

PATVIRTINTA:

NERIJUS STANIONIS

(Konkurso organizatoriaus atstovo vardas pavardė)

Parašas, A.V

PATVIRTINTA:

JURGIS JASINSKAS

(Užsakovo atstovo vardas pavardė)

Parašas, A.V

SUDERINTA:

ALGIMANTAS PLIUČAS

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

Parašas, A.V

SUDERINTA:

GEDEMINAS BARČAUSKAS

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Parašas, A.V

**DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS
SAVANORIŲ PR. 286, PARTIZANŲ G. 19, KAUNE
URBANISTINĖS IR ARCHITEKTŪRINĖS IDĖJOS IR PROJEKTO
RIBOTO VIENO ETAPO KONKURSO SĄLYGOS**

Kaunas

Aktuali redakcija 2026 m. birželio 16 d.

TURINYS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS	3
1. Konkurso pavadinimas, objektas, tikslas, vykdymo būdas	3
2. Konkurso organizatoriai ir užsakovai	3
3. Konkursinio objekto duomenys	4
4. Meno kūriniais skirtos lėšos	4
5. Kvalifikaciniai reikalavimai dalyviams, dalyvių pašalinimo pagrindai	4
6. Pridedami dokumentai (Sąlygų priedai)	5
7. Konkurso paskelbimas, dalyvių registravimas	5
8. Konkurso organizavimo terminai	6
9. Dalyvių klausimų ir atsakymų į juos pateikimo terminas	7
10. Konkurso darbai. Bendrieji reikalavimai. Darbo apimtis ir terminai. Darbų pateikimas. Konkurso sąlygų aiškinimas, keitimas ir pildymas	7
11. Konkurso darbų ekspozicijos vieta ir viešinimas	12
12. Vertinimo komisija	12
13. Konsultantai (recenzentai).....	13
14. Darbų vertinimo kriterijai, balų lentelė	13
15. Komisijos posėdžio (abiejų konkurso etapų atveju) eiga:	16
16. Prizinis fondas, jo paskirstymas ir išmokėjimo tvarka	17
17. Autorių teisės	17
18. Ginčų nagrinėjimo tvarka	17
19. Kitos nuostatos	18
II. PRIVALOMI REIKALAVIMAI KONKURSINIAM OBJEKTUI	19
1. Bendrieji nurodymai	19
2. Konkurso užduotis ir užduoties tikslai	19
3. Urbanistiniai ir sklypo sprendiniai	19
4. Architektūros sprendiniai	19
5. Techniniai- ekonominiai sprendiniai. Kiti reikalavimai.	19
6. Pateikimo reikalavimai	20
III. REKOMENDACINIAI REIKALAVIMAI KONKURSINIAM OBJEKTUI	20

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

Konkursas organizuojamas vadovaujantis Architektūrinių konkursų organizavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Architektų Rūmų Tarybos 2023 m. gruodžio 13 d. sprendimu Nr. T-23-12-2 „Dėl architektūrinių konkursų organizavimo nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Nuostatais) ir šiomis Konkurso sąlygomis (toliau – Konkurso sąlygos arba Sąlygos).

Konkurso organizatorius įsipareigoja laikytis Nuostatų ir šiose Sąlygose nustatytų reikalavimų. Oficialiai paskelbus ir (ar) išsiuntus kviečiamiems dalyvauti kandidatams, šios Sąlygos gali būti keičiamos ir (ar) papildomos tik Nuostatuose ir Sąlygose numatytais atvejais ir tvarka.

1. KONKURSO PAVADINIMAS, OBJEKTAS, TIKSLAS, VYKDYMO BŪDAS

Šios Sąlygos reglamentuoja daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijos Savanorių pr. 286, Partizanų g. 19, Kaune urbanistinės ir architektūrinės idėjos ir projekto konkurso tvarką, procedūras ir sąlygas.

1.1. Konkurso pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijos Savanorių pr. 286, Partizanų g. 19, Kaune urbanistinės ir architektūrinės idėjos ir projekto ribotas vieno etapo konkursas.

1.2. Konkurso tikslas: rasti geriausią Konkurso sąlygas, Konkurso užduotį atitinkančią, labiausiai kontekstualią, tačiau originalumu pasižyminčią urbanistinę - architektūrinę idėją, bei racionaliausius ir efektyviausius funkcinius sprendinius.

1.3. Konkurso rūšis: ribotas.

Ribotas architektūrinis konkursas – architektūrinis konkursas, kuriame prašymus dalyvauti konkurse gali pateikti visi suinteresuoti asmenys, o architektūrinės idėjos ir (ar) urbanistinės idėjos projektus – tik konkurso organizatoriaus pakviesti kandidatai, atitinkantys šio konkurso dalyviams keliamus reikalavimus, su kuriais Konkurso organizatorius sudaro dalyvavimo Konkurse sutartį.

1.4. Konkurso etapai: vieno etapo Konkursas, kuomet yra rengiama viena Konkurso darbų vertinimo procedūra.

2. KONKURSO ORGANIZATORIAI IR UŽSAKOVAI

2.1. Pavadinimas: Lietuvos architektų sąjungos Kauno skyrius (toliau – Konkurso organizatorius arba organizatorius), atstovaujamas pirmininko Nerijaus Stanionio.

2.2. Adresas: Vilniaus g. 22-1, LT-44280 Kaunas;

2.3. Telefono numeris: +370 37 422 248;

2.4. Elektroninis paštas: info@laskaunas.lt ;

2.5. Papildoma informacija: <https://www.laskaunas.lt/> ;

2.6. Konkurso organizatoriaus paskirtas atstovas (kontaktinis asmuo): Snieguolė Surblienė, tel.: +370 698 00672; el. paštas: snieguole@laskaunas.lt ;

2.7. Konkurso užsakovas: KŪB “Nauji miestai”, pagal veiklos sutartį atstovaujama tikrųjų narių: Mana Asset Management, UAB, įm. kodas 306150127, adresas: Gedimino g. 46-4, LT-44240 Kaunas, atstovaujama Donato Miškinio; “Mana ranga”, UAB, įmonės kodas 304299026, adresas Europos pr. 96, LT-46351 Kaunas, atstovaujama direktoriaus Jurgio Jasinsko; Rego Group, UAB, įm. kodas 304419739, adresas Kęstučio g. 38, LT-44310 Kaunas, atstovaujama direktoriaus Andriaus Rimdeikos.

3. KONKURSINIO OBJEKTO DUOMENYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Aprašymas / pastabos
1.	Adresas (-ai)	Savanorių pr. 286, Partizanų g. 19, Kaunas
2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
3.	Naudojimo būdas	Savanorių pr. 286 – komercinės paskirties objektų teritorijos; Partizanų g. 19 - komercinės paskirties objektų teritorijos; (bus keičiama detaliojo plano keitimo ar koregavimo projektu)
4.	Plotas	Bendras konkurso teritorijos plotas - 2,2695 ha
5.	Maksimalus pastatų aukštis	50 m
6.	Siektinas užstatymo intensyvumas / leistinas maksimalus	1,9 / 2,0 (bendras pastatų plotas - apie 44000,- kv.m)
8.	Automobilių parkavimo būdas	Požeminės automobilių saugyklos, antžeminis parkavimas
9.	Priklausomųjų želdynų plotas sklype	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“
10.	Galiojantis detalusis planas (data, sprendimo Nr., registro Nr., kt. duomenys)	Žemės sklypo Savanorių pr. 286, detalusis planas, patvirtintas 2002 m. liepos 4 d., įsak. Nr. 196 TPD registracijos Nr.: T00016227 (bus keičiamas detaliojo plano keitimo ar koregavimo projektu).

