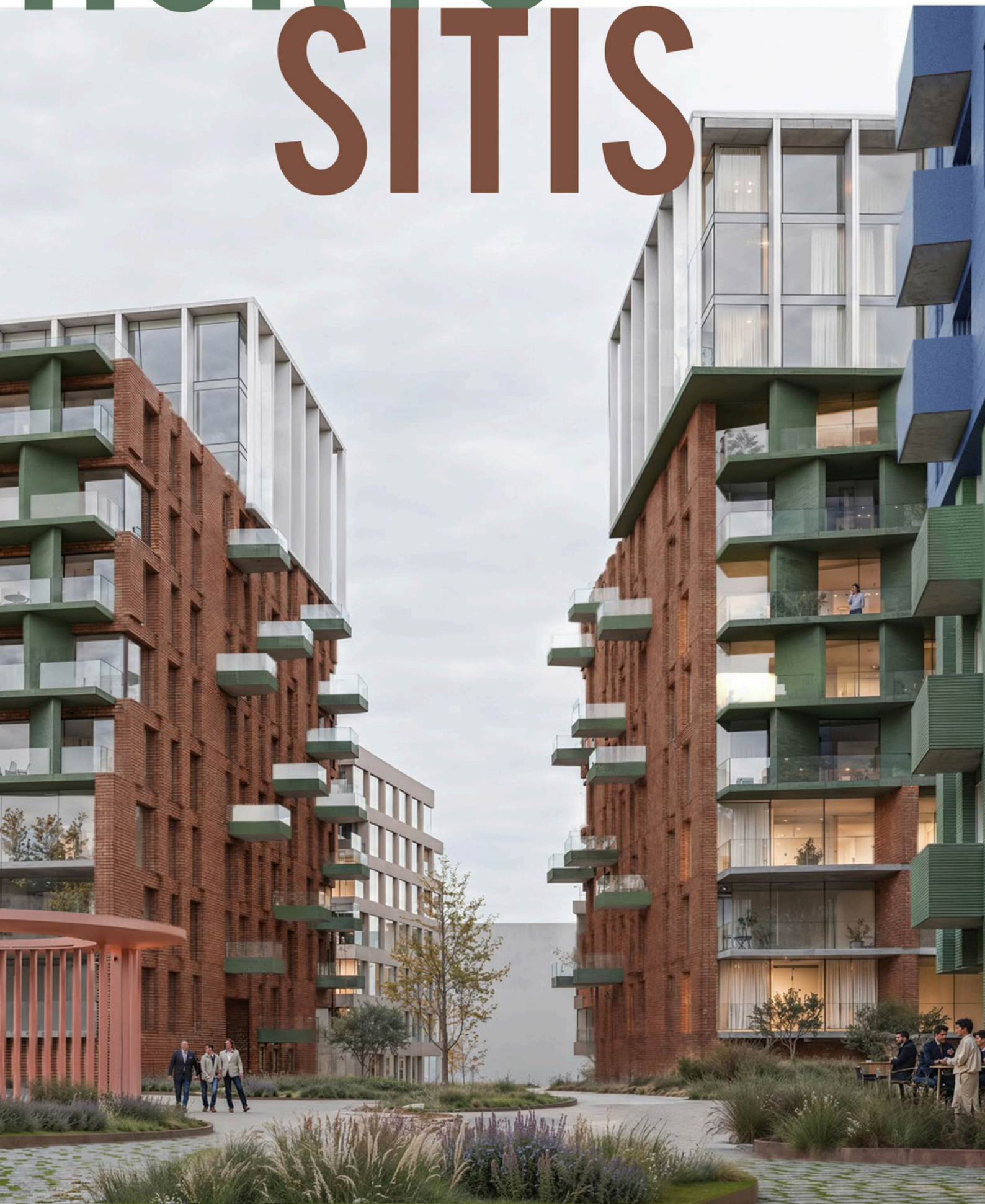


HORTO SITIS



TURINYS

1. Projekto idėja - HORTO SITIS.....	3
2. Urbanistinis kontekstas ir kvartalo formavimo principai.....	4
3. Savanorių prospekto frontas ir administracinis pastatas.....	6
4. Gyvenamieji kvartalai - intensyvumas žmogaus masteliu.....	10
5. Dvi kvartalo ašys ir žalioji jungtis. Viešųjų, bendruomeninių ir privačių erdvių sistema.....	11
6. Partizanų gatvės mastelis ir penki kvartalo „Švyturiai“.....	12
7. Automobilių stovėjimas ir kiemai be automobilių. Įvažiavimai - pravažiavimai.....	14
9. Architektūrinė išraiška ir medžiagiškumas, želdynai ir penktasis fasadas.....	15
10. Bendrųjų duomenų lentelė.....	16

Projekto idėja – HORTO SITIS

Konkurso užduotyje numatyta vystyti 2,2695 ha teritoriją, siekiant 1,9 užstatymo intensyvumo, maksimaliai leidžiant 2,0. Maksimalus pastatų aukštis – 50 m; prie konkurso medžiagos pateikta aukštingumo schema su detaliojo plano eskizu. Projektuojamas ne mažesnis kaip 40 000 m² antžeminis plotas, iš kurio apie 35 000 m² sudaro parduodamas butų plotas, apie 2 000 m² – komercinės, paslaugų ir prekybos patalpos, o 2 630–5 000 m² – administracinis pastatas prie Savanorių prospekto. Numatyta, kad gyvenamoji funkcija sudarys apie 90–95 %, o komercinė, paslaugų ir prekybos – 5–10 %. Butų struktūroje numatoma apie 70 % 2 kambarių butų, kurių plotas 35–45 m², ir apie 30 % 3 kambarių butų, kurių plotas 55–70 m². Kiekvienam butui projektuojama po 1 automobilio stovėjimo vietą, o komercinėms ir administracinėms patalpoms automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal galiojančius reglamentus. Kartu užduotis kelia tikslą sukurti gyvybingą ir kontekstualų kvartalą, aiškiai atskirti viešąsias ir privačias erdves bei suformuoti naują jungtį tarp Savanorių prospekto ir Partizanų gatvės.



Teritorijos aero vaizdas (medžiaga iš PUPA bukletų)
Remdamiesi šia intensyvaus užstatymo užduotimi, ieškojome tūrių kompozicijos, kuri leistų pasiekti reikiamus rodiklius ir kartu išsaugotų žmogišką mastelį bei kokybiškas erdves tarp pastatų. Siekėme išvengti vienodo aukštingumo, išsiskirti užstatymo sienos ir izoliuotų bokštų logikos. Todėl turiai laiptuoja, vidinio kvartalo užstatymas nežymiai kinta ir kuria skirtingų proporcijų kiemus, o perimetriniai pastatai aiškiau formuoja Savanorių prospekto ir Partizanų gatvės erdves.



Savanorių pr. gatvė

Projektuojamo kvartalo idėjai atspindėti kompleksą pavadino HORTO SITIS. HORTO jungia tris jo tapatybės sluoksnius. ORTO primena kauniečiams gerai žinomą Ortopedijos sankryžą ir stotelę – vietos vardą, jau įsitvirtinusių miesto atmintyje. Graikiška šaknis orthos – „tiesus“, „status“, „taisyklingas“ – siejasi su kvartalo vertikalėmis ir aiškia tūrine struktūra. Lotyniškas hortus reiškia sodą – žaliąją kvartalo dimensiją: pėsčiųjų koridorių tarp Partizanų gatvės ir Savanorių prospekto, žalius kiemus bei apželdintus stogus. SITIS – sąmoningai sulietuvintas žodis city, kalbantis apie miesto intensyvumą, kompaktiškumą ir šiuolaikinį gyvenimo būdą. Taip HORTO SITIS tampa žalio, vertikalaus ir gyvo miesto kvartalo idėja – vieta, kur urbanistinis intensyvumas derinamas su sodu, viešosiomis erdvėmis ir žmogaus masteliu.



