų erdvių tinklą, užtikrinantį gyventojų privatumą, mikroklimato gerinimą bei saugią rekreacinę aplinką gyventojams. Stogo terasos papildo pastatų struktūrą saugiomis ir estetiškoms erdvėmis gyventojams ar darbuotojams atsitraukti nuo miesto triukšmo, rengti susitikimus ar tiesiog ilsėtis.

ALĖJA

TERITORIJOS FUNKCINIAI SPRENDINIAI

Teritorija apima du sklypus, kuriuose numatytas jų vystymas atskirais etapais. Pastatai (C, E) ir (D F) prie 1 ir 2 sklypo ribos jungiais ugniasienėmis.

Požeminės saugykla apima abu sklypus ir jo projektavimas yra grindžiamas naujai formuojamu teritorijos užstatymu ir esamais aukščių skirtumais. Įvažiavimai numatyti iš Savanorių pr. ir Partizanų g. Visos saugyklos pagrindas formuojamas su 1,2 proc. nuolydžiu. Sudalinama priešgaisriniais skyriais, pagal aktualius reglamentų reikalavimus bus įrengiamos priedangos. Prie atskirų pastatų yra techninės patalpos inžinerijai ir įvadams. Liftai užtikrina patogų patekimą į pastatus, o laiptinės saugią evakuaciją

Alėjos pradžioje, viduryje ar pabaigoje sukuriama traukos taškai (vandens skveras, viešojo meno kūrinių erdvė, lauko prekybos zona), kurie išsklaido linijinį judėjimą ir skatina žmones sustoti bei bendrauti.

Prie pastatų numatytas gaisrinių automobilių privažiavimo ir apsisukimo zonos, kuriose trumpam gali sustoti gyventojų automobiliai.

Išoriniu sklypų kontūru žaliosiose bendruomenės erdvėse išvystytos vaikams skirtos laisvalaikio aikštelės, sporto įrangos zonos taip pat ramaus poilsio vietos kiemuose.

Buitinių atliekų konteineriams preliminariai numatytos 2 vietos: iš Savanorių pr. ir Partizanų gatvės

PASTATŲ TIPAI, FUNKCIJOS

Projekte numatyti 11 pastatų, bei taikomi 3 kartotinių pastatų tipai:

G1 sekcijiniai "C" ir "F" pastatai

G3 - sekcijiniai H ir M pastatai

G2 - aukštuminiai E ir L pastatai

Pastatas "A"

Į Savanorių pr. orientuotas pastatas papildo prospekto urbanistinę kompoziciją, savo aukštingumu įsilieja į aplinką. Yra ženkliškas ir reprezentatyvus, maksimalaus aukštingumo ($h < 50$ m). Administracinės paskirties patalpos orientuotos į Savanorių pr. pusę. Gyvenamoji funkcija orientuota į vidinę pietrytinę pusę. Abi funkcijos aukštuose turi atskirus vertikaliuosius ryšius (laiptines, liftus), bet tuo pačiu užtikrinami evakuacijos poreikiai su galimybe naudotis antru išėjimu iš aukšto.

ALĖJA

Pastate "B" pirmojo aukšto lygyje galėtų įsikurti komercinės patalpos. Antrajame aukšte – biurai.

Kitų pastatų išdėstomų Alėjos tasoje link Partizanų g. pirmieji aukštai orientuoti į viešąsias zonas, galėtų būti skirti komercinės reikmės ir užtikrintų gyventojų būtinuosiu poreikius (15 min miesto idėja). Čia įsikurtų maisto prekių parduotuvės, turgeliai, kepyklos ir kitos kasdienio vartojimo prekės, sveikatos priežiūros įstaigos, vaistinės ir gydytojų kabinetai.

Pagrindiniai įėjimai į gyvenamuosius pastatus yra organizuojami iš Alėjos ir čia numatytos bendruomenės erdvės dviračių, vežimėlių laikymui ir susibūrimų zonos.

Pastatų patalpos orientuotos į vidinius kiemus numatytos gyvenamajai paskirčiai, turi savo privačias apželdintas terasas.

Gyvenamųjų pastatų aukštuose nuo 2 iki 14 (max) suprojektuoti 2-3 kambarių butai su balkonais ar lodžijomis.
3 kambarių butai pagal galimybes orientuojami į dvi pasaulio kryptis

Ant pastatų stogų galėtų atsirasti bendruomenės poreikiams skirtos terasos, šiltnamiai.

PASTATŲ KONSTRUKTYVINIAI, EVAKUACIJOS, FASADŲ APDAILO SPRENDIMAI

Požeminame aukšte racionaliai išdėstomas kolonų žingsnis. Kiekvieno pastato konstruktyvinės schemai ieškomas ekonomišką bei tvarų konstrukcinę modelis. Atsižvelgiama į stabilumą, gaisrinio saugumo ir užtikrinami akustiniai reikalavimai.

Projektuojami aukštuminiai gyvenamieji (E, L) 14 aukštų pastatai su N1 tipo laiptinėmis ("A" korpuse ir N2 laiptinė), liftais.