4. MENO KŪRINIAMS SKIRTOS LĖŠOS

Numatoma skirti lėšų meno kūriniais sukurti ar įsigyti.

5. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI DALYVIAMS, DALYVIŲ PAŠALINIMO PAGRINDAI

5.1 Konkurse gali dalyvauti fiziniai arba juridiniai asmenys, atitinkantys šiuos kvalifikacinius reikalavimus:

5.1.1 Fiziniai asmenys arba juridinio asmens darbuotojai, fiziniai asmenys teikiantys paslaugas juridiniam asmeniui turintys galiojantį architekto kvalifikacijos atestatą, suteikiantį teisę:

5.1.1.1 Statinio projekto vadovo, statinio architektūrinės dalies, statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vadovo kvalifikacijos atestatą; statinių kategorija: ypatingieji statiniai.

5.1.2 Kiti reikalavimai:

Konkurso dalyvis (fizinis ar juridinis asmuo) yra pajėgus realizuoti konkurso apimties objekto projekto bendrąjį, sklypo plano ir architektūrinę dalis.

5.2 Konkurse galintys dalyvauti ir atrinkti 5.1 papunkčio reikalavimus atitinkantys asmenys, kviečiami: Pasirašyti konkurso dalyvio sutartį, konkurso dalyviai įsipareigoja įvykdyti p. 5.1.1. reikalavimus, tuo pačiu įvertina p. 5.1.2. reikalavimus.

5.3 Nepriklausomai nuo atitikimo Sąlygų 5.1 papunktyje numatytiems kvalifikaciniais kriterijams, dalyviui gali būti neleista dalyvauti konkurse, jei nustatoma, kad dalyvis nesilaikė ir (ar) pažeidė Nuostatų 9.1.3, 9.5.1 papunkčių reikalavimus.

5.4 Dalyvių atitikimą kvalifikaciniais ir Sąlygų 5.3 papunkčio reikalavimams tikrina konkurso organizatorius ar jo paskirtas atsakingas asmuo.

5.5 Nustatęs, kad dalyvis neatitinka šiose Sąlygose nustatytų kvalifikacinių reikalavimų, organizatorius ar jo paskirtas asmuo raštu apie tai informuoja dalyvį, nustatydamas ne trumpesnę nei 5 (penkių) darbo dienų terminą iki kada dalyvis gali pateikti trūkstamus, kvalifikaciją įrodančius, dokumentus. Jei dalyvis neįrodo savo kvalifikacijos iki nustatyto termino, jis šalinamas iš Konkurso. Jei dalyvis nesutinka su tokiu organizatoriaus sprendimu, jis gali raštu kreiptis į vertinimo komisiją. Vertinimo komisija per 5 darbo dienas išnagrinėja gautą skundą ir priima sprendimą ar dalyvio kvalifikacija atitinka šiose Sąlygose nustatytus reikalavimus.

5.6 Pateikdamas savo architektūrinės ir (ar) urbanistinės idėjos projektą, dalyvis garantuoja, kad susipažino su šio Konkurso dokumentais ir sutinka su visomis jų nuostatomis, taip pat patvirtina, kad jo paraiškoje ir (ar) architektūrinės ir (ar) urbanistinės idėjos projekte pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia konkurso sąlygų įvykdymui.

6. PRIDEDAMI DOKUMENTAI (SĄLYGŲ PRIEDAI)

- 6.1. Konkurso užduotis;
- 6.2. Projektuojamų sklypų toponuotrauka;
- 6.3. Skaitmeninio žemėlapiu ištrauka;
- 6.4. Užstatymo zonų schema;
- 6.5. Fotofiksacijos kvartalo vizualizacijų įkomponavimui (privalomos);
- 6.6. Kitos nuotraukos;
- 6.7. Maketo schema / maketo duomenys;
- 6.8. Maketo pagrindas (pateikiamas eksponavimo metu);
- 6.9. Rodiklių lentelė (dalyvių užpildymui);
- 6.10. Sklypo NTR duomenų banko išrašai, sklypo ribų planai ir kiti nuosavybės dokumentai;
- 6.11. KAUNET sąlygų svarstymo protokolas;
- 6.12. Savanorių pr. 286, Partizanų g. 19, Kaune galimybių studija (aut. "Pupa");
- 6.13. Galiojantys detalieji planai ir kiti teritorijų planavimo dokumentai;
- 6.14. Gretimų 3D modelis.

7. KONKURSO PASKELBIMAS, DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

7.1 Dalyviai, norintys dalyvauti Konkurse iki 2026 06 04 siūnčia paraiškas el. paštu info@laskaunas.lt. Dalyviai identifikavimo duomenis pateikia elektroniniu adresu info@laskaunas.lt: kontaktinis telefono numeris, elektroninio pašto adresas, kuriuo bus siunčiama informacija apie Konkurso vykdymo eigą bei atsakymai į paklausimus.

7.2 Kartu su paraiška Dalyvis turi pateikti: kvalifikacijos atitikimo Konkurso Sąlygų p.5 reikalavimams įrodymus (dokumentus), atliktų darbų portfolio pateiktį (savo nuožiūra), panašios funkcijos ir/ ar apimties atliktų projektų pavyzdžius.

7.3 Konkurso Dalyvių atranka bus vykdoma pagal p.8 numatytas datas.

7.4 Po atrankos, su atrinktais Konkurso Dalyviais, sudaromos dalyvavimo Konkurse sutartys.

7.5 Atrinktas Dalyvis, po dalyvavimo Konkurse sutarties pasirašymo, sukuria savo identifikacinį kodą – raidžių ir/ar skaitmenų junginį. Kodas turi būti sudarytas taip, kad iš jo sandaros nebūtų galima nustatyti tikrosios dalyvio tapatybės.

7.6 Siekiant išvengti Dalyvio identifikavimo iš pateikiamų dokumentų ar elektroninių laiškų adresų, atrinktam Dalyviui rekomenduojama susikurti atskirą, išskirtinai tik šiam Konkursui skirtą, elektroninio pašto adresą.

7.7 Visuose tolesniuose konkurso etapuose naudojamas tik Dalyvio kodas. Dalyvio pavadinimo atskleidimas laikomas grubiu Konkurso taisyklių pažeidimu, o pavadinimą atskleidęs Dalyvis yra negrįžtamai pašalinamas iš Konkurso.