Savanorių pr. ir Birželio 23 - iosios g. sankryža (Ortopedijos sankryža)

HORTO SITIS – žalias vertikalus miestas, kuriame Savanorių prospektas tampa didmiesčiu.

Kodėl SITIS, o ne MIESTAS? SITIS – sąmoningai sulietuvintas žodžio city skambesys. Juo norime nusakyti ne vien miestą, bet pasaulio didmiesčiams būdingą intensyvumą, tankį ir gyvenimo būdą. SITIS reiškia galimybę gyventi kompaktiškai – arti darbo, paslaugų, kultūros, viešųjų erdvių ir kasdienių poreikių vietų. Nedideli atstumai ir funkcijų įvairovė leidžia daugiau judėti pėsčiomis, o miesto gyvenimas vyksta ne tik pastatuose, bet ir tarp jų.

Iki šiol Savanorių prospektas buvo plati, fragmentiškai žema ir išskydusi Kauno ašis. HORTO SITIS siūlo jos lūžį: vietoje atvirų automobilių aikštelių ir pavienių žemų pastatų atsirastų intensyvus miesto gyvenimas, aukštybinis siluetas, aktyvūs pirmieji aukštai ir žalia pėsčiųjų jungtis. Tai tankus, vertikalus, žalias ir gyvas kvartalas, kuriame didmiesčio teikiamomis galimybėmis galima naudotis gyvenant arti centro.

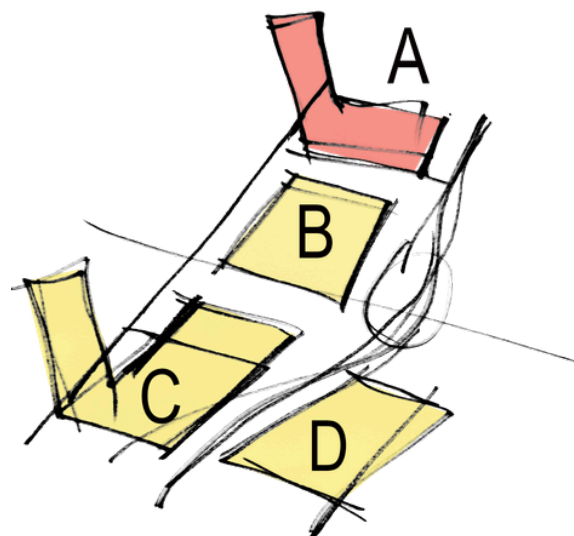
Urbanistinis kontekstas ir kvartalo formavimo principai

HORTO SITIS teritorija yra tarp dviejų skirtingo charakterio miesto gatvių – intensyvaus Savanorių prospekto ir ramesnės Partizanų gatvės. Šis skirtumas tapo pagrindiniu kvartalo formavimo principu.

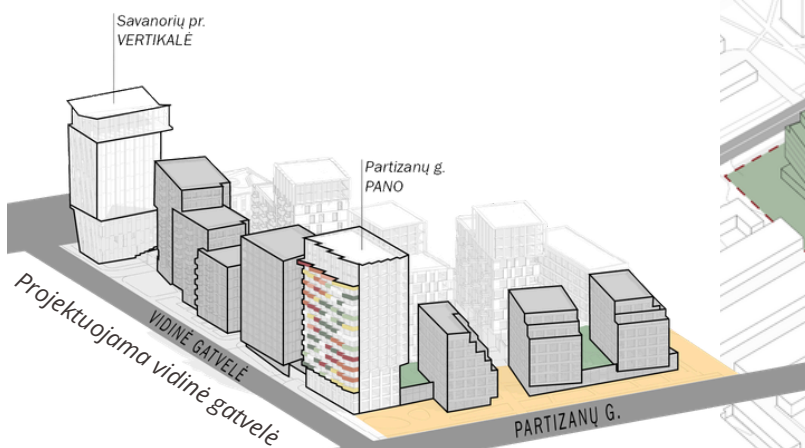
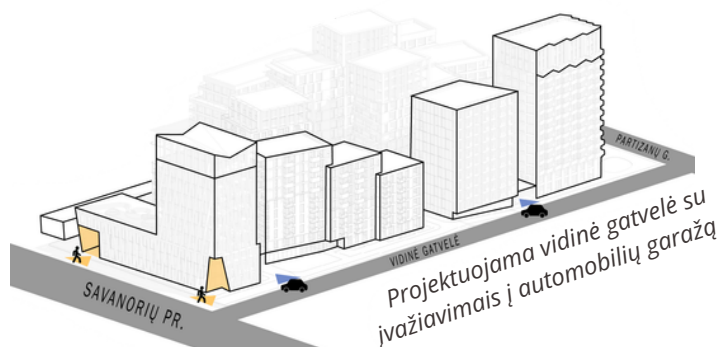
Savanorių prospekto pusėje užstatymas įgauna ryškesnį, didmiesčiui būdingą mastelį, o artėjant prie **Partizanų gatvės** jis tampa nuosaikesnis ir artimesnis gyvenamajai aplinkai. Perėjimą tarp šių pusių kuria kintantis pastatų aukštis, padėtis ir tarp jų atsiveriančios erdvės.

Konkurso programa numato didelį teritorijos užstatymo intensyvumą – siekiama išnaudoti leistiną 2,0 užstatymo intensyvumo rodiklį. Todėl vienas svarbiausių projektavimo uždavinių buvo sutalpinti numatytą programą taip, kad kvartale liktų **pakankamai vietos šviesai, želdynams ir patogioms lauko erdvėms**. Tūrių padėtis formuota atsižvelgiant į insoliaciją, natūralaus apšvietimo sąlygas, atstumus tarp gyvenamųjų pastatų, atsitraukimus nuo gretimų sklypų ir kiemų proporcijas.

Dviejų sklypų struktūra. Teritoriją sudaro du sklypai. Savanorių pr. 286 sklypo plotas – 8 785 m² (0,8785 ha), Partizanų g. 19 sklypo plotas – 13 910 m² (1,3910 ha). Bendras konkurso **teritorijos plotas – 22 695 m²** (2,2695 ha). Savanorių prospekto sklype numatyti **A ir B korpusai**. A – administracinis pastatas prie prospekto, kuriantis aiškų užstatymo kraštą ir žymintis intensyvesnę kvartalo pusę. B – šiame sklype esantis gyvenamasis užstatymas. Partizanų gatvės sklype formuojami **C ir D** gyvenamieji korpusai. Kiekvienas sklypas turi savarankišką užstatymo ir funkcinę logiką, todėl gali būti vystomas bei eksploatuojamas atskirai.



Kvartalų žymėjimas



Galimas statybų etapiškumas





Abu sklypus sujungia per teritoriją einanti **apželdinta pėsčiųjų erdvė**. Ji sukuria ryšį tarp Savanorių prospekto ir Partizanų gatvės, veda pro skirtingus kvartalo kiemus ir suteikia jiems bendrą struktūrą. Judant šia erdve, keičiasi užstatymo mastelis ir aplinkos pobūdis – nuo aktyvesnės prospekto pusės iki ramesnių gyvenamųjų erdvių prie Partizanų gatvės.