Pastatams iki 9 aukštų (alt. <26,5m) projektuojamos L1 tipo laiptinės. Įrengiamos įprastos, natūraliai vėdinamos laiptinės su langais laiptinėse kiekviename aukšte.

Pastatuose kaip alternatyvus (antrasis) evakuacijos kelias numatyti išėjimai balkonais.

Pagal GS reikalavimus pagrindinės konstrukcijos, laiptinių sienos numatomos atitinkančios atsparumo ugniai klasei. Durys iš butų į bendrą koridorių/priemamą bei iš priemamo į pačią laiptinę turi būti sandarios, priešdūminės ir atitinkamo atsparumo ugniai (> EI 30 / EI 60), o kilus gaisrui – savaime užsidarančios (su pritraukikliais).

Pastatų užstatymo linija šalia Alėjos nėra griežta ir monotoniška – pastatai tai priartinami (sukuriant intymesnius gatvės koridorius), tai atitraukiami, taip suformuojant dinamišką gatvės kontūrą. Atskiriems pastatams naudojamas kintamas fasadų skaidymas:

- aukštesniems pastatams ritmingas balkonų horizontalumas,

ALĖJA

- vidutinio aukštingumo pastatams asimetriškas langų išdėstymo ritmas, iškabinami balkonai
- žemiausiems korpusams įgilinti balkonai ir regulairus langų dalinimas.

Numatoma moderni, natūralių tonų ir medžiagų apdaila (klinkeris, fibrobetonas, skaidrus stiklas, tekstūrinis tinkas), išlaikant vientisą viso kvartalo architektūrinį stilistikos modulį.

KURIAMOS APLINKOS KOKYBĖ IR DARNUMAS

Pastatų korpusų tarpusavio atstumai ir aukštingumas apskaičiuoti taip, kad visi butai bei vidiniai kiemai gautų insoliacijos (saulės apšvietimo) normą. Numatoma alėja sukuria jaukias viešąsias erdves, kartu su žaliesiais stogais padeda kurti ir didina mieste esančių žaliųjų erdvių kiekį.

Skatinamas tvarus judumas, sukuriamos patogios galimybės judėti tiek pėsčiomis, tiek su dviračiu, kas mažina priklausomybę nuo automobilio. Užtartinamas prieinamumas: aplinka be jokių laiptų, slenksčių ar kliūčių, vienodai patogi senjorams, tėvams su vežimėliais ir asmenims su negalia. Lengva orientacija: taktiliniai taktiliniai paviršiai ir aiškūs regimieji orientyrai silpnaregiams bei visiems lankytojams.

Rekomenduojamos vandeniui laidžias trinkelės arba akytojo betono dangos, o pėsčiųjų zonoms - šviesesnio tono medžiagas (mažinančias karštį). Lietaus vandens valdymas (SUDS): įgilinti lietaus darželiai ir infiltracinės vagos, kad vanduo susigertų vietoje, o perteklius būtų kaupiamas laistymui. Medžiai (teikiančius pavėsį), krūmų buferiai ties privačiomis ribomis ir daugiamečiai augalai, taikant struktūrinius gruntus po dangomis šaknims apsaugoti.

ALĖJA

Priedas Nr. 9

RODIKLIŲ LENTELĖ

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Rodiklis	Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Rodiklis
Žemės sklypas Savanorių pr. 286:				Žemės sklypas Partizanų g. 19:			
1.	Sklypo plotas	m2	8 895	1.	Sklypo plotas	m2	13903
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1.9	2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,73
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	34,3	3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	31,5
4.	Pastatų užimamas plotas	m ²	3054	4.	Pastatų užimamas plotas	m ²	4382
6.	Sklypo žaliasis plotas	m ² /%	2350/26,4	6.	Sklypo žaliasis plotas	m ² /%	4458/32
7.	Pastatų bendras plotas * anžeminis + požeminis	m ²	24420 16917+7516	7.	Pastatų bendras plotas * antžeminis /požeminis)	m ²	34680 23940 + 10740
8.	Pastatų pagrindinis plotas **	m ²	15333	8.	Pastatų pagrindinis plotas **	m2	21070
9	Pastatų gyvenamasis plotas	m2	9015	9.	Pastatų gyvenamasis plotas	m2	19560
9.1	Gyvenamosios paskirties pagalbinis plotas (bendros pat.)	m2	1578	9.1	Gyvenamosios paskirties pagalbinis plotas (bendros pat.)	m2	2870
10	Komercinės paskirties patalpų	m2	1170	10	Komercinės paskirties patalpų	m2	1510
10.1	Administracinės paskirties patalpų	m2	5148				
11.	Pastatų tūris (antžeminis)	m ³	79 973	11.	Pastatų tūris (antžeminis)	m ³	113962
12.	Butų skaičius	vnt.	181 (134/47)	12.	Butų skaičius	vnt.	379 (255/124)
13.	Aukštų skaičius (max/vidutinis)	vnt.	13/6	13.	Aukštų skaičius (max/vidutinis)	vnt.	15/9
14.	Pastato aukštis (max/vidutinis)	m	50/25,8	14.	Pastato aukštis (max/vidutinis)	m	48,7/27,6
15.	Automobilių stovėjimo vietų	vnt.	248	15.	Automobilių stovėjimo vietų	vnt.	354