7.8 Konkurso Dalyvis visą architektūrinės ir (ar) urbanistinės idėjos projektą (pasiūlymą), kurį sudaro Konkurso sąlygose nustatyti dokumentai, pateikia arba atsiunčia iki Sąlygų 8 skirsnyje nurodytą terminą. Dokumentai pateikiami (arba) siunčiami Organizatoriaus nurodytu adresu: Vilniaus g. 22-1, LT-44280 Kaunas.

7.9 Konkurso sąlygose nustatytų dokumentų pateikimo tvarkos nesilaikymas yra pagrindas atmesti Konkurso Dalyvio pateiktus Konkurso dokumentus.

8. KONKURSO ORGANIZAVIMO TERMINAI

Eil. Nr.	Data	Konkurso etapas	Pastabos
1.	Nuo 2026-06-04 iki 2026-06-18	Riboto konkurso paskelbimas, Dalyvių registracija	Kandidatai į dalyvius teikia paraiškas el. paštu: info@laskaunas.lt
2.		Nuo 2026-06-18 iki 2026-06-22	Vykdoma Dalyvių atranka
3.	2026-06-22	Atrinktiems Dalyviams išsiunčiamas pakvietimas teikti Konkurso projektus	Išsiunčiami pakvietimai teikti Konkurso projektus visiems atrinktiems Dalyviams
4.	Ne vėliau nei 10 d.d. iki p.6 nurodytos datos	Paklausimų dėl Konkurso sąlygų ir papildomų dokumentų paaiškinimų priėmimas	Pateikti elektroniniu paštu: info@laskaunas.lt
5.	Atsakoma per 5 d.d.	Atsakymų dėl Konkurso sąlygų paaiškinimų pateikimas	Atsakoma per 5 d. d. visiems Konkurse užsiregistravusiems Dalyviams, registracijos metu nurodytu elektroninio pašto adresu.
6.	Iki 2026-10-01 15:00	Architektūrinės ir (ar) urbanistinės idėjos projektų pateikimas	Adresu: Vilniaus g. 22-1A, LT-44280 Kaunas
7.	Nuo 2026-10-05 iki 2026-10-26	Architektūrinės ir (ar) urbanistinės idėjos projektų eksponavimas	Organizatoriaus tinklapyje: www.laskaunas.lt ir/ar fiziniame ekspozicijoje nurodytu adresu:

			Vilniaus g. 22-1A, LT-44280 Kaunas
8.	2026-10-26	Viešas aptarimas dalyvaujant recenzentams	Apie viešo aptarimo vietą bus pranešta atskiru pranešimu visiems Konkurse dalyvaujantiems dalyviams, ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas
9.	2026-10-26	Vertinimo komisijos posėdis. Projektų eilės sudarymas, laimėtojo išrinkimas.	Apie posėdžio vietą bus pranešta atskiru pranešimu visiems Konkurse dalyvaujantiems dalyviams, ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas
	2026-10-29		Konkurso rezultatų paskelbimas. Atlygio dalyviams išmokėjimas.

*terminai, numatyti šiame grafike, nebus keičiami Dalyvių prašymu.

9. DALYVIŲ KLAUSIMŲ IR ATSAKYMŲ Į JUOS PATEIKIMO TERMINAS

9.1 Dalyvis gali prašyti Organizatoriaus paaiškinti šias Sąlygas ar Sąlygų 6 punkte išvardintus dokumentus.

9.2 Prašymus paaiškinti Sąlygas ar Sąlygų priedus dalyvis gali pateikti raštu šiuo adresu: Vilniaus g. 22-1A, LT-44280 Kaunas arba elektroninio pašto adresu: info@laskaunas.lt.

9.3 Paklausimai nebepriimami, jeigu buvo pateikti likus mažiau kaip 10 (dešimt) darbo dienų iki 8 punkte numatytos atitinkamo etapo Darbų pateikimo datos.

9.4 Į dalyvių paklausimus atsakoma per 5 (penkias) darbo dienas nuo paklausimo gavimo dienos. Konkurso dalyvio pateiktame paklausime turi būti aiškiai nurodytas prašomas išaiškinti Sąlygų punktas ar Sąlygų 6 punkte nurodyto dokumento dalis. Atsakymai į Konkurso dalyvių paklausimus išsiunčiami visiems užsiregistravusiems dalyviams, nenurodant konkretaus klausimą pateikusių dalyvio identifikacinio kodo ar duomenų.

9.5 Organizatorius paaiškinimus dėl Sąlygų gali teikti ir savo iniciatyva, laikydamasis Sąlygų 9.3 ir 9.4 papunkčiuose nustatytų terminų ir tvarkos.

10. KONKURSO DARBAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI. DARBO APIMTIS IR TERMINAI. DARBŲ PATEIKIMAS. KONKURSO SĄLYGŲ AIŠKINIMAS, KEITIMAS IR PILDYMAS

10.1 Konkursas rengiamas vienu etapu. Darbą, paklausimus, pranešimus, prašymus ir kitus dokumentus Dalyvis rengia lietuvių kalba.

10.2 Visa Konkurso medžiaga privalo būti pateikta anonimiškai. Projekto autorius (-iai) identifikuojamas (-i) atplėšus "Projekto devizo šifro" vokus.

10.3 Dalyvis Darbą pateikia šiuo adresu: Lietuvos architektų sąjungos Kauno skyrius, Vilniaus g. 22-1A, LT-44280, Kaunas.

10.4 Dalyvis gali pateikti konkursui tik vieną Darbą. Jei dalyvis pateikia daugiau kaip vieną Darbą arba ūkio subjektų grupės dalyvis dalyvauja teikiant kelis Darbus, visi tokie Darbai bus atmesti.

10.5 Dalyvis prisiima visus kaštus, susijusius su Darbo rengimu ir įteikimu, Organizatorius ir Užsakovas jokia apimtimi nėra atsakingi dėl bet kokių tokių kaštų padengimo. Organizatorius ir Užsakovas visais ir bet kokiais atvejais neprisiims šių išlaidų, nepriklausomai nuo to, kaip vyktų ir baigtųsi Konkursas.

10.6 Organizatorius ir Užsakovas neatsako už pašto vėlavimus ar kitus nenumatytus atvejus, dėl kurių Darbai nebuvo gauti ar gauti pavėluotai. Pavėluotai gautus Darbų dokumentus (popierinėje formoje) Organizatorius užregistruoja ir neatplėštus grąžina juos pateikusiems Dalyviams (jiems pareikalavus ir nurodžius adresą). Dalyvis yra atsakingas už tai, kad jo Darbas būtų pateiktas Organizatoriui, atsiųstas popierinėje formoje laiku.

10.7 Darbas ir kiti Konkurso sąlygose nustatyti dokumentai turi būti parengti ir pateikti pagal šiame skirsnyje nurodytus reikalavimus. Užsakovui ar Organizatoriui padarius Konkurso sąlygų ar jų priedų pakeitimus ir papildymus, dalyviai privalo į juos atsižvelgti.