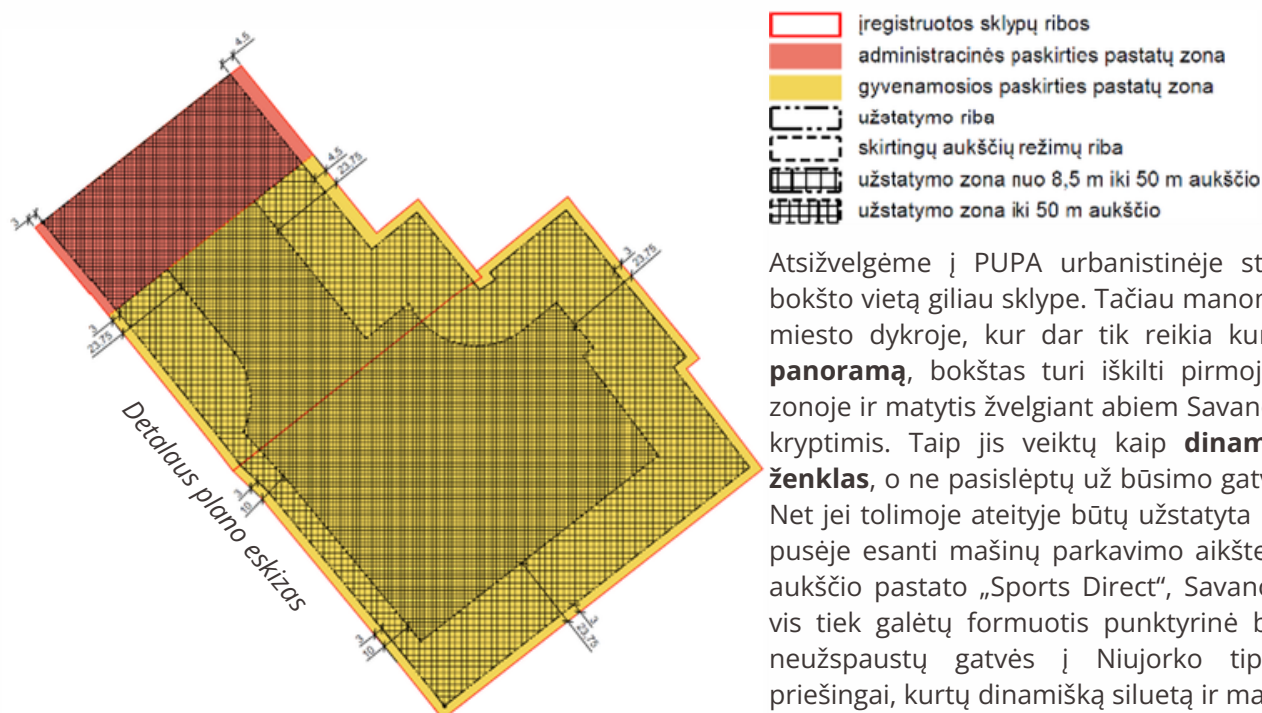
Aukštesnis Partizanų g. pusės pastatas orientuotas taip, kad būtų matomas iš toli, žvelgiant Partizanų gatvei statmena gatvele. Jo fasade spalvoti balkonai sudaro pano piešinį – **paveikslą miestui**. Šis iš gatvės perspektyvos matomas vaizdas suteikia kvartalui atpažįstamą ženklą ir leidžia jo architektūrai veikti platesniame miesto vaizde.



Aksonometrinis aero vaizdas

Savanorių prospekto frontas ir administracinis pastatas

Pagal konkurso užduotį palei Savanorių prospektą numatyta administracinės paskirties pastatų zona, kurioje leidžiamas aukštis iki 50 metrų. Šią dalį ateityje būtų galima atskirti ir vystyti nepriklausomai nuo gyvenamojo kvartalo, todėl administracinis pastatas ir turėtų būti čia. Užstatymo zonų schemoje parodyta, kur gali stovėti iki 50 metrų aukščio administracinis turis- visa rožinė dalis. Gyvenamiesiems pastatams pažymėtos kitos užstatymo ribos ir aukščių režimai – siekiant 50 metrų aukščio, juos reikia gerokai atitraukti nuo sklypo ribų.



Atsižvelgėme į PUPA urbanistinėje studijoje siūlytą bokšto vietą giliau sklype. Tačiau manome, kad tokioje miesto dykroje, kur dar tik reikia kurti **didmiesčio panoramą**, bokštas turi iškilti pirmojoje užstatymo zonoje ir matytis žvelgiant abiem Savanorių prospekto kryptimis. Taip jis veiktų kaip **dinamiškas miesto ženklas**, o ne pasislėptų už būsimo gatvės užstatymo. Net jei tolimoje ateityje būtų užstatyta priešais gatvės pusėje esanti mašinų parkavimo aikštelė greta žemo aukščio pastato „Sports Direct“, Savanorių prospekte vis tiek galėtų formuotis punktyrinė bokštų linija. Ji neužspautų gatvės į Niujorko tipo kanjoną – priešingai, kurtų dinamišką siluetą ir mažintų šiandienį dykros įspūdį.

Administracinį pastatą sudaro du sujungti tūriai: horizontalus trijų aukštų korpusas, formuojantis Savanorių prospekto frontą, ir 10-ies paaukštinto tarpaukščio aukštų bokštas. Jų L formos kompozicija mums priminė gulbę – žemasis tūris jos kūną, kylantis bokštas kaklą. Taip atsirado darbinis pavadinimas „Kvartalo gulbė“.