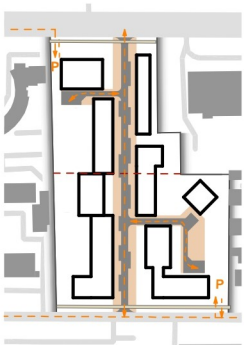
ALĖJA

Teritorijoje viso				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Rodiklis	
1.	Sklypo plotas	m ²	22695	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,8	
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	33	
4.	Pastatų užimamas plotas	m ²	7436	
6.	Sklypo žaliasis plotas	m ² /%	6808/29.2	
7.	Pastatų bendras plotas * anžeminis požeminis	m ²	59116 40,857 18259	
8.	Pastatų pagrindinis plotas **	m ²	36403	
9.	Pastatų gyvenamasis plotas	m ²	28575	
9.1	Gyvenamosios paskirties pagalbinis plotas (bendros pat.)	m ²	4448	Automobilių stovėjimo vietų poreikis.
9.2	Komercinės paskirties patalpų	m ²	2680	viso: 586 vnt;
9.3	Administracinės paskirties plotas	m ²	5148	ŽN automobiliams 15 stovėjimo vietų, iš jų 4 vnt, A tipo vietos
11.	Pastatų tūris	m ³	193935	Elektromobilių įkrovimo priegios kiekis - 117 vnt
12.	Butų skaičius	vnt.	560 (379+181)	Skaičiavimas (įvertintas miesto zonos koeficientas 0,75)
13.	Aukštų skaičius (max/vidutinis)	vnt.	'15/8	Butams: 420 stovėjimo vietos
14.	Pastato aukštis (max/vidutinis)	m	50/27	Komercinei paskirčiai: 2680 m ² / 1 vieta 40m ² pagr. ploto) 42 vnt
15.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius (viso)	vnt.	624	Administracinei paskirčiai: 5148 m ² / 1 vieta 25 m ² pagr. ploto) 124 vnt
				<i>Suprojektuotas didesnis automobilių stovėjimo kiekis, jų plotą pagal poreikį galima panaudoti gyventojų sandėliukų atitvėrimui</i>

* - pastatų bendrasis plotas (nesuplanuotoms patalpoms įvertinti 5 % ploto pertvaroms); ** - galimas parduoti, nuomoti plotas.

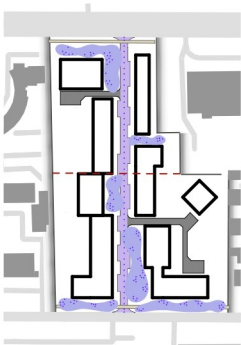


DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS
SAVANORIŲ PR. 286, PARTIZANŲ G. 19, KAUNE
URBANISTINĖS IR ARCHITEKTŪRINĖS IDĖJOS IR PROJEKTO RIBOTO VIENO ETAPO KONKURSAS



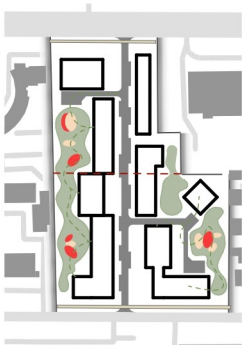
TRANSPORTAS

Projektuojama alėja yra optimalus urbanistinis sprendinys, apjungiantis būtinąsias kvartalo aptarnavimo funkcijas ir viešąją erdvę. Vadovaujantis Shared Space (bendros erdvės) principais, prioritetas šioje zonoje teikiamas pėstiesiems ir darniam judumui. Automobilių saugykla numatyta požeminiame lyggyje.



VIEŠOSIOS ZONOS

Perimetrinė komercija alėjoje suformuoja aktyvius pirmo aukšto fasadus, skatina pėsčiųjų srautus, vystomas natūralus socialinis gyvenimas, gyvybinga aplinka ir leidžia patogiai pasiekti svarbiausias kasdienes paslaugas.



BENDRUOMENIŲ KIEMAI

Uždari besijungiantys vidiniai kiemai prioritetuoja bendruomenės žaliųjų erdvių tinklą, užtikrinantį gyventojų privatumą, mikroklimato gerinimą bei saugią rekreacinę aplinką gyventojams. Stogo terasos papildo pastatų struktūrą saugiomis ir estetiškoms erdvėms gyventojams ar darbuotojams atsitraukti nuo miesto triukšmo, rengti susitikimus ar tiesiog ilsėtis.