10.8 Jeigu paskelbus konkursą, konkurso organizatorius nusprendžia keisti konkurso sąlygas, apie tokį pakeitimą ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, raštu turi būti informuoti visi dalyviai, vertinimo komisijos nariai ir Rūmai. Konkurso organizatorius negali keisti ir (ar) papildyti konkurso sąlygų, likus mažiau kaip 20 (dvidešimt) darbo dienų iki numatytos architektūrinės ir (ar) urbanistinės idėjos projektų pateikimo termino pabaigos.

10.9 Neesminiai Sąlygų pakeitimai negali būti daromi likus dviem savaitėms iki atitinkamo etapo Darbų pateikimo datos. Esant esminiams Konkurso Sąlygų pakeitimams, Konkurso organizatorius turi įvertinti, ar dėl pakeitimų neturi būti pratęsiamas projektų pateikimo terminas.

10.10 Konkurso Darbo sudėtis:

10.10.1 Teritorijos funkcinių ryšių su aplinka schema (pėsčiųjų takai, gatvės, transportas ir t.t.) M 1:1000 ar kitu, laisvai pasirenkamu masteliu. Pademonstruojama kaip konkurso projektas įsilieja į platesnį kontekstą, kvartalo vizija, idėją iliustruojanti medžiaga;

10.10.2 Sklypo plano M 1:500,

10.10.3 tipinių pastatų aukštų planų schemas M 1:200, pasirinkto buto ar biuro ar kt. vieneto / aukšto schema M1:50 / 1:100;

10.10.4 teritorijos pjūviai, fasadai M 1:200;

10.10.5 aiškinamasis raštas su idėjos paaiškinimu, rodiklių lentelė (priedas Nr. 6.9) (ne daugiau 8 A4 formato lapai).

10.10.6 vizualizacijos. Privalomos pateiktose fotofiksacijose (priedai Nr. 6.6.), ne mažesnės, nei A4 formato. Viena ar kelios vizualizacijos atspindinčios pastatų charakterį ir medžiagiškumą (autorių parinktose fotofiksacijose). Privalomų fotofiksacijų rakursai pridedami priede 6.6.

10.10.7 Maketas M 1:500 (įstatomas į parengtą pagrindą su aplinka);

10.11 Konkurso Darbas pateikiamas iki 2026-10-01 15:00 adresu: Lietuvos architektų sąjungos Kauno skyrius, Vilniaus g. 22-1A, LT-44280, Kaunas.

10.12 Nuo 2026 06 30 bus paruoštas aplinkos maketas, galimybė gyvai apžiūrėti Lietuvos architektų sąjungos Kauno skyrius, Vilniaus g. 22-1A. Apsilankymo laiką derinti su sekretore – Snieguole Surbliene, tel.: +370 37 422248; +370 687 62302 el. paštas: snieguole@laskaunas.lt.

10.13 Visa medžiaga Konkursui pateikiama viename bendrame voke (pakuotėje) išskyrus maketą, kuris pateikiamas atskiroje nepermatomoje pakuotėje:

10.13.1 ant bendro voko (pakuotės) turi būti užrašas su projekto devizu (Pav. 1). Bendras vokas (pakuotė) turi būti užklijuotas taip, kad jo nepažeidus nebūtų galima atidaryti;

10.13.2 minėtame voke (pakuotėje) turi būti įdėti 2 (du) atskiri užklijuoti vokai (pakuotės) užklijuoti taip, kad jų nepažeidus nebūtų galima atidaryti. Pirmas su projektu ir užrašu ant voko (Pav. 2), antras su devizu ir užrašu ant voko (Pav. 3.). Devizo šifro forma pateikiama 6.12 priede;

10.13.3 maketas pateikiamas pakuotėje taip, kad jos nepažeidus nebūtų galima atidaryti. Ant pakuotės turi būti užrašas (Pav. 4).

10.14 Darbai eksponuojami LAS Kauno skyriaus patalpose (Vilniaus g. 22-1A Kaune) pagal p.8 numatytas datas, (9.00 iki 17.00), jos lankymas nemokamas.

10.15 Darbe numatomo užstatymo ir planavimo sprendiniai privalo būti parengti pagal Konkurso sąlygų ir Konkurso užduoties (priedas Nr. 6.2) reikalavimus, laikantis galiojančių statybos normų ir statybos techninių reglamentų.

10.16 Šių sąlygų 10.13 punkte paminėti brėžiniai privalo būti pateikti:

10.16.1 medžiaga pateikiama ant planšetų, kurių matmenys – 100 x70 mm. Eksponuojama vertikaliai; maksimalus planšetų skaičius 8 vnt. Eksponuojami vienoje eilėje;

10.16.2 skaitmeninėje USB laikmenoje. Grafinė medžiaga - *.jpg formatu, kurio raiška turi būti ne mažesnė kaip 300 dpi, tekstai - *.doc formatu. Skaitmeninė versija privalo būti identiška pateikiamiems planšetams;

10.16.3 Aiškinamasis raštas A4 formatu ir planšetai vienoje byloje skaitmeninėje byloje, sumažintoje iki A3 formato.

Lietuvos architektų sąjungos Kauno skyrius
PROJEKTO KONKURSUI

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS SAVANORIŲ PR. 286, PARTIZANŲ G. 19, KAUNE
URBANISTINĖS IR ARCHITEKTŪRINĖS IDĖJOS IR PROJEKTO RIBOTAS VIENO ETAPO KONKURSAS

PROJEKTO PASIŪLYMAS

DEVIZAS

Pav. 1 Bendro voko (pakuotės) užrašas

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS SAVANORIŲ PR. 286, PARTIZANŲ G. 19, KAUNE
URBANISTINĖS IR ARCHITEKTŪRINĖS IDĖJOS IR PROJEKTO RIBOTAS VIENO ETAPO KONKURSAS

PROJEKTO PASIŪLYMAS

DEVIZAS

Pav. 2 Projekto voko (pakuotės) užrašas

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS SAVANORIŲ PR. 286, PARTIZANŲ G. 19, KAUNE
URBANISTINĖS IR ARCHITEKTŪRINĖS IDĖJOS IR PROJEKTO RIBOTAS VIENO ETAPO KONKURSAS

DEVIZO ŠIFRAS

DEVIZAS

Neatplėšti iki Komisijos vertinimo balų eilės sudarymo

Pav. 3 Projekto devizo šifro voko (pakuotės) užrašas

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS SAVANORIŲ PR. 286, PARTIZANŲ G. 19, KAUNE
URBANISTINĖS IR ARCHITEKTŪRINĖS IDĖJOS IR PROJEKTO RIBOTAS VIENO ETAPO KONKURSAS

MAKETAS

DEVIZAS

Pav. 4 Projekto maketo (pakuotės) užrašas

10.17 Konkurso Darbai diskvalifikuojami, jei jie neatitinka šių Konkurso sąlygų reikalavimų:

10.17.1 pateikti pavėluotai;

10.17.2 nėra anonimiški;

10.17.3 neatitinka sudėties, apimties, detalumo reikalavimų;

10.17.4 neatitinka kitų sąlygose nustatytų reikalavimų (išskyrus atitikimą vertinimo kriterijams);

10.18 Apie Darbo diskvalifikavimą sprendžia Komisija iki posėdžio pradžios, atsižvelgdama į koordinatoriaus pateiktą ataskaitą dėl darbo neatitikimo privalomiesiems Sąlygų reikalavimams.