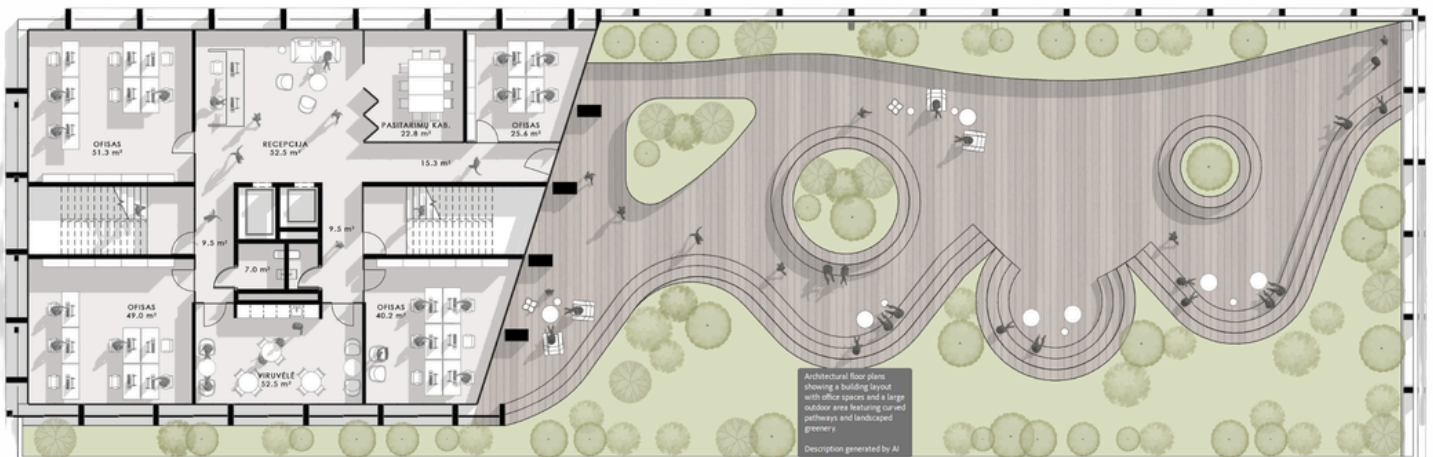


Savanorių pr. vaizdas



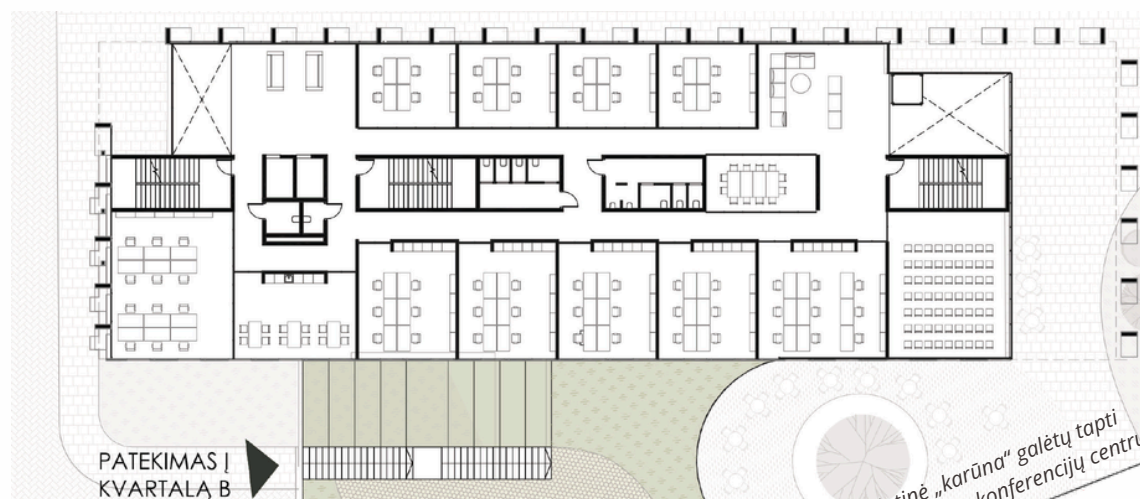
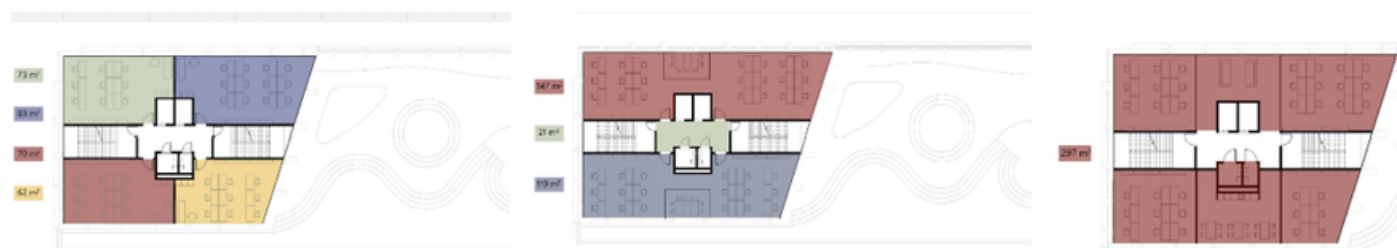
Administracinio pastato fasadas ir vidinis kiemelis

Pastatą statome dabar esamo statinio vietoje. Kadangi kaimynystėje šiandien nėra patrauklios lauko erdvės - nei priešais pastatą, nei jo šonuose, biurams skirtą parką kuriame ant horizontalaus korpuso stogo. Papildoma poilsio vieta numatoma vidinio kiemo skverelyje. Apželdintas stogas tampa ir naudojama erdve, ir iš bokšto aukštų matomu penktuoju fasadu.



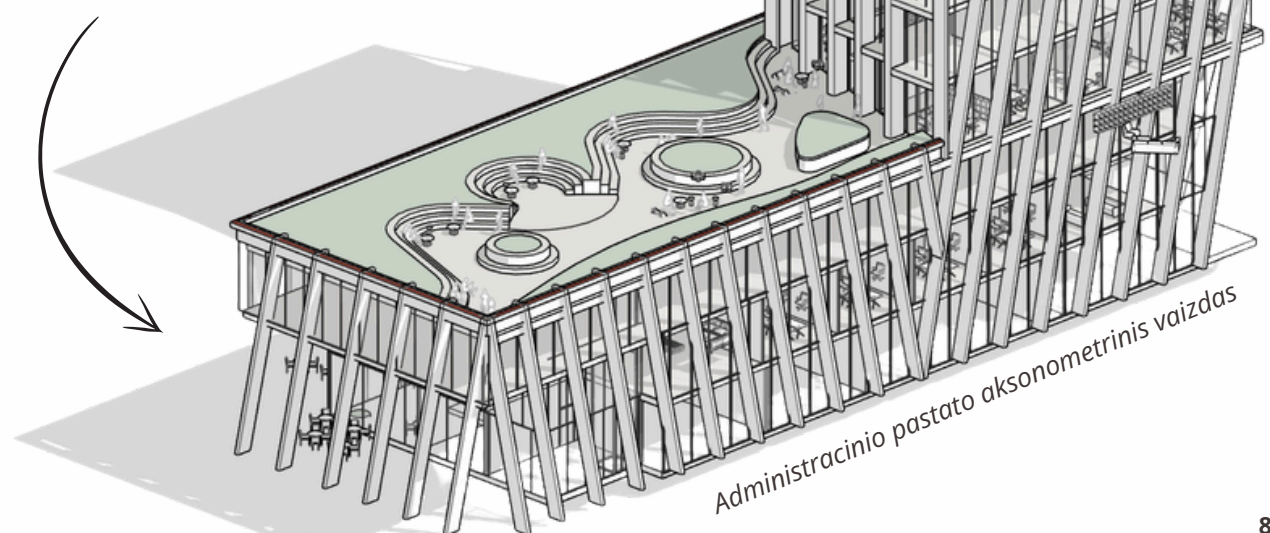
Administracinio pastato parkas ant stogo

Šešių aukštų bokštą vainikuoja išskirtinio aukščio septinto aukšto „karūna“. Nors pagal programą biurų poreikis nėra didelis, jų tarpaukščius sąmoningai didiname – mums svarbus bokšto siluetas ir skulptūriškumas. Biurų Kaune yra daug, o ypatingų – mažai. Čia siūlome komfortišką, apie 298 m² aukštą, kuriame būtų nedaug kaimynų arba jų visai nebūtų. Visą aukštą gali užimti viena įmonė, jį gali dalytis du nuomininkai, naudoti vienas didesnis skyrius arba jis gali veikti kaip lankstus biurų hubas. Tas pats planas prisitaiko prie skirtingo darbo pobūdžio ir įmonės augimo. Viršutinėje „karūnoje“ galėtų įsikurti restoranas arba konferencijų centras.



Viršutinė „karūna“ galėtų tapti restoranu arba konferencijų centru.

Pagrindinį įėjimą į administracinį kompleksą numatome pastato kampe. Iš jo patenkama į atriumą. Pastato L formos kompoziciją sudaro horizontalus trijų aukštų korpusas ir biurų bokštas. Pirmajame horizontalaus korpuso aukšte numatoma komercija, antrajame ir trečiajame – biurai.