SAVANORIŲ prosp. - BIRŽELIO 23-osios g. SANKRYŽA. NAUJASIS UŽSTATYTMAS PAPILDO GATVĖS IŠKLOTIĘ (PRIVALOMA ĮSTATOMA FOTOFIKSACIJA)



SITUACIJOS SCHEMA M 1:5000



SAVANORIŲ PROSPEKTAS. NAUJAS TERITORIJOS ORIENTYRAS (PRIVALOMA ĮSTATOMA FOTOFIKSACIJA)

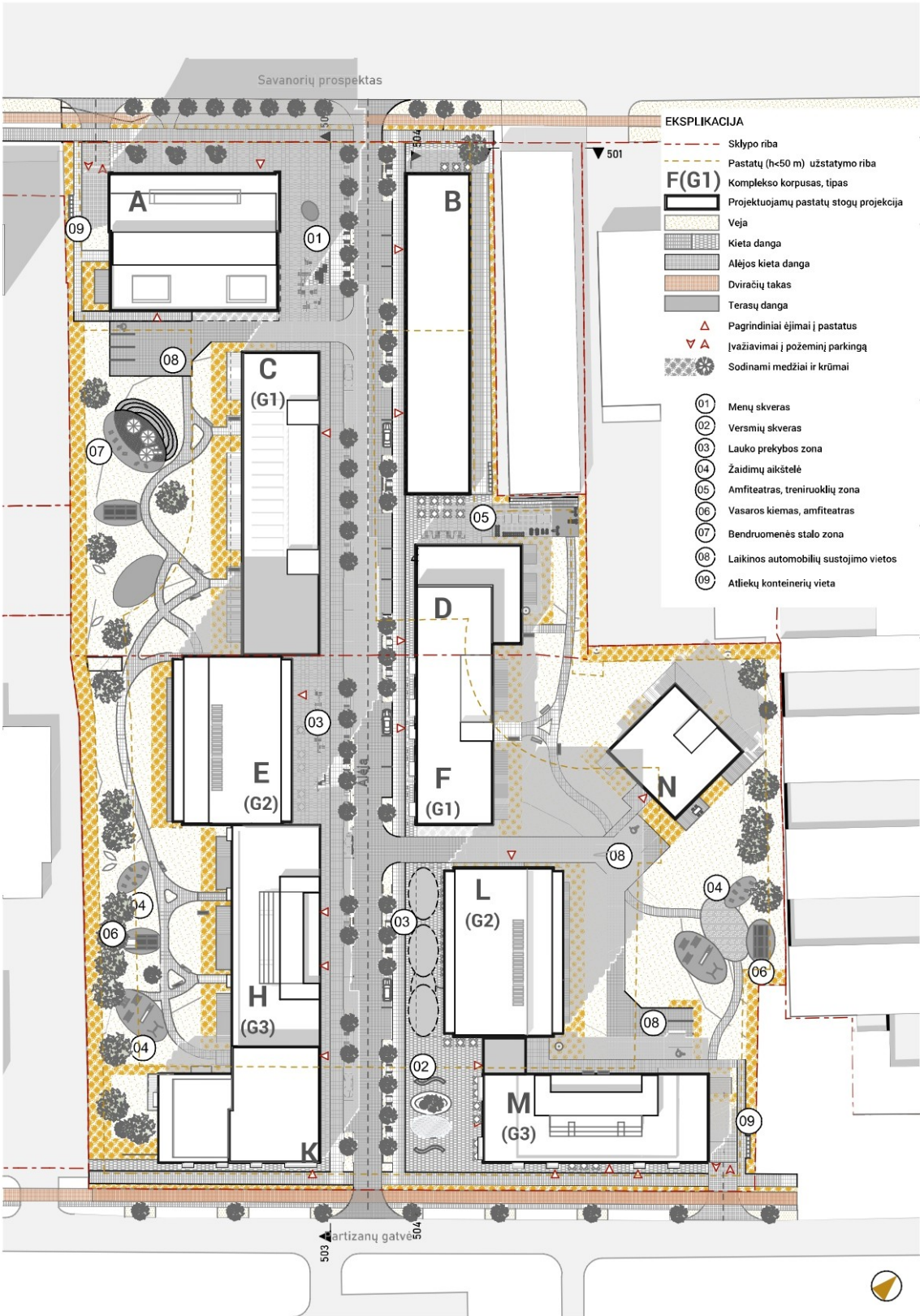


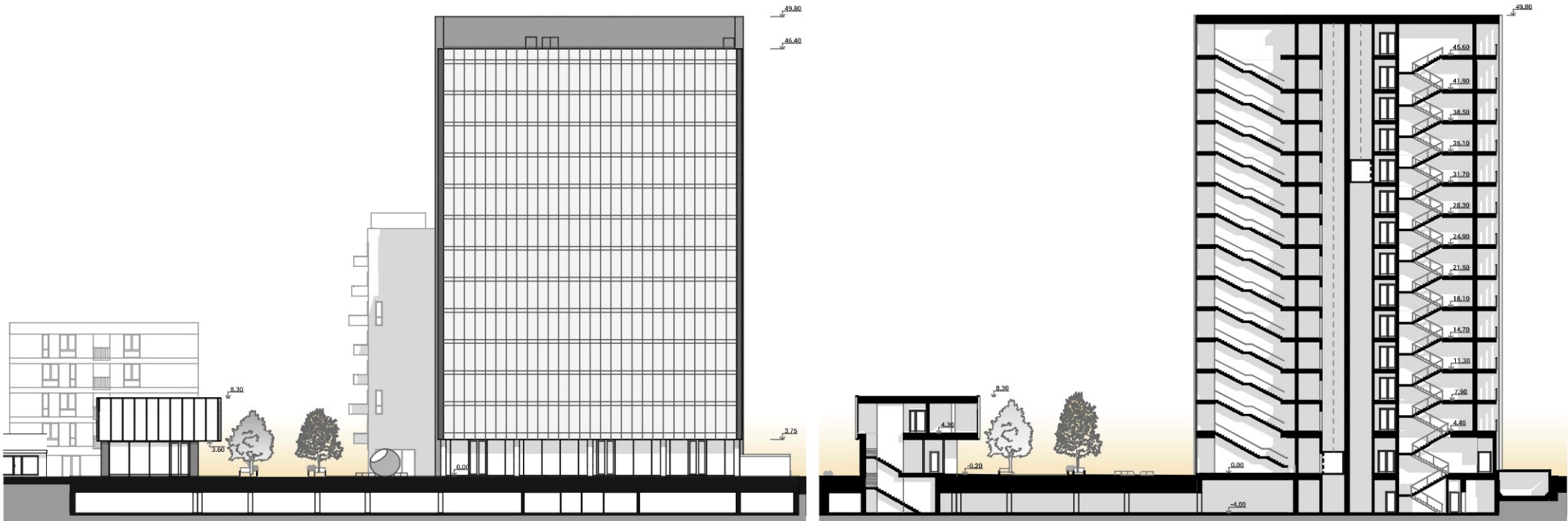


SAVANORIŲ PROSPEKTO PERIMETRO FORMAVIMAS



SAVANORIŲ PROSPEKTE ATSIKANDA ĮTRAUKLIOS ERDVĖS





LAUKO PREKYBA ALĖJOJE



ALĖJOS VERSMĖS SKVERAS



ALĖJA IŠ PARTIZANŲ g. SANKRYŽOS





PARTIZANŲ g. IŠKLOTINĖ; PASTATŲ M, K FASADAI M 1 : 250



ALĖJOS MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTAI



AKTYVAUS LAISVALAIKIO ZONA TERITORIJOJE



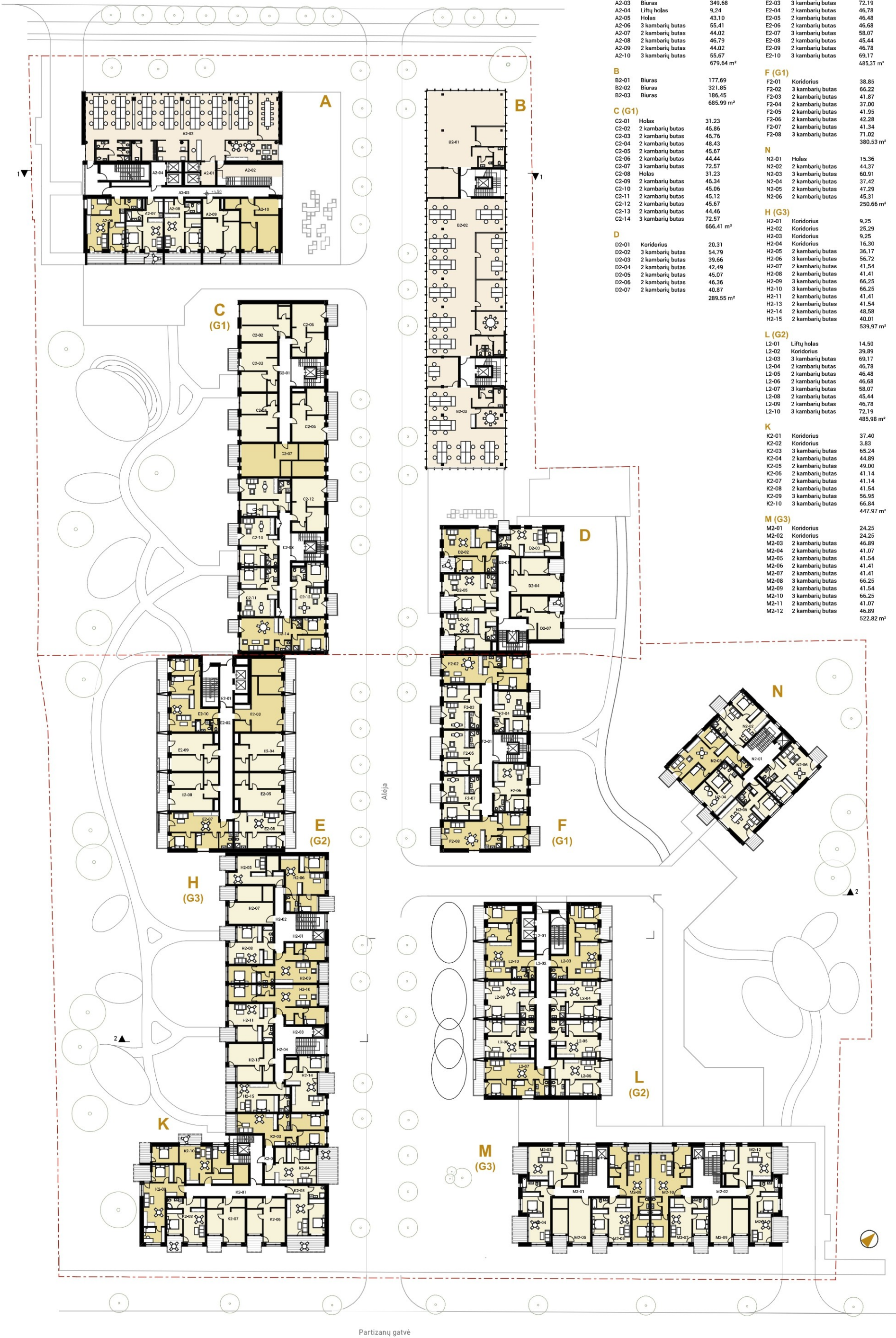
DARNUS JUDRUMAS ALĖJOJE





A			
A1-01	Vestibulius, holas	101.51	
A1-02	Laiptinė	34.55	
A1-03	Komercija	142.00	
A1-04	Komercija	191.78	
A1-05	Liftų holas	25.39	
A1-06	Laiptinė	8.25	
A1-08	Laiptinė	4.53	
A1-09	Bendrosios patalpos	53.65	
A1-10	2 kambarių butas	52.17	
		613.83 m ²	
B			
B1-01	Komercija	115.22	
B1-02	Komercija	248.95	
B1-03	Komercija	119.84	
B1-04	Komercija (tambūras)	8.48	
B1-05	Holas	14.74	
B1-06	Komercija (tambūras)	8.48	
B1-07	Holas	14.74	
		530.45 m ²	
C			
C1-01	Komercija	40.87	