10.19 Konkurso dalyvių pateikti dokumentai lieka Konkurso organizatoriui iki Konkurso pabaigos.

11. KONKURSO DARBŲ EKSPOZICIJOS VIETA IR VIEŠINIMAS

11.1 Konkursui pateikti architektūrinės idėjos projektai bus pristatyti visuomenei susipažinimui ir eksponuojami nuo pagal p.8 numatytas datas Architektų namuose (Vilniaus g. 22-1A, LT-44280, Kaunas) ir svetainėje www.laskaunas.lt. Visuomenės pastabos priimamos elektroniniu paštu info@laskaunas.lt arba raštu adresu : Vilniaus g. 22-1A, LT-44280 Kaunas.

11.2 Visuomenės pateiktos pastabos ir pasiūlymai perduodami vertinimo komisijai, kuri su visuomenės nuomone susipažįsta posėdžio metu.

12. VERTINIMO KOMISIJA

12.1 Vertinimo komisijos uždutys:

12.1.1 įvertinti ar dalyvių kvalifikacija atitinka šių Sąlygų ir Nuostatų reikalavimus;

12.1.2 spręsti ar Konkursui pateikti architektūrinės ir urbanistinės idėjos projektai gali būti priimti vertinimui;

12.1.3 vertinti priimtus architektūrinės ir urbanistinės idėjos projektus;

12.1.4 atrinkti architektūrinės ir urbanistinės idėjos projektus, kurie geriausiai atitinka Konkurso reikalavimus; nustatyti Konkursą laimėjusį architektūrinės ir urbanistinės idėjos projektą ir nustatyti likusių architektūrinės ir urbanistinės idėjų projektų eilę pagal surinktus balus.

12.2 Vertinimo komisija paskelbia galutinį ir įpareigojantį architektūrinės idėjinių projektų vertinimą, atsižvelgdama į šiose Sąlygose projektui keliamus reikalavimus.

12.3 Vertinimo komisijos nariai vertinantys architektūrinės idėjos projektus ir atlikdami kitas funkcijas, vadovaujasi nepriklausomumo, profesionalumo, sąžiningumo, protingumo, teisingumo kriterijais ir principais bei galiojančiais teisės aktais. Tuo tikslu, visi vertinimo komisijos nariai prieš Konkursui pateiktų darbų vertinimo pradžią, privalo pasirašyti Nešališkumo deklaraciją ir Konfidencialumo pasižadėjimą.

12.4 Konkurso architektūriniams idėjiniais projektams vertinti sudaroma Vertinimo komisija, susidedanti iš:

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Deleguojanti institucija Pareigos deleguojančioje institucijoje
1.	Tadas Jonauskis (komisijos pirmininkas)	Architektas - urbanistas
2.	Gedeminas Barčauskas	Architektas; Kauno miesto savivaldybės Miesto planavimo ir architektūros skyriaus vedėjas, miesto vyr. architektas
3.	Nerijus Stanionis	Architektas
4.	Živilė Šimkutė	Urbanistė
5.	Algirdas Kaušpėdas	Architektas
6.	Asta Kiaunienė	Architektė

7.	Mindaugas Velička	Užsakovo atstovas
8.	Jurgis Jasinskas	Užsakovo atstovas
9.	Donatas Miškinis	Užsakovo atstovas
Pakaitiniai komisijos nariai		
1.	Vilius Adomavičius	Architektas
2.	Rūta Leitanaitė	Architektė

12.5 Pakaitiniai vertinimo komisijos nariai kviečiami dalyvauti vertinimo komisijos posėdyje, tuo atveju, jei jame nedalyvauja nors vienas Vertinimo komisijos narys.

12.6 Vertinimo komisijos pirmininkas – Tadas Jonauskis.

12.7 Vertinimo komisijos sekretorius - Snieguolė Surblienė, LAS Kauno skyrius.

12.8 Vertinimo komisijos sekretorius dalyvauja komisijos posėdžiuose ir atsako už vertinimo komisijos posėdžių protokolavimą. Vertinimo komisijos sekretorius balsavimo teisės neturi.

12.9 Vertinimo komisijos sprendimai dėl klausimų, nesusijusių su architektūrinės ir urbanistinės idėjos projektų vertinimu, priimami vertinimo komisijos narių balsų dauguma. Kiekvienas vertinimo komisijos narys turi po vieną balsą.

13. KONSULTANTAI (RECENZENTAI)

13.1 Recenzentas nešališkai analizuoja visus abiejų etapų konkurso projektus, trūkumus ir teigiamybes fiksuoja recenzijose (ar išvadose) raštu, kurią perduoda vertinimo komisijai iki I ir II etapo vertinimo komisijos posėdžių pradžios. Recenzentas vertinimo komisijai vertinimo posėdžio metu pristato Konkursui pateiktus ir vertinimui priimtus architektūrinės ir urbanistinės idėjos projektus.

Recenzentas balsavimo teisės neturi.

13.2 Recenzentai:

Eil. Nr.	Vardas Pavardė	Profesija, pareigos
1.	Andrius Ropolas	Architektas
2.	Rytis Račiūnas	Architektas
Pakaitiniai recenzentai:		
3.		
4.		

14. DARBŲ VERTINIMO KRITERIJAI, BALŲ LENTELĖ

14.1 Konkurso Darbai bus vertinami pagal šiuos kriterijus:

14.1.1 K1 – K3 kriterijų reikšmės R nuo 0 iki 10 balų nustatomos ekspertiniu būdu.

14.1.2 Kiekvieno K1 – K3 kriterijaus balų apskaičiavimas atliekamas kriterijaus reikšmę (Rp) palyginant su geriausia to paties kriterijaus reikšme (Rmax) ir padauginant iš vertinamo kriterijaus lyginamojo svorio (B), pagal lentelės 4 stulpelyje nurodytas formules.

14.1.3 Bendras atitinkamo projekto įvertinimas (T) apskaičiuojamas pagal p.14.1.5. pateiktą formulę.

14.1.4 Kiekvieno projekto K1 – K3 kriterijų reikšmės (R) nuo 0 iki 10 balų skiriamos atsižvelgiant į žemiau pateiktas vertinimo rekomendacijas. Komisijos nariai ekspertiniu būdu balais įvertina kiekvieną Darbą pagal atitinkamą kriterijų ir tada apskaičiuojamas vidutinis Darbo įvertinimas balais.