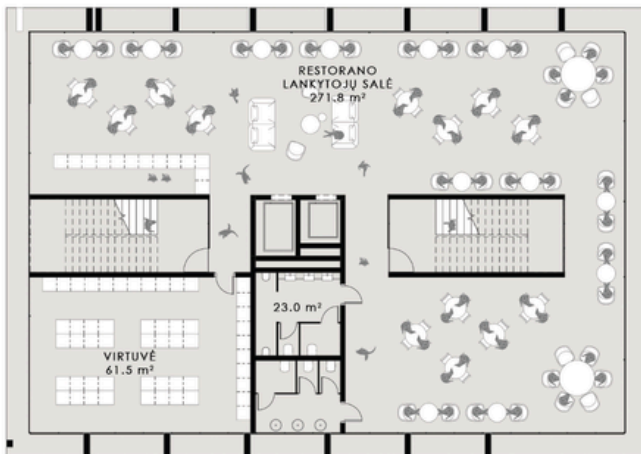


Administracinio pastato aksonometrinis vaizdas

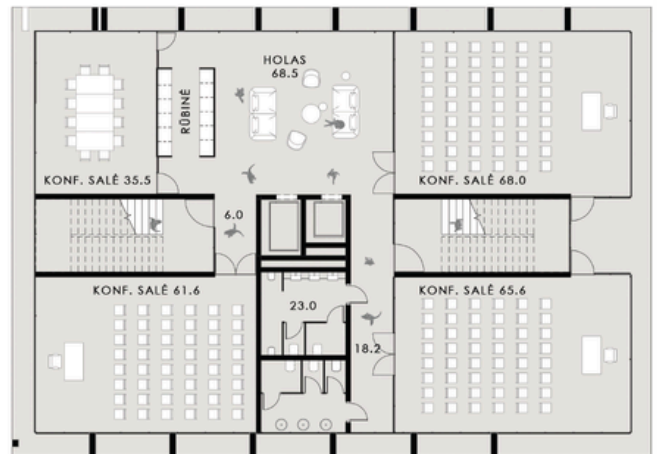


Bromas ir vidinis kiemas

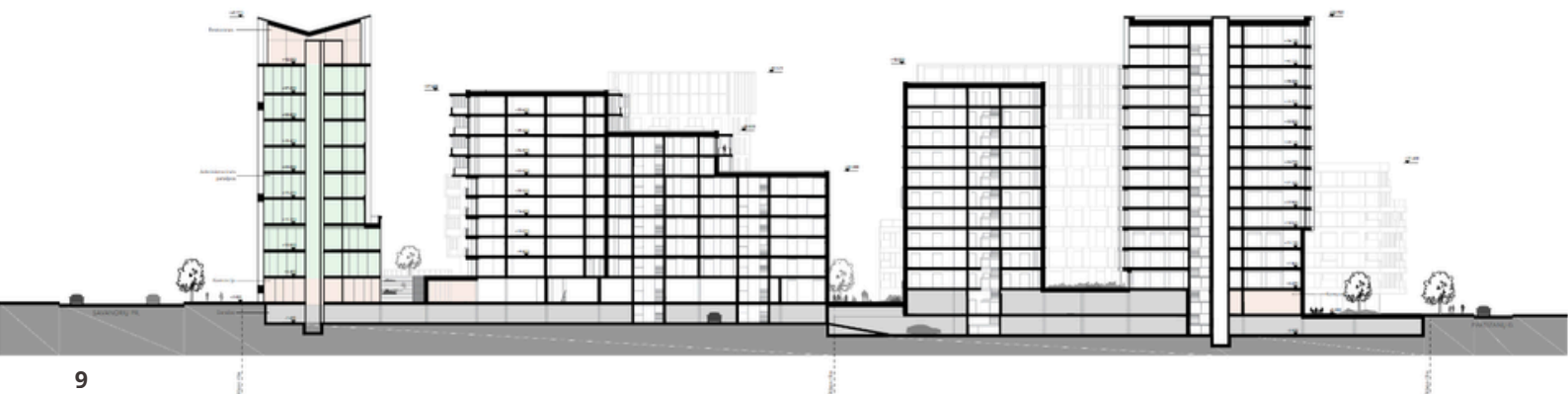
Šiauriniame pastato gale numatome dviejų aukštų aukščio bromą. Per ją gyventojai pateks į naujai formuojamą kvartalą, o biurų darbuotojai – į vidinį skverelį. Šioje zonoje numatome kavines; jų lauko erdvė bus po pastato stogu.



VIRŠUTINIO AUKŠTO PLANAS-SCHEMA
SCENARIJUS A - RESTORANAS
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS: 356 KV. M.



VIRŠUTINIO AUKŠTO PLANAS-SCHEMA
SCENARIJUS B - KONFERENCIJŲ CENTRAS
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS: 346 KV. M.



Gyvenamieji kvartalai - intensyvumas žmogaus masteliu

Giliau nuo Savanorių prospekto prasideda gyvenamoji teritorijos dalis.

Čia svarbiausias projekto klausimas buvo: kaip labai intensyviame kvartale išsaugoti žmogaus mastelį? Didelę programą teoriškai būtų galima išspręsti aukštų atskirai stovinčių bokštų sistema. Tačiau tarp tokių pastatų susidarytų sunkiau apibrėžiamos erdvės, o pats kvartalas prarastų gyvenamojo miesto charakterį.

Todėl pasirinkta tankesnė, bet truputi smulkesnė morfologija. Pastatai laiptuojasi, keičia aukštį ir nežymiai pasisuka. Tarp jų formuojasi skirtingų proporcijų kiemai, aikštės, praėjimai ir terasos. Didelė projekto masė suskaidoma į mažesnius ir žmogui suvokiamus miesto fragmentus.

Gyventojas gali aiškiai atpažinti: mano namą – mano kiemą – mano aikštę – mano kelią namo.



Vidinis kiemas - bendruomenės erdvė



Dvi kvartalo ašys ir žilioji jungtis. Viešųjų, bendruomeninių ir privačių erdvių sistema

Kvartalo struktūrą formuoja dvi lygiagrečios kryptys tarp Savanorių prospekto ir Partizanų gatvės. Vidinė ašis skiriama pėstiesiems ir želdynams, o palei Ortopedijos centro pusę numatoma ramaus automobilių eismo gatvelė. Jos aiškiai apibrėžia kvartalo dalis pagal esamų sklypų ribas ir atskiria pagrindinį pėsčiųjų judėjimą nuo automobilių.