C1-02	Komercija	66.10	
C1-03	Komercija	38.52	
C1-04	Komercija	66.48	
C1-05	Holas	10.16	
C1-06	Holas	13.62	
C1-07	Holas	9.21	
C1-08	Bendrosios patalpos	44.28	
C1-09	Holas	10.16	
C1-10	Holas	13.62	
C1-11	Bendrosios patalpos	45.55	
C1-12	Holas	9.21	
C1-13	3 kambarių butas	70.38	
C1-14	2 kambarių butas	37.86	
C1-15	2 kambarių butas	47.54	
C1-16	3 kambarių butas	73.60	
C1-17	2 kambarių butas	41.86	
C1-18	2 kambarių butas	47.19	
		686.21 m ²	
D			
D1-01	Komercija	129.55	
D1-02	Holas	47.87	
D1-03	Holas	8.61	
D1-04	Holas	2.08	
D1-06	2 kambarių butas	48.46	
D1-07	3 kambarių butas	75.62	
D1-08	Koridorius	17.80	
		329.99 m ²	
E			
E2-01	Liftų holas	14.51	
E2-02	Koridorius	39.27	
E2-03	3 kambarių butas	72.19	
E2-04	2 kambarių butas	46.78	
E2-05	2 kambarių butas	46.48	
E2-06	2 kambarių butas	46.68	
E2-07	3 kambarių butas	58.07	
E2-08	2 kambarių butas	45.44	
E2-09	2 kambarių butas	46.78	
E2-10	3 kambarių butas	69.17	
		485.37 m ²	
F			
F1-01	Komercija	74.24	
F1-02	Komercija	84.41	
F1-03	Koridorius	38.88	
F1-04	Liftų holas	8.18	
F1-05	Koridorius	10.40	
F1-06	Koridorius	11.84	
F1-07	2 kambarių butas	39.24	
F1-08	2 kambarių butas	38.83	
F1-09	2 kambarių butas	44.80	
F1-10	2 kambarių butas	44.09	
		394.91 m ²	
N			
N1-01	Bendra patalpa	39.34	