14.1.5 Konkurso vertinimo kriterijai:

Eil. Nr.	Vertinimo kriterijus K (kiekvienas projektas vertinamas atskirai)	Lyginamasis kriterijaus svoris (%)	Kriterijaus balai apskaičiuojami pagal formules:	Kriterijaus apibūdinimas, paaiškinimas
1	2	3	4	5
1.	K₁ Urbanistinis integralumas (R - nuo 0 iki 10 balų)	30	$K_1 = \frac{R_p}{R_{max}} \times 60$	Urbanistinis integralumas. Sprendinių, siūlomų objekto integravimui į miesto funkcionavimo sistemas, abipusiai teigiamo poveikio apimtis ir ilgalaikė reikšmė, teigiamas poveikis šios miesto teritorijos gyvybingumui ir įvaizdžiui, kokybinis papildymas - su aplinkiniu architektūriniu ir urbanistiniu kontekstu, miesto siluetu.
2.	K₂ Architektūrinės idėjos originalumas (R - nuo 0 iki 10 balų)	30	$K_2 = \frac{R_p}{R_{max}} \times 40$	Vientisa ir estetiška architektūrinė idėja. Darbo idėjos (konceptijos) originalumas, vizualinis ženkliskumas, meninių priemonių darna ir kompozicinis vientisumas. Architektūrinės idėjos integralumas.
3.	K₃ Funkcionalumas ir ekonominis pagrįstumas, tvarumas (R- nuo 0 iki 10 balų)	40	$K_3 = \frac{R_p}{R_{max}} \times 10$	Funkcionalios pastato struktūros kūrimas. Racionalus planinis sprendimas ir funkcinis-technologinis pagrįstumas, atitikimas užsakovo vizijai. Statybos ir kuriamos aplinkos kokybė (ergonomiškumas), ilgaamžiškumas. Sprendimų ekonomiškumas ir racionalumas. Inovatyvumas (naujų technologijų, medžiagų, architektūrinių, urbanistinių sprendimų panaudojimas). Tvarumo principų taikymas socialiniu, aplinkosauginiu ir finansiniu požiūriu. Aplinkos pritaikymas visiems visuomenės nariams – projektavimo visiems (universalus dizainas) principų taikymas, užtikrinant žmonių srautų

				judumą ir projektuojamų objektų prieinamumą (pasiekiamumą).
	Bendra maksimali balų suma		100	

Kiekvieno projekto K1 – K3 kriterijų reikšmės (R) nuo 0 iki 10 balų skiriamos atsižvelgiant į žemiau pateiktas vertinimo rekomendacijas. Komisijos nariai ekspertiniu būdu balais įvertina kiekvieną Projektą pagal atitinkamą kriterijų ir tada apskaičiuojamas vidutinis Projekto įvertinimas balais.

Rekomendacijos vertinimui:

Eil. Nr.	Konkurso projekto vertinimo išaiškinimas	Pastabos
1.	Silpnai (0-4 balai)	Darbai trūksta nuoseklumo, nepilnai atsakoma į keliamus tikslus ir uždavinius. Silpni meniniai gebėjimai, strateginio mąstymo stoka. Architektūriniai ir/ar urbanistiniai sprendiniai nepasiūlyti arba jie nepristato ir neapibūdina šio kriterijaus, neišsprendžia nurodytų uždavinių; teikiami projekto elementai, sprendiniai nėra pagrįsti (kur tai reikalinga); neatskleidžiamas konkurso konteksto ir tikslo suvokimas; yra labai reikšmingų turinio spragų arba trūksta pagrįstumo sprendiniams (kur tai reikalinga); vienas arba daugiau negu vienas architektūrinio ir / ar urbanistinio sprendinio aspektas yra nepakankamai pagrįstas, neracionalus, neefektyvus arba stokoja turinio; neužtikrinta dermė su aplinka, senamiesčiu, nekilnojamojo architektūrinio, urbanistinio ir etnokultūrinio paveldo išsaugojimu; neužtikrintas pritaikymas visiems visuomenės nariams; neišspėstas sąveikos vientisumas, sprendiniai per menko meninio lygio, neracionalūs ir neefektyvūs.
2.	Vidutiniškai (5-6 balai)	Darbo idėja pakankamai nuosekli ir aiški. Formaliai atsakyta į iškeltus tikslus ir uždavinius, bet nepilnai atitinka conceptualaus vizijos žanro pobūdį. Pateikiami architektūriniai ir/ar urbanistiniai sprendiniai ir jų apibūdinimas daugumoje dalių yra pakankami, tačiau kai kuriais aspektais pateikiama nepakankamai detalių; nepilnai sprendžiami nurodyti uždaviniai, pateikti Darbo sprendiniai, jie nėra pakankamai pagrįsti (kur tai reikalinga); nepilnai, neaiškiai atskleidžiamas konkurso konteksto ir tikslo suvokimas; yra turinio spragų arba trūksta pagrįstumo sprendiniams (kur tai reikalinga); architektūriniai, urbanistiniai sprendiniai yra nepakankamai pagrįsti, racionalūs, efektyvūs arba stokoja turinio; dermės su aplinka, nepakankamas pritaikymas visiems visuomenės nariams; nepilnai išspėstas sąveikos vientisumas, sprendinių meniškumas, racionalumas ir efektyvumas vidutiniškas.
3.	Gera (7-8 balai)	Darbo idėja nuosekli ir aiški. Darbas aiškus ir pagrįstas, atsakyta į iškeltus tikslus ir uždavinius, bet yra neesminių klaidų/netikslumų. Architektūriniai ir/ar urbanistiniai sprendiniai visame Darbe yra pristatyti ir apibūdinti gerai, visos projekto dalys yra aiškios ir pagrįstos.

		Užtikrina dermę su aplinka, užtikrintas pritaikymas visiems visuomenės nariams; išspęstas sąveikos vientisumas, sprendiniai meniški, racionalūs ir efektyvūs.
4.	Labai gerai (9-10 balų)	Pateiktas aiškus, profesionalus Darbas, Darbo idėja pateikta labai išsamiai, nuosekliai ir aiškiai. Pasiiekti visi tikslai ir uždaviniai. Puikios išskirtinės žinios, meniniai gebėjimai. Architektūriniai ir/ar urbanistiniai sprendiniai visame Darbe yra pristatyti ir apibūdinti išskirtinai gerai, atitinka visus keliamus reikalavimus ir visos projekto dalys yra aiškos ir išsamiai pagrįstos, sprendiniai ypatingai meniški, racionalūs ir efektyvūs.

Pastaba: Vertinami tik Pagrindinės Konkurso teritorijos sprendiniai.

15. KOMISIJOS POSĖDŽIO EIGA:

15.1 Komisijos posėdis yra uždaras, t. y. dalyvauja Komisijos nariai, recenzantai (be balso teisės) ir sekretorius (be balso teisės). Esant poreikiui gali būti organizuojami ir daugiau nei vienas komisijos posėdis.

15.2 Komisijos posėdžio vieta - Lietuvos architektų sąjungos Kauno skyrius, Vilniaus g. 22-1A, LT42248, Kaunas.

15.3 Komisija nustato ar Konkursui pateikti Darbai gali būti pripažinti tinkamais ir, remdamasi dalyviams pateiktais vertinimo kriterijais, įvertina Darbus bei paskelbia atitinkamo Konkurso etapo nugalėtojus;

15.4 Komisija priima visus pateiktus Darbus, atitinkančius Konkurso sąlygų reikalavimus ir sprendžia dėl neatitinkančių Sąlygų reikalavimų Darbų diskvalifikavimo. Savo sprendimo motyvus dėl Darbų atmetimo Komisija išdėsto raštu.