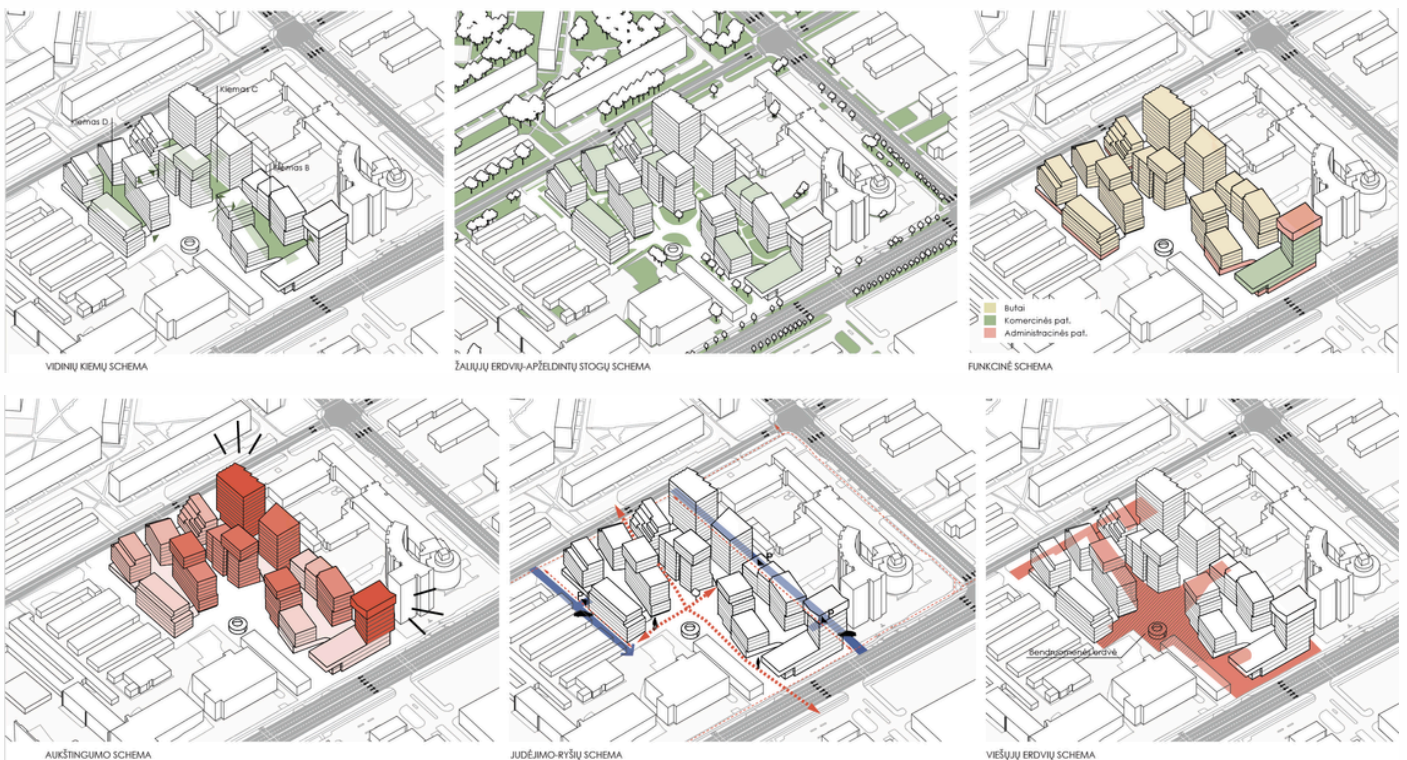
Skersine kvartalo gatvelė skirta privažiuoti prie pastatų ir sudaryti sąlygas judėti gaisrinei technikai. Ji taip pat suteikia papildomą trumpesnę kelią pėstiesiems. Ties Ortopedijos centro teritorija gatvelė šiuo metu baigtusi akligatviu, tačiau ateityje, pertvarkant ir už „Iris“ esančią sandėlių teritoriją, ją būtų galima pratęsti. Gatvelės padėtis kartu padeda atskirti sklypus ir numatyti savarankiškus jų vystymo etapus.

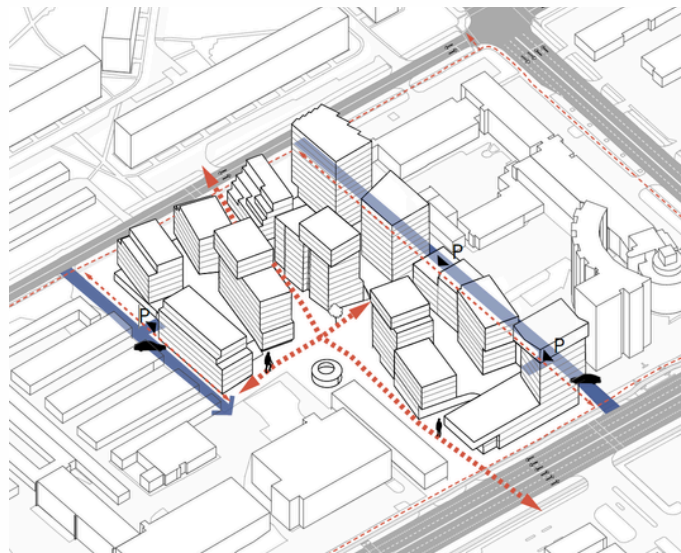
Vidinė pėsčiųjų ašis formuojama kaip žilioji jungtis, atvira ir aplinkiniams gyventojams. Ji leistų iš Partizanų gatvės pusės patogiau pasiekti Savanorių prospektą ir judėti Draugystės parko kryptimi. Jei prospekte bus įrengta planuojama tramvajaus stotelė, jungtis taptų ir keliu iki jos. Šiandien pėstieji dažnai renkasi intensyvaus eismo Birželio 23-iosios gatvę, o naujoji alėja pasiūlytų ramesnį maršrutą per kvartalą. Esamoje teritorijoje tokių skersinių pėsčiųjų ryšių trūksta.

Alėjos erdvė judant keičiasi: tarp pastatų ji susiaurėja, o centrinėje dalyje atsiveria į nedidelį žalią parką. Čia numatomi bendruomenės namai ir vietos susitikti bei pabūti. Želdinių salos, į alėją atsiveriantys įėjimai ir prie jos esantys kiemai suteikia jungčiai kasdienį gyvenimą. Ji susieja abu savarankiškai vystomus sklypus į vieną pėsčiomis pereinamą kvartalą.



Esamos teritorijos aerofotografinėje nuotraukoje aiškiai matyti skersinių jungčių trūkumas: tarp Savanorių prospekto ir Partizanų gatvės. Projektuojama žilioji alėja šį trūkumą ryšį sukuria.





Kvartalo ryšiai

Partizanų gatvės mastelis ir penki kvartalo „Švyturiai“

Tolygus užstatymo siluetas: čia vyrauja penkiaaukščiai daugiabučiai ir žemesni administraciniai pastatai. Numatoma gatvės rekonstrukcija papildys jos erdvę pėsčiųjų ir dviračių takais bei lygiagreto parkavimo vietomis. Projektuojamas kvartalas į šią gatvę atsisigriežia gyvenamaisiais pastatais ir aktyviais pirmaisiais aukštais.

Palei gatvę siūlomi trys panašūs šešių aukštų daugiabučiai, į ją atsukti galiniais fasadais. Pirmuosiuose jų aukštuose numatomos komercinės patalpos. Pastatai nežymiai pasukti vienas kito atžvilgiu: judant gatve jų kompozicija kinta, o tarpai tarp jų atveria vaizdus į kvartalo vidų ir įleidžia šviesos į kiemus.