N1-02	Holas	15.81	
N1-03	3 kambarių butas	60.96	
N1-04	2 kambarių butas	44.37	
N1-05	2 kambarių butas	45.15	
N1-06	2 kambarių butas	47.29	
		252.92 m ²	
H			
H1-01	Komercija	48.85	
H1-02	Komercija	59.87	
H1-03	Komercija	46.22	
H1-04	Koridorius	8.89	
H1-05	Koridorius	54.92	
H1-06	Koridorius	4.82	
H1-07	Koridorius	5.11	
H1-08	Koridorius	54.92	
H1-09	Koridorius	8.89	
H1-10	2 kambarių butas	41.75	
H1-11	2 kambarių butas	44.96	
H1-12	2 kambarių butas	46.93	
H1-13	2 kambarių butas	46.47	
H1-14	2 kambarių butas	44.80	
H1-15	2 kambarių butas	43.40	
		560.80 m ²	
L			
L1-01	Komercija	169.81	
L1-02	Komercija	110.28	
L1-04	Liftų holas	14.54	
L1-05	Koridorius	36.46	
L1-06	3 kambarių butas	70.14	
L1-07	2 kambarių butas	46.53	
L1-08	2 kambarių butas	45.76	
		493.52 m ²	
K			
K1-01	Komercija	60.85	
K1-02	Komercija	118.95	
K1-03	Komercija	160.72	
K1-04	Koridorius	5.44	
K1-05	Holas	46.86	
K1-06	3 kambarių butas	73.61	
		466.43 m ²	
M			
M1-01	Komercija	141.49	
M1-02	Komercija	118.51	
M1-03	Komercija	83.50	
M1-04	Komercija	53.30	
M1-05	Tambūras	6.54	
M1-06	Holas	16.62	
M1-07	Holas	19.42	
M1-08	Tambūras	6.11	
M1-09	Holas	16.99	
M1-10	Holas	19.42	
M1-11	Bendra patalpa	40.17	
M1-12	Bendra patalpa	40.17	
M2-12	2 kambarių butas	44.54	
		606.78 m ²	