15.5 Darbai vertinami pagal Konkurso sąlygose nurodytus kriterijus;

15.6 Sudaromas Darbų sąrašas, pradedant Darbu, surinkusiu didžiausią balų skaičių. Jei keli Darbai surenka po vienodą balų skaičių, tai aukštesnė vieta skiriama tam Darbui, kurį Komisijos pirmininkas įvertino didesniu balų skaičiumi.

15.7 Pirmoji vieta skiriama Darbui, kuris geriausiai atitinka Konkurso vertinimo kriterijus ir surinko didžiausią balų skaičių. Visų Konkursui pateiktų Darbų autorių anonimiškumas išsaugomas iki konkurso pabaigos.

15.8 Komisijos posėdžio eiga fiksuojama protokole, kuris leidžia atsekti vertinimo procedūros eigą. Protokole nurodomos priežastys, dėl kurių Projektas nebuvo priimtas, pateikti Komisijos narių Projektų įvertinimai balais. Protokolą pasirašo visi Komisijos nariai prieš atplėšiant vokus su devizo šifrais, nenustačius autorių pavardžių ir Projektų autorių tapatybės. Apie vokų su devizo šifrais atplėšimą ir autorių tapatybės nustatymą surašomas protokolas Nr. 2 kaip priedas prie pagrindinio protokolo. Jį pasirašo Komisijos pirmininkas.

15.9 Konkurso sekretorius nedelsdamas praneša Dalyviams rezultatus, išsiųsdamas jiems Komisijos posėdžio išvadas (Protokolo išrašą).

15.10 Užsakovas vykdydys derybas su Konkurso Dalyviais dėl tolimesnio Projekto įgyvendinimo rengiant techninį projektą ir atliekant kitus susijusius veiksmus. Derybos pradedamos su pirmąją vietą Konkurse užėmusiu Dalyviu. Jeigu pirmą vietą Konkurse užėmęs Dalyvis atsisako dalyvauti derybose arba šios derybos nepavyksta, Užsakovas turi teisę pradėti derybas su antrąja (ir atitinkamai kitas vietas) Konkurse užėmusiais Dalyviais. Derybos yra vykdomos sąžiningai ir geranoriškai, vadovaujantis gerąja rinkos praktika.

16. PRIZINIS FONDAS, JO PASKIRSTYMAS IR IŠMOKĖJIMO TVARKA

16.1 Konkurso dalyviams apmokama pagal sutartyse numatytas sąlygas. Bendras Konkurso honorarų fondas – 70000,- eur (septyniasdešimt tūkstančių eurų) + PVM; jei dalyvauja 7 projektuotojų grupės; kiekvienam dalyviui išmokamas po 10000,- eur (dešimt tūkstančių) + PVM.

16.2 Užsakovas honorarą Dalyviams sumoka per 10 darbo dienų po Konkurso rezultatų patvirtinimo pagal Dalyvių pateiktas atitinkamas sąskaitas ir/ar kitus mokėjimo dokumentus.

17. AUTORIŲ TEISĖS

17.1 Turtinės autorių teisės, susijusios su Konkursui pateiktu architektūrinės ir urbanistinės idėjos projektu lieka Dalyviui įskaitant ir teisę viešai skelbti Konkursui pateiktą architektūrinės ir urbanistinės idėjos projektą, išskyrus Sąlygų 11 punkte numatytos eksponavimo ir viešinimo procedūros atlikimą. Viešai skelbti ar kitaip nurodyti ar padaryti prieinamu Konkursui pateiktą architektūrinės ir urbanistinės idėjos projektą Dalyvis gali tik pasibaigus visoms Konkurso procedūroms ir paskelbus Konkurso laimėtojus. Dalyvis viso Konkurso vykdymo metu ir iki projektavimo paslaugų sutarties su vienu iš dalyvių pasirašymo neturi teisės naudoti ar kitaip skelbti Konkursui pateiktą architektūrinės ir urbanistinės idėjos projektą, jei tai pažeistų anonimiškumo reikalavimus ar galimybę projektą panaudoti siekiant Konkurso organizavimo tikslų. Architektūrinės ir urbanistinės idėjos projekto autorių asmeninių neturtinių teisių apsauga ir įgyvendinimas reglamentuojamas Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymu.

17.2 Konkurso metu ir paskelbus Konkurso rezultatus, pateiktais architektūrinės ir urbanistinės idėjos projektais disponuojama vadovaujantis Nuostatų 9.7.1 ir 9.7.2 papunkčiais.

17.3 Autorių asmeninės neturtinės teisės neperduodamos kitiems asmenims. Pirmosios Konkursui pateikto architektūrinės ir urbanistinės idėjos projekto publikacijos teisę turi Konkurso organizatorius.

17.4 Dalyviai yra asmeniškai atsakingi už tai, kad jų pateiktas architektūrinės ir urbanistinės idėjos projektas nepažeistų, bet kokių trečiųjų šalių intelektinės nuosavybės teisių ir įsipareigoja apsaugoti konkurso organizatorių nuo bet kokių dėl to galinčių atsirasti trečiųjų asmenų pretenzijų.

17.5 Konkurso organizatorius, pažeidęs dalyvių autorines teises, atsako teisės aktų nustatyta tvarka.

18. GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

18.1 Kilus ginčui dėl šių Sąlygų taikymo ir (ar) Konkurso rezultatų, dalyvis, ar kita suinteresuota šalis (toliau – Pareiškėjas), raštu kreipiasi į Konkurso organizatorių ir vertinimo komisiją, nurodydamas, kurie Nuostatų ar Sąlygų punktai buvo pažeisti, su prašymu peržiūrėti ginčijamo sprendimo turinį ir (ar) konkurso rezultatus. Konkurso organizatorius kartu su vertinimo komisija per 5 (penkias) darbo dienas išnagrinėja tokį skundą ir priima motyvuotą sprendimą dėl skunde išdėstytų reikalavimų.

18.2 Jeigu laimėtojas dar nėra nustatytas ir dalyvių tapatybė neatskleista, dalyvis teikiantis skundą ir toliau visur naudoja savo identifikacinį kodą.

18.3 Organizatorius, sužinojęs apie Sąlygų 18.1 ir 18.4 papunkčių tvarka paduotą skundą, vadovaudamasis Nuostatų VIII skyriumi, raštu priima motyvuotą sprendimą dėl Konkurso procedūrų stabdymo. Jei Konkurso organizatorius nusprendžia Konkursą stabdyti, sprendime nurodomas apibrėžtas terminas kada Konkurso procedūros bus atnaujinamos. Konkurso organizatoriaus sprendimas išsiunčiamas visiems dalyviams ir vertinimo komisijai.

18.4 Dalyvis ar kita suinteresuota šalis, nesutinkanti su Konkurso organizatoriaus ir vertinimo komisijos sprendimu gali kreiptis į Lietuvos architektų rūmus Nuostatuose numatyta tvarka ir (ar) teismą Lietuvos Respublikos teisės aktų numatyta tvarka.