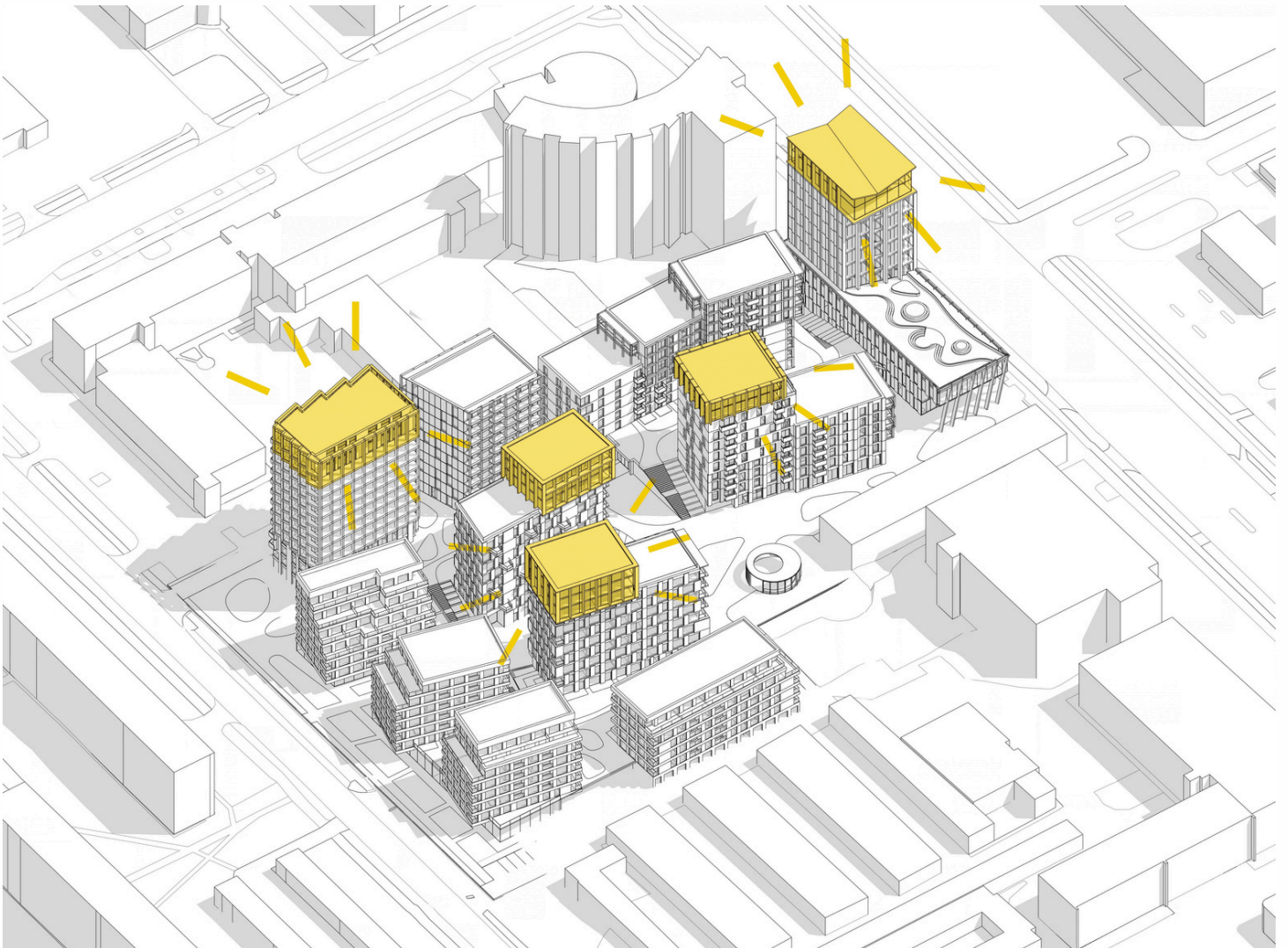
Dabartinis Partizanų g. vaizdas



Projektuojamas Partizanų g. vaizdas



Kvartalo siluetą papildo penki „švyturiai” – išraiškingi aukščiausi atskirų pastatų segmentai. Aukštis sutelkiamas pasirinktose vietose, todėl stogų linija kinta, o pastatai įgauna savitą ritmą. Švyturių viršutiniai tūriai formuojami lengvesni ir skaidresni už pagrindinius pastatų korpusus. Dieną jie tampa kvartalo orientyrais, o vakare, šviečiant vidaus erdvėms, išryškina jo siluetą miesto panoramoje.



Automobilių stovėjimas ir kiemai be automobilių. Įvažiavimai - pravažiavimai

Automobilių judėjimas organizuojamas kvartalo pakraščiais, o gyvenamųjų namų kiemai skiriami pėstiesiems, želdynams ir kasdieniam gyventojų poilsiui. Teritorijoje išsaugomos saugios, nuo automobilių eismo atskirtos lauko erdvės.

Abu savarankiškai vystomi sklypai turi atskirus privažiavimo ir automobilių stovėjimo sprendinius. Į Savanorių prospekto sklypo požeminę automobilių saugyklą patenkama iš prospekto pusės per įvažiavimą prie „Ortopedinio“. Partizanų gatvės sklype numatyta cokolinio lygio automobilių saugykla, kurios įvažiavimas įrengiamas greta nuo gatvės atitraukto keturiolikos aukštų gyvenamojo pastato.

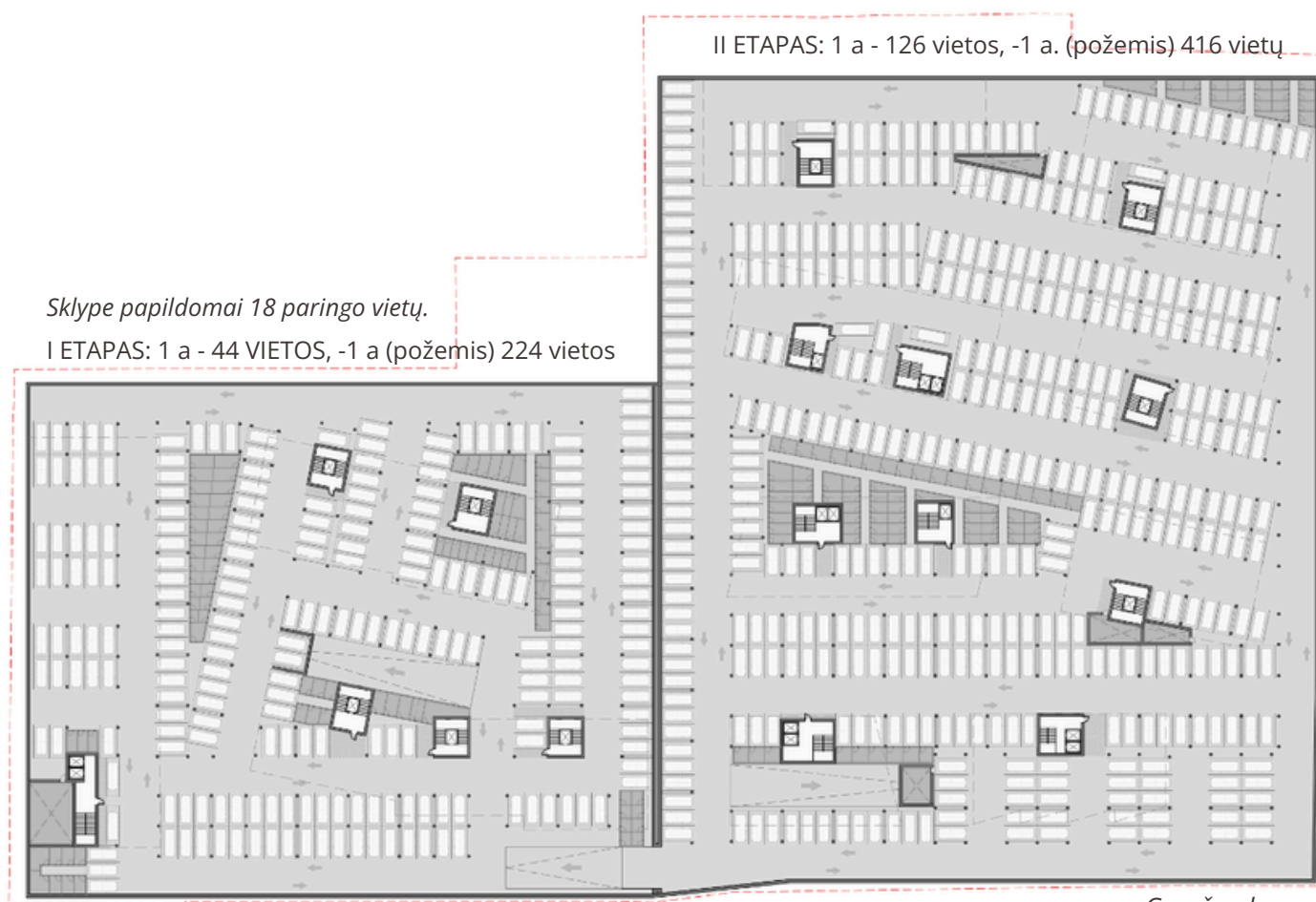
Palei Ortopedijos centro pusę kvartalą sandūroje projektuojama nedidelio eismo intensyvumo aptarnaujanti gatvelė. Ji užtikrina privažiavimą prie pastatų ir galimybę judėti specialiajam transportui, kartu padeda aiškiai atskirti sklypus bei sudaro sąlygas kvartalą vystyti etapais. Ši gatvelė nėra pagrindinė tranzitinė jungtis – kasdienio judėjimo per kvartalą ašimi tampa apželdinta pėsčiųjų alėja.