Savonorių prospektas



A			
A2-01	Liftų holas	9.19	
A2-02	Liftų holas	22.52	
A2-03	Biuras	349.68	
A2-04	Liftų holas	9.24	
A2-05	Holas	43.10	
A2-06	3 kambarių butas	55.41	
A2-07	2 kambarių butas	44.02	
A2-08	2 kambarių butas	46.79	
A2-09	2 kambarių butas	44.02	
A2-10	3 kambarių butas	55.67	
		679.64 m²	

B			
B2-01	Biuras	177.69	
B2-02	Biuras	321.85	
B2-03	Biuras	186.45	
		685.99 m²	

C (G1)			
C2-01	Holas	31.23	
C2-02	2 kambarių butas	46.86	
C2-03	2 kambarių butas	46.76	
C2-04	2 kambarių butas	48.43	
C2-05	2 kambarių butas	45.67	
C2-06	2 kambarių butas	44.44	
C2-07	3 kambarių butas	72.57	
C2-08	Holas	31.23	
C2-09	2 kambarių butas	46.34	
C2-10	2 kambarių butas	45.06	
C2-11	2 kambarių butas	45.12	
C2-12	2 kambarių butas	45.87	
C2-13	2 kambarių butas	44.46	
C2-14	3 kambarių butas	72.57	
		666.41 m²	

D			
D2-01	Koridorius	20.31	
D2-02	3 kambarių butas	54.79	
D2-03	2 kambarių butas	39.66	
D2-04	2 kambarių butas	42.49	
D2-05	2 kambarių butas	45.07	
D2-06	2 kambarių butas	46.36	
D2-07	2 kambarių butas	40.87	
		289.55 m²	

E (G2)			
E2-01	Liftų holas	14.51	
E2-02	Koridorius	39.27	
E2-03	3 kambarių butas	72.19	
E2-04	2 kambarių butas	46.78	
E2-05	2 kambarių butas	46.48	
E2-06	2 kambarių butas	46.68	
E2-07	3 kambarių butas	58.07	
E2-08	2 kambarių butas	45.44	
E2-09	2 kambarių butas	46.78	
E2-10	3 kambarių butas	69.17	
		485.37 m²	

F (G1)			
F2-01	Koridorius	38.85	
F2-02	3 kambarių butas	66.22	
F2-03	2 kambarių butas	41.87	
F2-04	2 kambarių butas	37.00	
F2-05	2 kambarių butas	41.95	
F2-06	2 kambarių butas	42.28	
F2-07	2 kambarių butas	41.34	
F2-08	3 kambarių butas	71.02	
		380.53 m²	

N			
N2-01	Holas	15.36	
N2-02	2 kambarių butas	44.37	
N2-03	3 kambarių butas	60.91	
N2-04	2 kambarių butas	37.42	
N2-05	2 kambarių butas	47.29	
N2-06	2 kambarių butas	45.31	
		250.66 m²	

H (G3)			
H2-01	Koridorius	9.25	
H2-02	Koridorius	25.29	
H2-03	Koridorius	9.25	
H2-04	Koridorius	16.30	
H2-05	2 kambarių butas	36.17	
H2-06	3 kambarių butas	56.72	
H2-07	2 kambarių butas	41.54	
H2-08	2 kambarių butas	41.41	
H2-09	3 kambarių butas	66.25	
H2-10	3 kambarių butas	66.25	
H2-11	2 kambarių butas	41.41	
H2-13	2 kambarių butas	41.54	
H2-14	2 kambarių butas	48.58	
H2-15	2 kambarių butas	40.01	
		539.97 m²	