19. KITOS NUOSTATOS

19.1 Konkurso Užsakovas vykdydys derybas su Konkurso dalyviais dėl projektavimo darbų ir projektavimo paslaugų sutarties sudarymo, siekiu gauti statybą leidžiantį dokumentą.

19.2 Derybos pradedamos su pirmąją vietą Konkurse užėmusiu Dalyviu. Jeigu pirmą vietą Konkurse užėmęs dalyvis atsisako dalyvauti derybose arba šios derybos nepavyksta, pasiūlymo turtinės teisės pereina užsakovui ir Užsakovas turi teisę pradėti derybas su antrąją (ir atitinkamai kitas vietas) Konkurse užėmusiais dalyviais. Derybos yra vykdomos sąžiningai ir geranoriškai, vadovaujantis gerąją rinkos praktika ir atsižvelgiant į tuo metu rinkoje esančias atitinkamas tokio projekto rengimo kainas (apimtis siekiu gauti statybą leidžiantį dokumentą).

19.3 Dalyviai Konkurse dalyvauja savo lėšomis ir rizika.

19.4 Pasirašius projektavimo paslaugų sutartį visų kitų dalyvių architektūriniai idėjiniai projektai grąžinami dalyviams. Konkurso Užsakovas neturi teisės naudotis, platinti ar kitaip disponuoti dalyvių architektūriniais idėjiniais projektais be autoriaus sutikimo išskyrus atvejus numatytus 19.2 punkte.

19.5 Jei Konkursas nutraukiamas Konkurso Užsakovo iniciatyva, nenustačius laimėtojo, visi dalyviai, kurie iki nutraukimo buvo pateikę architektūrinės ir (ar) urbanistinės idėjos projektus ir kurių kvalifikacija atitiko Sąlygų 5 punkto reikalavimus, įgyja teisę reikalauti iš Konkurso Užsakovo patirtų nuostolių atlyginimo;

19.6 Jei Konkursas, nenustačius laimėtojo, nutraukiamas dėl nuo Konkurso Užsakovo nepriklausančių aplinkybių, Konkurso organizatoriui nekyla pareiga atlyginti dalyvių patirtus nuostolius.

19.7 Vertinimo komisijai nustačius laimėtoją, Konkursas laikomas įvykusi ir Konkurso Užsakovui kyla visos su tuo susiję teisės ir pareigos.

II. PRIVALOMI REIKALAVIMAI KONKURSINIAM DARBUI

1. BENDRIEJI NURODYMAI

Parengti pagrindinės teritorijos (Savanorių pr. 286, Partizanų g. 19, Kaunas) užstatymo sprendinius: nurodyti pastatų statybos vietas, eismo organizavimo principus, pėsčiųjų takus, želdynų zonas, vaikų žaidimo aikšteles, kitus reikalingus elementus kvartalui (-ams) funkcionuoti.

Sprendiniai turi atitikti esminius projektuojamos paskirties pastatams keliamus statybos techninių reglamentų reikalavimus. Numatyti želdynų zonas, vadovaujantis LR aplinkos ministro patvirtintu „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“. Eismo organizavimo sprendiniai, automobilių stovėjimo aikštelių poreikis turi atitikti galiojančios redakcijos STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ keliamus esminius reikalavimus.

Parengti pastatų priešprojektinių pasiūlymų sprendinius, išspręsti funkcinius ryšius, išpildant „vieša-privatu“ planavimo koncepciją, pasiūlyti pastatų fasadų sprendimus, medžiagiškumą.

2. KONKURSO UŽDUOTIS IR UŽDUOTIES TIKSLAI

Konkurso tikslas – rasti geriausią Konkurso sąlygas, Konkurso užduotį atitinkančią, labiausiai kontekstualią, tačiau originalumu pasižyminčią urbanistinę - architektūrinę idėją, bei racionaliausius ir efektyviausius funkcinius sprendinius.

Laimėjusio Konkursinio Darbo sprendiniai taps pagrindu esamų detaliųjų planų koregavimui / keitimui. Projekto dalyviai turi vadovautis pateikta konkurso užduotimi (Priedas. Nr. 6.2).

3. URBANISTINIAI IR SKLYPO SPRENDINIAI

Urbanistinė struktūra turi būti funkcionali, gyvybinga ir kontekstuali, atsižvelgianti į urbanistinę ir kraštovaizdžio kontekstą. Siekiama kurti harmoningą aplinką, kuri prisidėtų prie vietos gyvybingumo stiprinimo. Projektiniai sprendiniai grindžiami darnaus vystymo principais. Ypatingas dėmesys skiriamas privačių ir viešųjų erdvių santykiui – siekiama aiškiai atskirti gyventojų privačias erdves nuo viešai naudojamų teritorijų, užtikrinant jų funkcionalumą ir kokybę.

Dalyviai turi vadovautis Sąlygų priede pateikta užstatymo zonos schema, kurio pateikta galima maksimali užstatymo zona (Priedas. Nr. 6.4).

“Pupa” atlikta sklypų vystymo galimybių studija yra pateikta kaip pagalbinė medžiaga. Konkurso dalyviai gali siūlyti savo urbanistinės struktūros sprendinius, idėjas.

Yra privaloma numatyti naują jungtį - gatvę (-es) (autotransporto ar pėsčiųjų) tarp Savanorių pr. ir Partizanų g. Nėra privaloma vadovautis atliktos “Pupa” galimybių studijos pasiūlymais projektuojant gatves, konkurso dalyviai gali teikti savo pasiūlymus užtikrinant jungtį (-is) tarp Savanorių pr. ir Partizanų g.

4. ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Architektūriniai sprendiniai formuojami kaip nuosekli ir aiški visuma, kurioje pastatų struktūra užtikrina funkcionalumą. Projektavimo sprendimai grindžiami racionalumo ir pagrįstumo principais, siekiant subalansuoti architektūrinę kokybę ir statybos įgyvendinimo kaštus. Didelis dėmesys skiriamas universaliam prieinamumui – aplinka projektuojama taip, kad būtų patogi ir pasiekama visiems naudotojams, užtikrinant sklandų žmonių judėjimą ir aiškią erdvinę orientaciją. Projekte siekiama šiuolaikiško požiūrio, integruojant inovatyvias technologijas, pažangias medžiagas ir architektūrinius sprendimus.

5. TECHNINIAI- EKONOMINIAI SPRENDINIAI. KITI REIKALAVIMAI.

Pagal Konkurso užduotį (priedas Nr. 6.2).

6. PATEIKIMO REIKALAVIMAI

Konkursinį darbą privaloma pateikti Sąlygų p.10.10 ir p.10.18 nurodyta apimtimi.

III. REKOMENDACINIAI REIKALAVIMAI KONKURSINIAM OBJEKTUIKonkurso darbe rekomenduojama atsižvelgti ir įvertinti Sąlygų priede Nr. 6.1, Nr. 6.14 ir Nr. 6.15 pateiktą informaciją apie nagrinėjamą teritoriją.