Vidiniai kiemai ir centrinis parkas išlieka be automobilių. Pėsčiųjų takai jungia namų įėjimus, viešąsias erdves ir abu kvartalo galus, todėl judėjimas tarp Savanorių prospekto ir Partizanų gatvės yra aiškus bei patogus.

Sklype papildomai 18 paringo vietų.

I ETAPAS: 1 a - 44 VIETOS, -1 a (požemis) 224 vietos

II ETAPAS: 1 a - 126 vietos, -1 a. (požemis) 416 vietų



Garažo planas



Geltona spalva pažymėti automobilių garažai

Architektūrinė išraiška ir medžiagiškumas, želdynai ir penktasis fasadas

HORTO SITIS kvartalo pastatai formuojami kaip skirtingo charakterio tūriai, kuriuos jungia bendra medžiagų, spalvų ir architektūrinių detalių sistema. Skirtingi jų deriniai suteikia kiekvienam pastatui individualumo, tačiau kartu išlaiko vientisą kvartalo identitetą. Kontrastingų spalvų balkonai, terasos ir įgilintos lodžijos fasadams suteikia gylio bei plastiškumo, o kvartalo „švyturių“ viršutinės dalys formuojamos lengvesnės ir skaidresnės, išryškinant jas bendroje silueto kompozicijoje.

Gyvenamųjų pastatų fasaduose derinamos raudonos, smėlinės ir pilkšvos plytos, šviesus mineralinis tinkas bei mėlyna ir žalia glazūruota keramika. Skirtingų atspalvių plyta suteikia pastatams šilumos, medžiagiškumo ir miesto charakterio, šviesus tinkas naudojamas ramesnėse fasadų ir kiemų dalyse, o glazūruota keramika tampa ryškesniais spalviniais akcentais. Rifliuota skarda ir trisluoksnis betonas naudojami cokoliams, įėjimams ir viešųjų erdvių elementams, dažytas metalas – automobilių saugykloms, techninėms zonoms ir balkonų ekranams, medis – terasoms, pavėsinėms ir mažajai architektūrai.

Administracinio pastato charakterį formuoja stiklas ir vertikalios metalinės arba keraminės lamelės, suteikiančios fasadui gylio ir kartu veikiančios kaip apsauga nuo tiesioginės saulės. „Švyturių“ viršutinėse dalyse naudojamas stiklas ir veidrodinės „Alucobond“ plokštės, pabrėžiančios jų lengvesnį, miesto panoramoje atpažįstamą charakterį.

Želdynai projektuojami kaip lygiavertė architektūrinės išraiškos dalis. Jie jungia pėsčiųjų alėją, centrinę žaliąją erdvę, gyvenamuosius kiemus, privačias terasas ir apželdintus stogus į vientisą sistemą. Administracinio pastato stoge numatomas intensyviai apželdintas parkas – iš aplinkinių pastatų matoma ir žmonėms prieinama pakelta žalioji erdvė.

Stogai suvokiami kaip penktasis kvartalo fasadas. Eksploatuojamos terasos, želdiniai ir architektūriškai integruoti techniniai įrenginiai formuoja iš aukštesnių pastatų matomą vientisą kompoziciją. Želdiniai, dangos ir lietaus vandens sprendiniai parenkami taip, kad padėtų sulaukyti dalį kritulių, mažintų perkaitimą ir gerintų kvartalo mikroklimatą.



RODIKLIŲ LENTELĖ

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Rodiklis
Žemės sklypas Savanorių pr. 286:			
1.	Sklypo plotas	m ²	8785
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,96
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	0,49
4.	Pastatų užimamas plotas	m ²	4338
6.	Sklypo žaliasis plotas	m ² /%	2597/0,3
7.	Pastatų bendras plotas *	m ²	24514
8.	Pastatų pagrindinis plotas **	m ²	3630
9.	Pastatų gyvenamasis plotas	m ²	9426
10.1	Komercinių patalpų plotas	m ²	1117
10.2	Administracinių patalpų plotas	m ²	3798
11.	Pastatų tūris	m ³	100250
12.	Butų skaičius	vnt.	174
13.	Aukštų skaičius (max/vidutinis)	vnt.	10/8 (antžeminiai)
14.	Pastato aukštis (max/vidutinis)	m	49,95/36,00
15.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius (viso)	vnt.	274
Žemės sklypas Partizanų g. 19:			
1.	Sklypo plotas	m ²	13910
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	2,0
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	0,51
4.	Pastatų užimamas plotas	m ²	7140
6.	Sklypo žaliasis plotas	m ² /%	4314/0,3
7.	Pastatų bendras plotas *	m ²	43648
8.	Pastatų pagrindinis plotas **	m ²	1303
9.	Pastatų gyvenamasis plotas	m ²	23229
10.	Komercinių patalpų plotas	m ²	1467
11.	Pastatų tūris	m ³	157047
12.	Butų skaičius	vnt.	391
13.	Aukštų skaičius (max/vidutinis)	vnt.	14/8
14.	Pastato aukštis (max/vidutinis)	m	50,00/36,00
15.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius (viso)	vnt.	551
Viso:			
1.	Sklypo plotas	m ²	22695
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,98
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	0,50
4.	Pastatų užimamas plotas	m ²	11478

6.	Sklypo žaliasis plotas	m ² /%	6911/0,3
7.	Pastatų bendras plotas *	m ²	68162
8.	Pastatų pagrindinis plotas **	m ²	4933
9.	Pastatų gyvenamasis plotas	m ²	32655
10.1	Komercinių patalpų plotas	m ²	2584
10.2	Administracinių patalpų plotas	m ²	3798
11.	Pastatų tūris	m ³	257295
12.	Butų skaičius	vnt.	565
13.	Aukštų skaičius (max/vidutinis)	vnt.	14/8
14.	Pastato aukštis (max/vidutinis)	m	50,00/36,00
15.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius (viso)	vnt.	825

* - pastatų bendrasis plotas (nesuplanuotoms patalpoms įvertinti 5 % ploto pertvaroms).

** - galimas parduoti, nuomoti plotas.