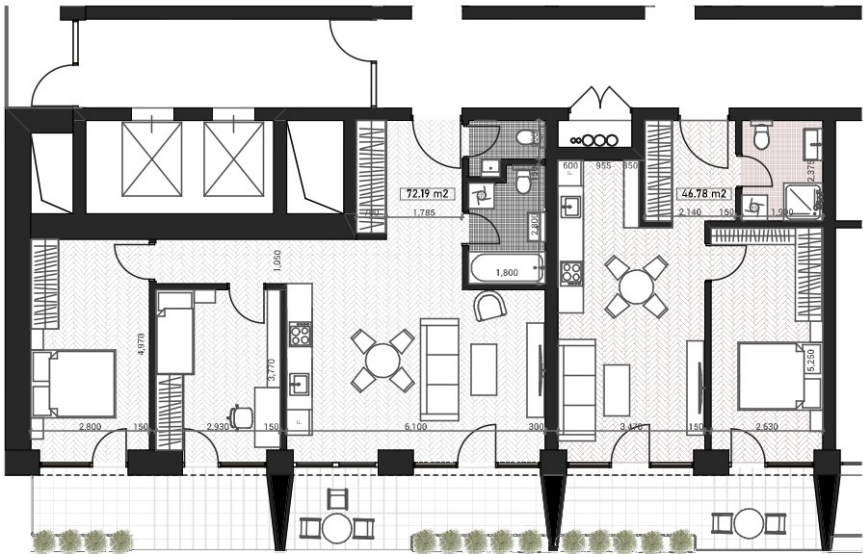
L (G2)			
L2-01	Liftų holas	14.50	
L2-02	Koridorius	39.89	
L2-03	3 kambarių butas	69.17	
L2-04	2 kambarių butas	46.78	
L2-05	2 kambarių butas	46.48	
L2-06	2 kambarių butas	46.68	
L2-07	3 kambarių butas	58.07	
L2-08	2 kambarių butas	45.44	
L2-09	2 kambarių butas	46.78	
L2-10	3 kambarių butas	72.19	
		485.98 m²	

K			
K2-01	Koridorius	37.40	
K2-02	Koridorius	3.83	
K2-03	3 kambarių butas	65.24	
K2-04	2 kambarių butas	44.89	
K2-05	2 kambarių butas	49.00	
K2-06	2 kambarių butas	41.14	
K2-07	2 kambarių butas	41.14	
K2-08	2 kambarių butas	41.54	
K2-09	3 kambarių butas	56.95	
K2-10	3 kambarių butas	66.84	
		447.97 m²	

M (G3)			
M2-01	Koridorius	24.25	
M2-02	Koridorius	24.25	
M2-03	2 kambarių butas	46.89	
M2-04	2 kambarių butas	41.07	
M2-05	2 kambarių butas	41.54	
M2-06	2 kambarių butas	41.41	
M2-07	2 kambarių butas	41.41	
M2-08	3 kambarių butas	66.25	
M2-09	2 kambarių butas	41.54	
M2-10	3 kambarių butas	66.25	
M2-11	2 kambarių butas	41.07	
M2-12	2 kambarių butas	46.89	
		522.82 m²	



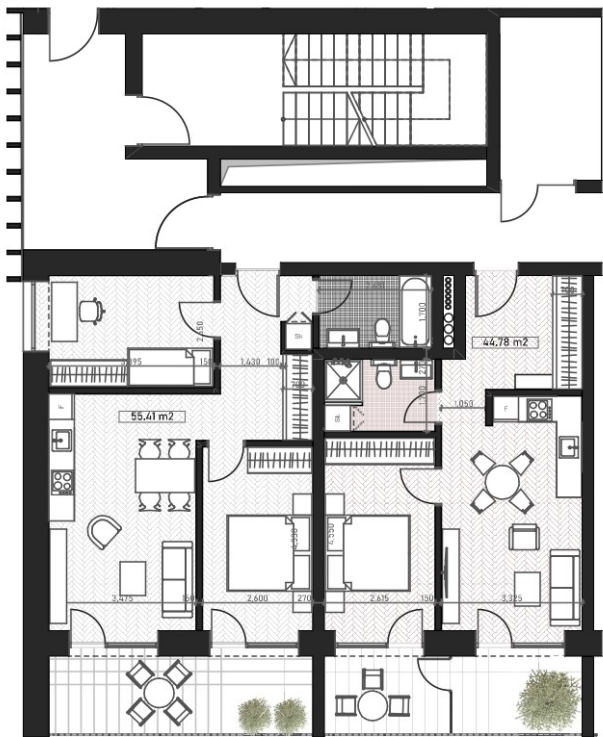
PJŪVIS 2-2 M- 1:250



PASTATAS "E". BUTŲ IŠPLANAVIMO DETALIZACIJA M- 1:75



PASTATAS "E". VAZDAS LINK KALNIEČIŲ PARKO



PASTATAS "A". BUTŲ IŠPLANAVIMO DETALIZACIJA M- 1:75



PASTATAS "A". BALKONAI IR LODŽIJOS





PIETVAKARINĒ ALĒJOS IŠKLOTINĒ M 1:500



PIETRYTINĒ ALĒJOS IŠKLOTINĒ M 1:500



RYTAS BENDRUOMENĒS ERDVĒSĒ



POPIETĒ VIDINIAMĒ KIEMĒ



PARTIZANŪ GATVĒS TRANSFORMĀCIJĀ

